

**АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД  
11180 Београд 59**

На основу чл. 7. ст. 1. тач. 15) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012, 14/15 и 68/15) и Одлуке о покретању поступка набавке на коју се Закон о јавним набавкама не примењује број ДНЈН-1702/2017 од 28.11.2017. године и број ДНЈН-1812/2017 од 15.12.2017. године АД Аеродром Никола Тесла Београд упућује АД за ваздушни саобраћај Air SERBIA Београд, Јурија Гагарина 12, 11070 Нови Београд, ПИБ 100001765; Матични број 07044275

**ПОЗИВ  
ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ**

**Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за  
смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд  
БРОЈ 139-17**

**САДРЖАЈ ПОЗИВА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ:**

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ
2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ
3. ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ
4. УПУТСТВО ПОНУЂАЧУ КАКО ДА САЧИНИ ПОНУДУ
5. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ
6. МОДЕЛ УГОВОРА

**САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ НА ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ "Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд" БРОЈ 139-17**

- Тања Чучковић, председник, *Тања Чучковић*
- Јелена Петровић, члан *Јелена Петровић*
- Саша Николић дипл. правник, члан, службеник за јавне набавке *Саша Николић*



Директор ОЈ Комерцијално  
пословање и маркетинг  
Миодраг Мирковић дипл. инж.

## 1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ:	
Назив Наручиоца:	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Адреса:	11180 БЕОГРАД 59
Седиште (град и општина):	БЕОГРАД, СУРЧИН
Матични број:	07036540
ПИБ:	100000539
Шифра делатности Наручиоца:	5223
Интернет адреса Наручиоца:	www.beg.aero
Директор или лице овлашћено за потписивање Уговора о набавци:	Извршни директор Раша Ристивојевић, по овлашћењу в.д. генералног директора Саше Влаисављевић дипл. инж
Особа за контакт:	Тања Чучковић
Број телефона особе за контакт:	064 8485337
Број факса особе за контакт:	/
е-маил особе за контакт	tanja.cuckovic@beg.aero
ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ	
Предмет набавке су добра:	Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд
Број набавке:	139-17
Предметна набавка се спроводи на основу чл. 7. ст. 1. тач. 15) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012,14/15 и 68/15)	

*Позив за подношење понуде за набавку "Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд" број 139-17*

## **2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ**

### **Опис предмета набавке:**

Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд

### **Назив и ознака из општег речника набавке:**

РА02-Закуп

Предметна набавка се спроводи на основу чл. 7. ст. 1. тач. 15) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012, 14/15 и 68/15).

### 3. ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ

<b>ПРЕДМЕТ ЗАКУПА - ОПИС ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ПОНУЂЕНА ЦЕНА:</b>
--

1. Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia I спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд нето површине 448,84 м<sup>2</sup> у објекту – Црвена зграда, који се налази на локацији индустријска зона Аеродрома Никола Тесла, за потребе обезбеђења радног простора запослених.

Предметни пословни простор се налази на првом спрату објекта Црвена зграда и исти је изграђен на катастарској парцели број 3742/2 КО Сурчин.

Цена закупа описаног пословног простора у „Црвеној згради“ на месечном нивоу по м<sup>2</sup> износи: \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.

Укупна цена закупа за целу површину (448,84 м<sup>2</sup>) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе на месечном нивоу износи: \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.

**Важне напомене:**

- Уговор ће бити закључен на период до годину дана, почев од 25.12.2017. године, уз право Закупца да, после истека 3 (три) месеца од дана закључења Уговора, може једнострано отказати овај уговор, у сваком тренутку и без обзира на разлог, слањем писаног обавештења о отказу Уговора најкасније до 15. у текућем месецу, с тим да отказ наступа од 1. у наредном месецу. У случају отказа уговора, на описан начин, Понуђач нема право на накнаду штете и изгубљене добити.
- Поред цене закупнине, Наручилац ће Понуђачу надокнађивати трошкове за утрошену електричну енергију, грејање и воду (у даљем тексту: комунални трошкови) које Наручилац утроши у преузетом пословном простору.

О начину обрачуна цене комуналних трошкова стручне службе Понуђача и Наручиоца сачиниће посебан протокол.

Цене комуналних трошкова не могу бити веће од цене коју Понуђач плаћа испоручиоцима електричне енергије, грејања и воде за пословни простор који је Наручилац преузео у закуп.

- Закупом описаног пословног простора Наручилац стиче право да користи све заједничке уређаје, инсталације и опрему зграде у мери у којој је то потребно за нормално коришћење пословног простора у складу са потребама Наручиоца.

Место и датум: \_\_\_\_\_

**АД за ваздушни саобраћај Air SERBIA Београд**

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица и овера)

PT  
2

#### 4. УПУТСТВО ПОНУЂАЧУ КАКО ДА САЧИНИ ПОНУДУ

1. Понуда мора бити на српском језику.
2. Понуда се доставља у писаној форми и треба да садржи следеће елементе:
  - Правилно попуњен, оверен и потписан Образац понуде (Образац 5.);
  - Попуњен, оверен и потписан Образац 3. (Врста, техничке карактеристике (спецификације), квалитет, количина и опис предмета набавке);
  - Попуњен, оверен и потписан Модел уговора (Образац 6.);
3. Понуђач може да прикаже јединичну цену (цену закупа за један месец) у еврима, с тим што ће Наручилац Понуђачу плаћање вршити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе.

Јединична цена је дата без ПДВ и непроменљива је за време трајања Уговора.

4. Наручилац ће Понуђачу, за преузети пословни простор, плаћање вршити месечно, одложено у року од 15 дана од датума исправно испостављене фактуре. Понуђач ће Наручиоцу издати месечну фактуру последњег дана у месецу за закупнину у текућем месецу.  
Под исправно испостављеном фактуром сматра се фактура која поседује сва обележја рачуноводствене исправе у смислу одговарајућих одредаба важећег Закона о рачуноводству и Закона о ПДВ-у, као и других прописа који уређују предметну област. Фактуре које у сваком свом елементу не испуњавају услове да буду прихваћене као рачуноводствене исправе неће бити прихваћене као основ за исплату по закљученом Уговору.

Поред цене закупнине, Наручилац ће Понуђачу надокнађивати трошкове за утрошену електричну енергију, грејање и воду (у даљем тексту: комунални трошкови) које Наручилац утроши у преузетом пословном простору.

О начину обрачуна цене комуналних трошкова стручне службе Понуђача и Наручиоца сачиниће посебан протокол.

Цене комуналних трошкова не могу бити веће од цене коју Понуђач плаћа испоручиоцима електричне енергије, грејања и воде за пословни простор који је Наручилац преузео у закуп.

5. Образац понуде (Образац 5.) треба попунити подацима према наведеним рубрикама тако што се у приложени образац уносе елементи за оцену понуде.
6. Понуђач је дужан да у обрасцу понуде (Образац 5.) прецизно наведе рок важења понуде који не може бити краћи од **60 дана** од дана отварања понуде.
7. Понуда не сме да садржи речи унете између редова, брисане речи или речи писане преко других речи, изузев када је неопходно да Понуђач исправи грешке које је направио. У том случају такве исправке морају бити оверене од стране Понуђача.
8. Понуда са варијантама није дозвољена.
9. Критеријум за оцењивање понуде је најнижа понуђена цена.

Позив за подношење понуде за набавку "Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд" број 139-17

10. Примопредаја пословног простора, који је предмет ове набавке, извршиће се према динамици коју уговорне стране договоре, а што ће бити констатовано Записником о примопредаји пословног простора, а на основу којег ће се фактурисати закупнина, сходно површини записнички преузетог простора.
11. Уговор ће бити закључен на период до годину дана, почев од 25.12.2017. године, уз право Закупца да, после истека 3 (три) месеца од дана закључења Уговора, може једнострано отказати овај уговор, у сваком тренутку и без обзира на разлог, слањем писаног обавештења о отказу Уговора најкасније до 15. у текућем месецу, с тим да отказ наступа од 1. у наредном месецу. У случају отказа уговора, на описан начин, Понуђач нема право на накнаду штете и изгубљене добити.
12. Подношење понуде:

Понуду доставити у затвореној коверти или кутији, на адресу:  
АД Аеродром Никола Тесла Београд, 11180 БЕОГРАД 59, П.фах 7, ПАК 201970  
ЦРВЕНА ЗГРАДА -AIR SERBIA  
АРХИВА АНТ-а  
КОМИСИЈА ЗА НАБАВКУ

**"Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника  
Аеродрома Никола Тесла Београд"  
БРОЈ 139-17  
"НЕ ОТВАРАТИ"**

Рок за достављање понуде је **19.12.2017. год., до 10,00 часова.**

- Место, време и начин отварања понуде:

Јавно отварање понуде биће спроведено дана 19.12.2017. године у сали за састанке јавних набавки АД Аеродром Никола Тесла Београд ("Црвена зграда" AIR SERBIA-е,4. спрат ) у 10:30 часова.

- Услови под којима представници Понуђача могу учествовати у поступку отварања понуде:

Право учешћа на отварању понуде имају само овлашћени представници Понуђача, што ће доказати предајом потписаног и овереног пуномоћја, искључиво у оригиналу. Факсови или фотокопије се неће уважити. Представници Понуђача морају имати овлашћење за присуствовање отварању понуде.

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

Позив за подношење понуде за набавку "Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд" број 139-17

## 5. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда понуђача за набавку бр. 139-17 "Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд"

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Седиште понуђача (град и општина):	
Матични број:	ПИБ:
Овлашћено лице:	
Особа за контакт:	
Веб сите:	е-маил:
Број телефона:	Телефах:
Број рачуна понуђача:	
Понуда се подноси самостално:	
Цена закупа пословног простора у црвеној згради Air Serbia I спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд у објекту – Црвена зграда, који се налази на локацији индустријска зона Аеродрома Никола Тесла, <b>на месечном нивоу по м<sup>2</sup></b> у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе	_____ евра без ПДВ, _____ евра са ПДВ,
Укупна цена закупа пословног простора у црвеној згради Air Serbia I спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд у објекту – Црвена зграда, који се налази на локацији индустријска зона Аеродрома Никола Тесла, <b>за целу површину (448,84 м<sup>2</sup>)</b> на месечном нивоу у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе	_____ евра без ПДВ, _____ евра са ПДВ,



Позив за подношење понуде за набавку "Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд" број 139-17

Начин и услови плаћања:

- Наручилац ће Понуђачу за преузети пословни простор плаћање вршити месечно, одложено у року од 15 дана од датума исправно испостављене фактуре. Понуђач ће Наручиоцу издати месечну фактуру последњег дана у месецу за закупнину у текућем месецу.

Под исправно испостављеном фактуром сматра се фактура која поседује сва обележја рачуноводствене исправе у смислу одговарајућих одредаба важећег Закона о рачуноводству и Закона о ПДВ-у, као и других прописа који уређују предметну област.

Фактуре које у сваком свом елементу не испуњавају услове да буду прихваћене као рачуноводствене исправе неће бити прихваћене као основ за исплату по закљученом Уговору.

Рок важења понуде (минимум 60 дана): \_\_\_\_\_ дана од дана отварања понуде.

Саставни део понуде је Образац бр. 3 –спецификације

Место и датум:

\_\_\_\_\_

**АД за ваздушни саобраћај  
Air SERBIA Београд**

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица и  
овера)

М.П.

## 6. МОДЕЛ УГОВОРА

**НАПОМЕНА: ПОНУЂАЧ ЈЕ ДУЖАН ДА ПОПУНИ МОДЕЛ УГОВОРА, ПОТПИШЕ И ОВЕРИ ПОСЛЕДЊУ СТРАНУ МОДЕЛА УГОВОРА, ЧИМЕ ПОТВРЂУЈЕ ДА СЕ СЛАЖЕ СА МОДЕЛОМ УГОВОРА.**

# У Г О В О Р О Н А Б А В Ц И

## -ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-

Овај Уговор о закупу пословног простора у црвеној згради Air Serbia I спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд, нето површине 448,84 м<sup>2</sup>, у објекту – Црвена зграда, који се налази на локацији индустријска зона Аеродрома Никола Тесла (у даљем тексту: „Уговор“) закључен је између:

**АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**, 11180 Београд 59,  
кога заступа Извршни директор Раша Ристивојевић, маст. екон., по овлашћењу в.д.  
генералног директора Саше Влаисављевић дипл. инж., број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_,  
ПИБ 100000539; Матични број 07036540; Текући рачун: 125-1721427-98 код Пираеус  
банке (у даљем тексту: Закупац) с једне стране

и

**АД за ваздушни саобраћај Air SERBIA Београд**  
са седиштем у Београду, Јурија Гагарина 12, 11070 Нови Београд,  
кога заступа Генерални директор Дане Кондић,  
ПИБ 100001765; Матични број 07044275; Текући рачун: 205-3834-32 код  
Комерцијалне банке а.д. Београд (у даљем тексту: Закуподавац) с друге стране

(у даљем тексту заједнички означене као: „Уговорне стране“)

Овај Уговор се закључује на основу претходно спроведеног поступка набавке на основу чл. 7. ст. 1. тач. 15) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/2012, 14/15 и 68/15) број 139-17 "Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд". Позив за подношење понуде за предметну набавку, понуда Закуподавца која је заведена у архиви Закупца под бројем \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године и скица пословног простора из члана 1. овог Уговора су саставни делови овог Уговора.

### Члан 1.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп:

- пословни простор у црвеној згради Air Serbia I спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд, нето површине 448,84 м<sup>2</sup>, у објекту – Црвена зграда, који се налази на локацији индустријска зона Аеродрома Никола Тесла, за потребе обезбеђења радног простора запослених и радно ангажованих лица АД Аеродром Никола Тесла Београд. Предметни пословни простор се налази на првом спрату објекта Црвена зграда и исти је изграђен на катастарској парцели број 3742/2 КО Сурчин.

| према скици у прилогу Уговора (у даљем тексту: "Пословни простор").

Члан 2.

Закупом Пословног простора Закупац стиче право да користи све заједничке уређаје, инсталације и опрему објекта из члана 1. Уговора колико је то потребно за нормално коришћење Пословног простора.

Члан 3.

Закупац се обавезује да Пословни простор користи искључиво за обављање своје пословне активности, као и да ће се, приликом коришћења Пословног простора, понашати са пажњом доброг привредника и наменски га користити.

Члан 4.

Закупац је одговоран за погоршање стања Пословног простора, уређаја, инсталација и опреме до кога је дошло услед неправилног коришћења истих од стране Закупца, његовом кривицом.

Уколико дође до погоршања стања Пословног простора (уређаја, инсталација и опреме), из разлога наведених у претходном ставу, Закупац је обавезан да о свом трошку изврши све поправке у циљу отклањања оштећења које је сам проузроковао неправилним коришћењем и то до нивоа стања Пословног простора (уређаја, инсталација и опреме) које је непосредно претходило његовом погоршању.

Члан 5.

Закупац се обавезује да за коришћење закупљеног простора из члана 1. Уговора плаћа Закуподавцу месечни износ закупнине и то:

1. Цена закупа пословног простора у црвеној згради Air Serbia I спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд у објекту – Црвена зграда, који се налази на локацији индустријска зона Аеродрома Никола Тесла, на месечном нивоу по м<sup>2</sup> износи \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.

Укупна цена закупа пословног простора у црвеној згради Air Serbia I спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд у објекту – Црвена зграда, који се налази на локацији индустријска зона Аеродрома Никола Тесла, за целу површину (448,84 м<sup>2</sup>) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе на месечном нивоу износи \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.

Укупна цена закупа пословног простора у црвеној згради Air Serbia I спрат у објекту – Црвена зграда, који се налази на локацији индустријска зона Аеродрома Никола Тесла, за потребе обезбеђења радног простора запослених и радно ангажованих лица АД Аеродром Никола Тесла Београд, **за целу површину (448,84 м<sup>2</sup>)** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе на месечном нивоу износи \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.

(у даљем тексту: "Закупнина").

Фактурисање Закупнине вршиће се на основу обострано потписаног Записника о примопредаји, пропорционално површини записнички преузетог Пословног простора како је дефинисано у члану 12. став 2. овог Уговора.

*Позив за подношење понуде за набавку "Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд" број 139-17*

Поред цене Закупнине, чији је износ пропорционалан површини преузетог пословног простора од стране Закупца, Закупац се обавезује да Закуподавцу надокнађује трошкове за утрошену електричну енергију, грејање и воду (у даљем тексту: комунални трошкови), сразмерно квадратури простора који користи, према налогу Закуподавца, а сходно документованим стварним трошковима, у периоду коришћења преузетог Пословног простора.

Уговорне стране су сагласне да ће обрачун комуналних трошкова вршити стручне службе Закуподавца на начин да цена комуналних трошкова не може бити већа од цене коју Закуподавац плаћа испоручиоцима комуналних услуга, за Пословни простор који је Закупац записнички преузео.

#### Члан 6.

Цене из члана 5. Уговора исказане су у нето износу, без урачунате опште стопе ПДВ. Приликом издавања фактуре за плаћање Закупнине Закуподавац ће износ Закупнине увећати за износ припадајућег ПДВ.

#### Члан 7.

Уговорне стране сагласне су да је у циљу обезбеђења плаћања закупнине, Закупац дужан да на дан закључења овог Уговора изда две (2) бланко соло менице регистроване код Народне банке Србије са клаузулом без протеста и два (2) пропратна менична овлашћења у корист Закуподавца.

Менице и менична овлашћења треба да буду потписана од стране лица са ОП обрасца. Уз менице и менична овлашћења потребно је доставити фотокопију ОП обрасца и Депо картона.

Након престанка важности овог Уговора по било ком основу, Закуподавац ће без одлагања вратити Закупцу средства обезбеђења, односно менице и менична овлашћења.

#### Члан 8.

Закупац се обавезује да обавезе из члана 5. Уговора са исказаним и обрачунатим ПДВ плати Закуподавцу у року од 15 дана од датума исправно испостављене фактуре, на текући рачун Закуподавца број: 205-3834-32 код Комерцијалне банке а.д. Београд. Закуподавац ће Закупцу издати месечну фактуру последњег дана у месецу за закупнину у текућем месецу.

Под исправно испостављеном фактуром сматра се фактура која поседује сва обележја рачуноводствене исправе у смислу одговарајућих одредаба важећег Закона о рачуноводству и Закона о ПДВ-у, као и других прописа који уређују предметну област.

Фактуре које у сваком свом елементу не испуњавају услове да буду прихваћене као рачуноводствене исправе неће бити прихваћене као основ за исплату по закљученом Уговору.

У случају прекорачења уговореног рока плаћања, Закупац је дужан да за период кашњења плати и камату у висини стопе законске затезне камате.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да се Пословни простор даје у закуп у виђеном стању. О преузимању Пословног простора уговорне стране ће сачинити Записник о примопредаји.

07.09.19

Уговорне стране су сагласне да је за извођење радова на име текућег одржавања и адаптације потребна претходна сагласност Закуподавца, коју је Закупац дужан да прибави пре отпочињања истих.

Закуподавац сагласност на радове из претходног става овог члана не може без оправданог разлога ускратити.

У случају настанка кварова на инсталацијама и опреми Пословног простора чије одлагање поправке може проузроковати већу материјалну штету, сагласност Закуподавца може се прибавити накнадно.

#### Члан 10.

Закупац нема право да Пословни простор даје у подзакуп без претходне писане сагласности Закуподавца, која без оправданог разлога не може бити ускраћена.

#### Члан 11.

Закуподавац се овим путем саглашава да ће обештетити, да неће теретити и да ће штитити Закупца од и у односу на било које и све трошкове, накнаде и друге штете за које је Закупац или било које друго лице, или посед за који је Закупац генерално одговоран, у оквирима сопствене полисе осигурања од опште одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима.

Закуподавац је у обавези да током целог периода трајања закупа о свом трошку осигура и одржава на правној снази осигурање предмета закупа од последица пожара, поплава, излива воде из инсталација и др. имовинских ризика.

Закупац се истовремено обавезује да током целог периода трајања закупа о свом трошку, а у складу са својом пословном политиком, закључи и одржава на правној снази осигуравајуће покриће у односу на своју имовину, која се налази у Пословном простору, против свих ризика укључујући и ризик крађе.

#### Члан 12.

Уговор се закључује на период до годину дана, почев од 25.12.2017. године, уз право Закупца да, после истека 3 (три) месеца од дана закључења Уговора, може једнострано отказати овај уговор, у сваком тренутку и без обзира на разлог, слањем писаног обавештења о отказу Уговора најкасније до 15. у текућем месецу, с тим да отказ наступа од 1. у наредном месецу.

Примопредаја Пословног простора на коришћење извршиће се према динамци коју Уговорне стране договоре, а што ће бити констатовано Записником о примопредаји који мора бити потписан од стране овлашћених лица Закуподавца и Закупца, и на основу кога ће се фактурисати Закупнина, пропорционално површини записнички преузетог Пословног простора. Записник о примопредаји, након обостраног потписивања од стране овлашћених лица Закуподавца и Закупца постаје саставни део овог уговора као његов прилог.

#### Члан 13.

Уговор се може споразумно раскинути уз обострану писану сагласност уговорних страна.

Закуподавац може једнострано да раскине овај уговор у случају повреде уговорних обавеза од стране Закупца, из разлога наведених у члану 14. и уз остављање отказног рока од 1 (један) месец од пријема писаног обавештења о раскиду.

Члан 14.

Закуподавац може једнострано да раскине Уговор у следећим случајевима:

1. Ако Закупац и после опомене од стране Закуподавца користи Пословни простор противно Уговору, даје у подзакуп или врши преправке у Пословном простору супротно одредбама Уговора, а ни у накнадно остављеном року од 30 дана, рачунајући од дана пријема писаног обавештења Закуподавца, не отклони дату повреду.
2. Ако Закупац не плати 2 (две) узастопне доспеле Закупнине ни у року од 15 дана након што га је Закуподавац писаним путем позвао на плаћање и оставио накнадни примерен рок за плаћање доспеле, а неплаћене обавезе.

Члан 15.

Након истека трајања, раскида или отказа овог Уговора:

1. Закупац неће имати никаква права у односу на коришћење било ког дела Пословног простора.
2. Закупнина и комунални трошкови ће бити плативи од стране Закупца само до дана истека или раскида Уговора, након чега ће сва права и обавезе Закупца и Закуподавца из Уговора престати да постоје.
3. Закупац се обавезује да ће у договореном року ослободити Пословни простор од свих ствари и лица и, у највећој могућој разумној мери, прилагодити Пословни простор стању које одговара оном које је описано у Записнику о примопредаји.

Члан 16.

Након истека трајања, раскида или отказа Уговора, Закупац је дужан да Пословни простор врати Закуподавцу, о чему ће бити сачињен Записник о примопредаји, који мора бити потписан од стране овлашћених лица Закуподавца и Закупца.

Члан 17.

Уговорне стране су сагласне да, за све што Уговором није предвиђено, важе одредбе Закона о облигационим односима Републике Србије.

Члан 18.

Уговорне стране ће настојати да све евентуалне неспоразуме у вези са тумачењем Уговора и/или његовом реализацијом реше на миран начин, договором, у складу са добрим пословним обичајима.

Уколико спор није могуће решити на начин предвиђен у претходном ставу овог члана, уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 19.

Сва обавештења у вези са овим Уговором производиће дејства уколико су у писаној форми, путем препорученог писма и/или електронске поште, упућена на следећа контакт лица Уговорних страна и то:

За Закупца:

Позив за подношење понуде за набавку “Закуп пословног простора у црвеној згради Air Serbia спрат за смештај радника Аеродрома Никола Тесла Београд” број 139-17

Име и презиме: Тања Чучковић  
Адреса: 11281 Сурчин Београд  
Е-mail: tanja.cuckovic@beg.aero

За Закуподавца:

Име и презиме: Александар Пилиповић  
Адреса: Јурија Гагарина 12, 11070 Нови Београд  
Е-mail: [aleksandar.pilipovic@airserbia.com](mailto:aleksandar.pilipovic@airserbia.com)

Уговорне стране ће уложити разумне напоре да благовремено обавесте једна другу уколико се неки од горе наведених контакт података промени.

У случају да је очигледно да подаци о наведеним контакт лицима не одговарају стварном стању ствари, свака од Уговорних страна је у обавези да се писаним путем обрати званичним – регистрованим представницима друге стране, путем препоручене или електронске поште са потврдом уручења.

Уговорне стране ће третирати све информације које им друга страна достави као поверљиве и неће откривати такве информације трећим лицима, без претходне писане сагласности друге стране, осим у случајевима предвиђеним законом.

Уговорне стране ће имати право да открију такве информације њиховим правним, пореским и другим саветницима, зајмодавцима, потенцијалним зајмодавцима, потенцијалним купцима просторија, заступницима, партнерима који су такође обавезани правном клаузулом о поверљивости.

Члан 20.

Уговорне стране су сагласне да права и обавезе из овог Уговора неће уступити било ком трећем лицу без претходне писане сагласности друге уговорне стране.

Члан 21.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих по 2 (два) за сваку Уговорну страну, ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених лица обе Уговорне стране, а примењује се од 25.12.2017. године.

**ЗАКУПАЦ:**

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА  
БЕОГРАД

Извршни директор

Раша Ристивојевић, маст. екон.

**ЗАКУПОДАВАЦ:**

АД за ваздушни саобраћај Air SERBIA  
Београд

Генерални директор

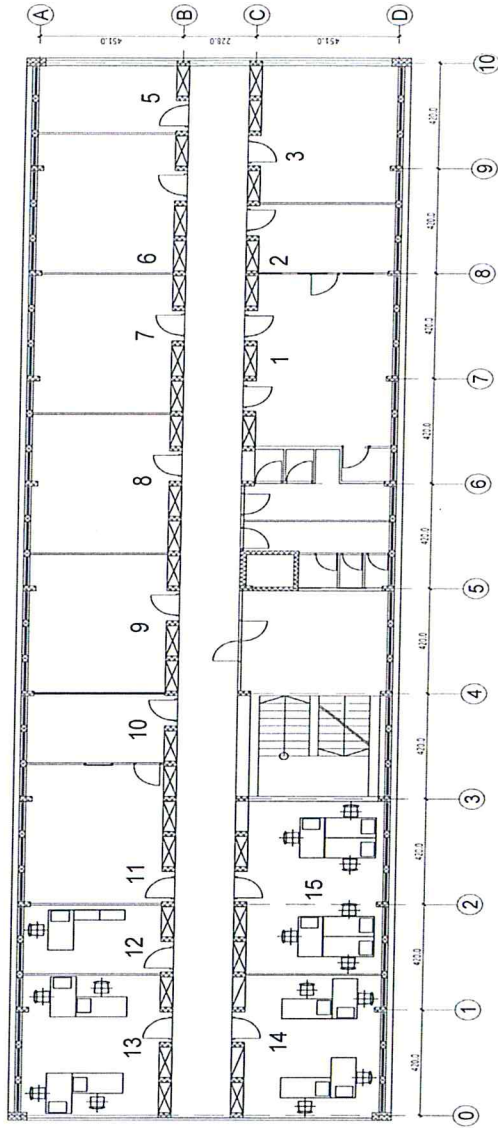
Дане Кондић

Прилог

Скица Пословног простора

ОБЈЕКАТ "CRVENA ZGRADA"

Osnova 1. sprata



Handwritten signature or initials in blue ink.