

Кабинет Извршног одбора  
Деловодни број: 31-1627  
Датум: 07-12-2016

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр.124/12, 14/15 и 68/15), члана 46. став 1. тачка 10) Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (бр. 5675 од 01.11.2016. године- пречишћен текст) и Извештаја о стручној оцени понуда за јавну набавку мале вредности „ПРОЦЕНА ИМОВИНЕ И ОСТАЛЕ ВРСТЕ ПРОЦЕНА И ВЕШТАЧЕЊА" број 92/16 ЈНМВ, по партијама, по плану набавки за 2016. годину, в.д. генералног директора доноси

## ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

### ПАРТИЈА 1

Додељује се уговор о јавној набавци у поступку јавне набавке мале вредности број 92/16 ЈНМВ „ПРОЦЕНА ИМОВИНЕ И ОСТАЛЕ ВРСТЕ ПРОЦЕНА И ВЕШТАЧЕЊА", по партијама - Партија 1 – Процена имовине понуђачу Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Страхињића Бана 26, ПИБ 100047921, Матични број 07552203, у укупном износу од 495.000,00 динара, без ПДВ, на основу критеријума најнижа понуђена цена.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

- 1) Предмет јавне набавке су услуге: ПРОЦЕНА ИМОВИНЕ И ОСТАЛЕ ВРСТЕ ПРОЦЕНА И ВЕШТАЧЕЊА  
Партија 1 – Процена имовине
- 2) Подаци из плана набавке: План јавних набавки, услуге, р.бр. 150 и 154.
- 3) Процењена вредност јавне набавке: 3.220.000,00 динара, без ПДВ.

Партија 1 – Процена имовине  
Процењена вредност 2.420.000,00 динара

Партија 2 –Актуарска процена дугорочних примања запослених на дан 31.12.2016. године  
Процењена вредност 400.000,00 дин.

Партија 3 –Процена фер вредности потраживања по основу одобрених стамбених зајмова са стањем на дан 31.12.2016. године и процена вредности инвестиционе некретнине Борик на дан 31.12.2016. године  
Процењена вредност 400.000,00 дин.

- 4) У складу са чланом 39. став 5. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/12, 14/15 и 68/15) Наручилац је Позив за подношење понуда и конкурсну документацију за предметну јавну набавку упутио следећим понуђачима:

1) Ревизорска кућа Аудитор  
е-mail: [auditor@auditor.rs](mailto:auditor@auditor.rs);

2) КПМГ д.о.о. Београд  
е-mail: [info@kpmg.rs](mailto:info@kpmg.rs);

3) Ницеф  
е-mail: [nicef@ekof.bg.ac.rs](mailto:nicef@ekof.bg.ac.rs)

4) Grant Thornton

e-mail: [office@gt.co.rs](mailto:office@gt.co.rs)

- 5) Пореска канцеларија Татић  
e-mail: [office@pktatic.rs](mailto:office@pktatic.rs)

Истовремено, Наручилац је Позив за подношење понуда и конкурсну документацију за предметну јавну набавку објавио на Порталу јавних набавки Управе за јавне набавке и интернет адреси Наручиоца [www.beg.aero](http://www.beg.aero) дана 08.11.2016. године.

5) Основни подаци о понуђачима:

- Appraisal Associates д.о.о., са седиштем у Београду, Др Милутина Ивковића 9а, ПИБ 103549371, Матични број 17573195;
- Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Страхињића Бана 26, ПИБ 100047921, Матични број 07552203;
- Danos and Associates д.о.о., са седиштем у Београду, Шпанских бораца 3 – Нови Београд, ПИБ 105897698, Матични број 20485868;
- Универзитет у Београду-Економски факултет, са седиштем у Београду, Каменичка 6, ПИБ 100223295, Матични број 07001983;
- CORESIDE д.о.о., са седиштем у Београду, Кнеза Михаила 1, ПИБ 107293275, Матични број 20776099.

6) Одбијене понуде:

Понуда понуђача CORESIDE д.о.о., Београд одбијена је као неприхватљива из следећег разлога: Понуда понуђача CORESIDE д.о.о., Београд износи 3.310.000,00 динара, без ПДВ, што прелази процењену вредност предметне Партије 1 и износ средстава предвиђених Планом пословања АД Аеродром Никола Тесла Београд за 2016. годину (2.420.000,00 динара, без ПДВ).

Понуда понуђача Универзитет у Београду-Економски факултет, Београд одбијена је као неприхватљива из следећег разлога: Понуда понуђача Универзитет у Београду-Економски факултет, Београд износи 2.899.000,00 динара, без ПДВ, што прелази процењену вредност предметне Партије 1 и износ средстава предвиђених Планом пословања АД Аеродром Никола Тесла Београд за 2016. годину (2.420.000,00 динара, без ПДВ).

7) Неблаговремене понуде: Није било неблагоприятних понуда.

8) Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена.

9) Комисија за предметну јавну набавку извршила је преглед и стручну оцену приспелих понуда и утврдила следеће:

1. Понуда понуђача Appraisal Associates д.о.о., са седиштем у Београду, Др Милутина Ивковића 9а, ПИБ 103549371, Матични број 17573195, заведена у Архиви Наручиоца под бројем 31-1112/1-1 од 15.11.2016. године, оцењена је као прихватљива.

Понуда понуђача Appraisal Associates д.о.о., Београд износи 1.950.000,00 динара, без ПДВ.

2. Понуда понуђача Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Страхињића Бана 26, ПИБ 100047921, Матични број 07552203, заведена у Архиви Наручиоца под бројем 31-1112/1-3 од 22.11.2016. године, оцењена је као прихватљива.

Понуда понуђача Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, Београд износи 495.000,00 динара, без ПДВ.

Одлука о додели уговора

3. Понуда понуђача Danos and Associates д.о.о., са седиштем у Београду, Шпанских бораца 3 – Нови Београд, ПИБ 105897698, Матични број 20485868, заведена у Архиви Наручиоца под бројем 31-1112/1-4 од 22.11.2016. године, оцењена је као прихватљива.

Понуда понуђача Danos and Associates д.о.о., Београд износи 1.200.000,00 динара, без ПДВ.

4. Понуда понуђача CORESIDE д.о.о., са седиштем у Београду, Кнеза Михаила 1, ПИБ 107293275, Матични број 20776099, заведена у Архиви Наручиоца под бројем 31-1112/1-6 од 22.11.2016. године, оцењена је као неприхватљива.

Понуда понуђача CORESIDE д.о.о., Београд износи 3.310.000,00 динара, без ПДВ.

5. Понуда понуђача Универзитет у Београду-Економски факултет, са седиштем у Београду, Каменичка 6, ПИБ 100223295, Матични број 07001983, заведена у Архиви Наручиоца под бројем 31-1112/1-5 од 22.11.2016. године, оцењена је као неприхватљива.

Понуда понуђача Универзитет у Београду-Економски факултет, Београд износи 2.899.000,00 динара, без ПДВ.

Ранг листа понуђача применом критеријума најнижа понуђена цена:

| Ре д. бр | Архивски број | Понуђач   | Укупна вредност понуде, без ПДВ | Начин и услови плаћања | Рок важења понуде | Рок за извршење услуге  |
|----------|---------------|---|---------------------------------|------------------------|-------------------|---|
| 1.       | 31-1112/1-3   | Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, Београд | 495.000,00 динара               | одложено 45 дана       | 120 дана          | Понуђач је дужан да нацрт извештаја достави Наручиоцу најкасније до 31.01.2017. године, а коначан извештај да достави Наручиоцу најкасније до 10.02.2017. године. |
| 2.       | 31-1112/1-4   | Danos and Associates д.о.о., Београд                      | 1.200.000,00 динара             | одложено 30 дана       | 90 дана           | Понуђач је дужан да нацрт извештаја достави Наручиоцу најкасније до 31.01.2017. године, а коначан извештај да достави Наручиоцу најкасније до 10.02.2017. године. |

Одлука о додели уговора

|    |                     |   |                        |                     |          |  |
|----|---------------------|---|------------------------|---------------------|----------|--|
| 3. | 31-<br>1112/1<br>-1 | Appraisal<br>Associates<br>д.о.о.,<br>Београд | 1.950.000,00<br>динара | одложено 30<br>дана | 120 дана | Понуђач је<br>дужан да<br>нацрт<br>извештаја<br>достави<br>Наручиоцу<br>најкасније<br>до<br>31.01.2017.<br>године, а<br>коначан<br>извештај да<br>достави<br>Наручиоцу<br>најкасније<br>до<br>10.02.2017.<br>године. |
|----|---------------------|---|------------------------|---------------------|----------|--|

**ПАРТИЈА 2**

Додељује се уговор о јавној набавци у поступку јавне набавке мале вредности број 92/16 ЈНМВ „ПРОЦЕНА ИМОВИНЕ И ОСТАЛЕ ВРСТЕ ПРОЦЕНА И ВЕШТАЧЕЊА“, по партијама - Партија 2 –Актuarsка процена дугорочних примања запослених на дан 31.12.2016. године понуђачу Јасмина Бојовић, овлашћени актуар, Београд, Косте Рацина 10, Матични број 1201956715155, са подизвођачем Стефан Мијатовић, овлашћени актуар, Београд, Церски венац 14/20, Матични број 2503979762037, у укупном износу од 96.500,00 динара, са урачунатим порезима и доприносима, на основу критеријума најнижа понуђена цена.

Наручилац ће са изабраним понуђачем Јасмина Бојовић, овлашћени актуар, Београд, Косте Рацина 10, Матични број 1201956715155, а имајући у виду чињеницу да се ради о физичком лицу, закључити уговор о делу на износ од 96.500,00 динара, са урачунатим порезима и доприносима.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

- 1) Предмет јавне набавке су услуге: ПРОЦЕНА ИМОВИНЕ И ОСТАЛЕ ВРСТЕ ПРОЦЕНА И ВЕШТАЧЕЊА  
Партија 2 –Актuarsка процена дугорочних примања запослених на дан 31.12.2016. године
- 2) Подаци из плана набавке: План јавних набавки, услуге, р.бр. 150 и 154.
- 3) Процењена вредност јавне набавке: 3.220.000,00 динара, без ПДВ.

Партија 1 – Процена имовине  
Процењена вредност

2.420.000,00 динара

Партија 2 –Актuarsка процена дугорочних примања запослених на дан 31.12.2016. године  
Процењена вредност

400.000,00 дин.

Партија 3 –Процена фер вредности потраживања по основу одобрених стамбених зајмова са стањем на дан 31.12.2016. године и процена вредности инвестиционе некретнине Борик на дан 31.12.2016. године  
Процењена вредност

400.000,00 дин.

- 4) У складу са чланом 39. став 5. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/12, 14/15 и 68/15) Наручилац је Позив за подношење понуда и конкурсну документацију за предметну јавну набавку упутио следећим понуђачима:

- 1) Ревизорска кућа Аудитор  
е-mail: [auditor@auditor.rs](mailto:auditor@auditor.rs);
- 2) КПМГ д.о.о. Београд  
е-mail: [info@kpmg.rs](mailto:info@kpmg.rs);
- 3) Ницеф  
е-mail: [nicef@ekof.bg.ac.rs](mailto:nicef@ekof.bg.ac.rs)
- 4) Grant Thornton  
е-mail: [office@gt.co.rs](mailto:office@gt.co.rs)
- 5) Пореска канцеларија Татић  
е-mail: [office@pktatic.rs](mailto:office@pktatic.rs)

Истовремено, Наручилац је Позив за подношење понуда и конкурсну документацију за предметну јавну набавку објавио на Порталу јавних набавки Управе за јавне набавке и интернет адреси Наручиоца [www.beg.aero](http://www.beg.aero) дана 08.11.2016. године.

- 5) Основни подаци о понуђачима:
  - Јасмина Бојовић, овлашћени актуар, Београд, Косте Рацина 10, Матични број 1201956715155, са подизвођачем Стефан Мијатовић, овлашћени актуар, Београд, Церски венац 14/20, Матични број 2503979762037;
  - Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Страхињића Бана 26, ПИБ 100047921, Матични број 07552203;
- 6) Одбијене понуде: Нема.
- 7) Неблаговремене понуде: Није било неблаговремених понуда.
- 8) Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена.
- 9) Комисија за предметну јавну набавку извршила је преглед и стручну оцену приспелих понуда и утврдила следеће:
  1. Понуда понуђача Јасмина Бојовић, овлашћени актуар, Београд, Косте Рацина 10, Матични број 1201956715155, са подизвођачем Стефан Мијатовић, овлашћени актуар, Београд, Церски венац 14/20, Матични број 2503979762037, заведена у Архиви Наручиоца под бројем 31-1112/1-2 од 16.11.2016. године, оцењена је као прихватљива.  
  
Понуда понуђача Јасмина Бојовић, овлашћени актуар, са подизвођачем Стефан Мијатовић, овлашћени актуар износи 96.500,00 динара, са урачунатим порезима и доприносима.
  2. Понуда понуђача Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Страхињића Бана 26, ПИБ 100047921, Матични број 07552203, заведена у Архиви Наручиоца под бројем 31-1112/1-3 од 22.11.2016. године, оцењена је као прихватљива.  
  
Понуда понуђача Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, Београд износи 128.000,00 динара, без ПДВ.

Одлука о додели уговора

Ранг листа понуђача применом критеријума најнижа понуђена цена:

| Ре д. бр | Архивски број | Понуђач   | Укупна вредност понуде, без ПДВ/са урачунатим порезима и доприносима | Начин и услови плаћања | Рок важења понуде | Рок за извршење услуге  |
|----------|---------------|---|--|------------------------|-------------------|---|
| 1.       | 31-1112/1-2   | Јасмина Бојовић, овлашћени актуар, са подизвођачем Стефан Мијатовић, овлашћени актуар | 96.500,00 динара, са урачунатим порезима и доприносима               | одложено 35 дана       | 101 дан           | Понуђач је дужан да нацрт извештаја достави Наручиоцу најкасније до 31.01.2017. године, а коначан извештај да достави Наручиоцу најкасније до 10.02.2017. године. |
| 2.       | 31-1112/1-3   | Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, Београд                             | 128.000,00 динара, без ПДВ   | одложено 16 дана       | 120 дана          | Понуђач је дужан да нацрт извештаја достави Наручиоцу најкасније до 31.01.2017. године, а коначан извештај да достави Наручиоцу најкасније до 10.02.2017. године. |

**ПАРТИЈА 3**

Додељује се уговор о јавној набавци у поступку јавне набавке мале вредности број 92/16 ЈНМВ „ПРОЦЕНА ИМОВИНЕ И ОСТАЛЕ ВРСТЕ ПРОЦЕНА И ВЕШТАЧЕЊА“, по партијама - Партија 3 –Процена фер вредности потраживања по основу одобрених стамбених зајмова са стањем на дан 31.12.2016. године и процена вредности инвестиционе некретнине Борик на дан 31.12.2016. године понуђачу Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Страхињића Бана 26, ПИБ 100047921, Матични број 07552203, у укупном износу од 139.000,00 динара, без ПДВ, на основу критеријума најнижа понуђена цена.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

- 1) Предмет јавне набавке су услуге: ПРОЦЕНА ИМОВИНЕ И ОСТАЛЕ ВРСТЕ ПРОЦЕНА И ВЕШТАЧЕЊА  
Партија 3 –Процена фер вредности потраживања по основу одобрених стамбених зајмова са стањем на дан 31.12.2016. године и процена вредности инвестиционе некретнине Борик на дан 31.12.2016. године
- 2) Подаци из плана набавке: План јавних набавки, услуге, р.бр. 150 и 154.
- 3) Процењена вредност јавне набавке: 3.220.000,00 динара, без ПДВ.

Партија 1 – Процена имовине  
Процењена вредност 2.420.000,00 динара

Партија 2 –Актуарска процена дугорочних примања запослених на дан 31.12.2016. године  
Процењена вредност 400.000,00 дин.

Партија 3 –Процена фер вредности потраживања по основу одобрених стамбених зајмова са стањем на дан 31.12.2016. године и процена вредности инвестиционе некретнине Борик на дан 31.12.2016. године  
Процењена вредност 400.000,00 дин.

- 4) У складу са чланом 39. став 5. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/12, 14/15 и 68/15) Наручилац је Позив за подношење понуда и конкурсну документацију за предметну јавну набавку упутио следећим понуђачима:

1) Ревизорска кућа Аудитор  
е-mail: [auditor@auditor.rs](mailto:auditor@auditor.rs);

2) КПМГ д.о.о. Београд  
е-mail: [info@kpmg.rs](mailto:info@kpmg.rs);

3) Ницеф  
е-mail: [nicef@ekof.bg.ac.rs](mailto:nicef@ekof.bg.ac.rs)

4) Grant Thornton  
е-mail: [office@gt.co.rs](mailto:office@gt.co.rs)

5) Пореска канцеларија Татић  
е-mail: [office@pktatic.rs](mailto:office@pktatic.rs)

Истовремено, Наручилац је Позив за подношење понуда и конкурсну документацију за предметну јавну набавку објавио на Порталу јавних набавки Управе за јавне набавке и интернет адреси Наручиоца [www.beg.aero](http://www.beg.aero) дана 08.11.2016. године.

- 5) Основни подаци о понуђачима:
  - Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Страхињића Бана 26, ПИБ 100047921, Матични број 07552203;
- 6) Одбијене понуде: Нема.
- 7) Неблаговремене понуде: Није било неблагоприятних понуда.
- 8) Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена.
- 9) Комисија за предметну јавну набавку извршила је преглед и стручну оцену приспелих понуда и утврдила следеће:

Одлука о додели уговора

1. Понуда понуђача Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Страхињића Бана 26, ПИБ 100047921, Матични број 07552203, заведена у Архиви Наручиоца под бројем 31-1112/1-3 од 22.11.2016. године, оцењена је као прихватљива.

Понуда понуђача Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, Београд износи 139.000,00 динара, без ПДВ.

Ранг листа понуђача применом критеријума најнижа понуђена цена:

| Ре д. бр | Архивски број | Понуђач   | Укупна вредност понуде, без ПДВ | Начин и услови плаћања | Рок важења понуде | Рок за извршење услуге  |
|----------|---------------|---|---------------------------------|------------------------|-------------------|---|
| 1.       | 31-1112/1-3   | Институт за економска истраживања д.о.о. Београд, Београд | 139.000,00 динара               | одложено 16 дана       | 120 дана          | Понуђач је дужан да нацрт извештаја достави Наручиоцу најкасније до 31.01.2017. године, а коначан извештај да достави Наручиоцу најкасније до 10.02.2017. године. |

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против ове одлуке Понуђач може Наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од 5 дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

в.д. генералног директора  
Саша Влаисављевић, дипл. инж.



Handwritten initials and date: 2017

**Достављено:**

- Кабинет Извршног одбора
- Финансије
- Логистика (Јавне набавке)
- а/а