

*Позив за подношење понуде за набавку “Закуп пословног простора Blue Center – Блок 26” број 8-19*



**АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД  
11180 Београд 59**

На основу чл. 7. ст. 1. тач. 15) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012,14/15 и 68/15) и Одлуке о покретању поступка набавке на коју се Закон о јавним набавкама не примењује број 834 од 25.03.2019. године АД Аеродром Никола Тесла Београд упућује „BLUE CENTER” Шпанских бораца 3, 11070 Београд

**ПОЗИВ  
ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ**

***Позив за подношење понуде за набавку “Закуп пословног простора Blue Center – Блок 26” број 8-19***

**САДРЖАЈ ПОЗИВА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ:**

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ
2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ
3. ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ,  
КОЛИЧИНА И ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ
4. УПУТСТВО ПОНУЂАЧУ КАКО ДА САЧИНИ ПОНУДУ
5. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

## 1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ:	
Назив Наручиоца:	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Адреса:	11180 БЕОГРАД 59
Седиште (град и општина):	БЕОГРАД, СУРЧИН
Матични број:	07036540
ПИБ:	100000539
Интернет адреса Наручиоца:	www.antb.rs
мејл особе за контакт	javne.nabavke@antb.rs
ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ	
Предмет набавке су добра:	<i>"Закуп пословног простора Blue Center – Блок 26" број 8-19</i>
Број набавке:	8-19
Предметна набавка се спроводи на основу чл. 7. ст. 1. тач. 15) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012,14/15 и 68/15)	

## 2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

Опис предмета набавке:

*"Закуп пословног простора у пословној згради „Blue Center”, Блок 26" број 8-19*

Назив и ознака из општег речника набавке:

РА02-Закуп

Предметна набавка се спроводи на основу чл. 7. ст. 1. тач. 15) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012,14/15 и 68/15).

### 3. ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ

<b>ПРЕДМЕТ ЗАКУПА - ОПИС ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ПОНУЂЕНА ЦЕНА:</b>
--

1. Закуп пословног простора површине 444,47 м<sup>2</sup> у објекту – BLUE CENTER за потребе обезбеђења радног простора запослених. Укупна бруто увећана површина простора, на коју се плаћају све месечне обавезе (закуп и трошак услуге), добија се увећањем површине простора за проценат учешћа у укупној површини заједничких просторија, који износи 8%, једнака је вредности од 480,03 м<sup>2</sup>.
2. Канцеларијски простор се испоручује Наручиоцу у стандардном нивоу опремања простора, укључујући и додатне радове на подели простора, спремног за коришћење од стране Наручиоца, а који се састоји од:
  - 8 канцеларија са укупно 30 радних места (канцеларије се састоје од једног, три и највише седам радних места)
  - Пријемне зоне са пултом за рецепцију и простора за секретарицу
  - Велике собе за састанке (15 места за седење) и мале собе за састанке (5 места за седење)
  - Чајне кухиње за запослене

Горе наведени простор опремљен је столовима, столицама и фотељама за седење, док је чајна кухиња опремљена кухињским намештајем и белом техником.

Женски и мушки тоалети, техничке собе и собе за смештање лаке ИТ опреме налазе се у заједничком простору.

#### 3, Понуђена цена закупа, трошка услуге:

- Цена закупа пословног простора у објекту – BLUE CENTER на месечном нивоу по м<sup>2</sup> бруто увећане површине износи: \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.
- Укупна цена закупа пословног простора у објекту – BLUE CENTER, за целу површину 480,03м<sup>2</sup>), укључујући и увећање за коришћење заједничких просторија на месечном нивоу износи: \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.
- Трошак услуге на месечном нивоу \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.
- Јединична цена за 5 површинских паркинг места на месечном нивоу износи \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.
- Укупна цена за 5 површинских паркинг места на месечном нивоу износи \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.
- Јединична цена за 2 паркинг места у гаражи на месечном нивоу износи \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.

Позив за подношење понуде за набавку “Закуп пословног простора Blue Center – Блок 26” број 8-19

- Укупна цена за 2 гаражних паркинг места на месечном нивоу износи \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.
  
- Укупна цена закупа без ПДВ износи \_\_\_\_\_ евра без ПДВ.
  
- 

**Напомена:**

На месечном ниову, Наручилац је дужан да плаћа и трошкове утрошене електричне енергије, грејања и хлађења на основу измерене потрошње. Измерена потрошња се приказује предрачуном, који се издаје пред крај текућег месеца за претходни месец и потребно га је платити до петог радног дана. Трошкови утрошене енергије, грејања и хлађења и припадајући ПДВ, се плаћају у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

Место и датум: \_\_\_\_\_

„ BLUE CENTER ”

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица и овера)

#### 4. УПУТСТВО ПОНУЂАЧУ КАКО ДА САЧИНИ ПОНУДУ

1. Понуда мора бити на српском.
2. Понуда се доставља у писаној форми и треба да садржи следеће елементе:
  - Правилно попуњен, оверен и потписан Образац понуде (Образац 5.);
  - Попуњен, оверен и потписан Образац 3. (Врста, техничке карактеристике (спецификације), квалитет, количина и опис предмета набавке);
3. Понуђач може да прикаже јединичну цену закупа (цену закупа за један месец) у еврима, коју ће Наручилац Понуђачу плаћати унапред, до петог радног дана за текући месец, на основу претходно достављеног предрачуна. Одговарајући износ ПДВ-а, Наручилац ће плаћати истог дана као и закупнину у динарској противвредности по средњем курсу НБС, .

Јединична цена закупа мења се на годишњем нивоу ( на сваку годишњицу трајања уговора о закупу) индексирањем за вредност инфлације у 28 земаља европске уније (измерену од стране Eurostat-а:HCPI EU-28) увећане за један проценат (1%).

Трошак услуге биће плаћан од стране Наручиоца, унапред до петог радног дана за текући месец, на основу претходно достављеног предрачуна. Пореска основица и припадајући ПДВ, Наручилац ће плаћати у динарској противвредности по средњем курсу НБС. Трошак услуге покрива укупне трошкове пословања пословне зграде које ће бити обрачунате до петог месеца за претходну календарску годину. Месечна плаћања Наручиоца представљају авансну уплату одржавања пословне зграде која ће по обрачуну реалних трошкова бити коригована ( у случају потребе за доплатом иста ће бити извршена једнократним рачуном, док ће у случају претплате претплаћена сума бити одузета од будућих обавеза на име трошка услуге). Процењена вредност Трошка услуге, за 2018. годину, износи 3,55 еура по квадратном метру укупне бруто увећане површине, месечно без ПДВ-а. Укупан обрачун реалних трошкова пословања пословне зграде врши се на бази „отворене књиге“ и подложен је инспекцији Наручиоца.

Поред горе наведених обавеза, Наручилац је дужан да на месечном нивоу плаћа трошкове утрошене електричне енергије, грејања и хлађења простора на основу измерене потрошње.

4. Образац понуде (Образац 5.) треба попунити подацима према наведеним рубрикама тако што се у приложени образац уносе елементи за оцену понуде.
5. Понуђач је дужан да у обрасцу понуде (Образац 5.) прецизно наведе рок важења понуде који не може бити краћи од **5 дана** од дана отварања понуде.
6. Понуда не сме да садржи речи унете између редова, брисане речи или речи писане преко других речи, изузев када је неопходно да Понуђач исправи грешке које је направио. У том случају такве исправке морају бити оверене од стране Понуђача.
7. Понуда са варијантама није дозвољена.
8. Критеријум за оцењивање понуде је најнижа понуђена цена.

*Позив за подношење понуде за набавку "Закуп пословног простора Blue Center – Блок 26" број 8-19*

9. Примопредаја пословног простора, који је предмет ове набавке, извршиће се према динамици коју уговорне стране договоре, а што ће бити констатовано Записником о примопредаји пословног простора, а на основу којег ће се фактурисати закупнина, сходно површини записнички преузетог простора.
10. Уговор ће бити закључен на период од 5 (пет) година, почев од 01.05.2019. године., без могућности ранијег раскида од стране Наручиоца (у случају поштовања свих уговорних обавеза од стране Понуђача).
11. Као Обезбеђење уговора о Закупу, Наручилац ће, најкасније пет дана по потписивања уговора о Закупу, доставити Понуђачу банкарску гаранцију или уплатити депозит у износу једнаком тромесечној закупнини и трошку услуге, увећан за припадајући ПДВ. Наведена вредност Обезбеђења износи            евра.
12. Подношење понуде:

**АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, 11180 БЕОГРАД 59**  
**П.фах 7, ПАК 201970**  
**ЗГРАДА ЛЕТАЧКЕ ОПЕРАТИВЕ -AIR SERBIA**  
са назнаком:  
КОМИСИЈА ЗА НАБАВКУ  
**"Закуп пословног простора Blue Center – Блок 26" број 8-19**  
**"НЕ ОТВАРАТИ"**

Рок за достављање понуде је 27.03.2019. год., до **11,00 часова**.

- Место, време и начин отварања понуде:

Јавно отварање понуде биће спроведено дана 27.03.2019. године **ЗГРАДА ЛЕТАЧКЕ ОПЕРАТИВЕ -AIR SERBIA** у 12:00 часова.

**НАПОМЕНА:**

Понуђачи су у обавези да писаним путем обавесте Наручиоца о свом доласку на АД Аеродром Никола Тесла Београд ради предаје понуда, односно присуствовању отварању понуда или доласка ради потписивања уговора. У обавештењу је потребно навести назив понуђача и податке о лицу које ће поднети понуду, односно присуствовати отварању понуда или потписивања уговора.

Податке је потребно доставити на следећу емаил адресу:

[javne.nabavke@antb.rs](mailto:javne.nabavke@antb.rs)

Наведене податке неопходно је доставити како би Наручилац благовремено обавестио Security sluzbu Air Serbia , ради уласка у безбедносно рестриктивну зону Аеродрома, зграда Letacke operative - Air Serbia“

- Услови под којима представници Понуђача могу учествовати у поступку отварања понуде:

Право учешћа на отварању понуде имају само овлашћени представници Понуђача, што ће доказати предајом потписаног и овереног пуномоћја, искључиво у оригиналу. Факс или фотокопије се неће уважити. Представници Понуђача морају имати овлашћење за присуствовање отварању понуде.

## 5. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда понуђача за набавку бр. “Закуп пословног простора Blue Center – Блок 26” број 8-19

Назив понуђача:	
Адреса понуђача	
Седиште понуђача (град и општина):	
Матични број:	ПИБ:
Овлашћено лице:	
Особа за контакт:	
Веб сите	, е-маил:
Број телефона:	, Телефах:
Број рачуна понуђача:	
Понуда се подноси самостално:	
<p><b>Цена закупа пословног простора у објекту – BLUE CENTER на месечном нивоу по м<sup>2</sup> бруто увећане површине износи:</b></p> <p><b>Укупна цена закупа пословног простора у објекту – BLUE CENTER, за целу површину (480,03 м<sup>2</sup>) укључујући и увећање за коришћење заједничких просторија на месечном нивоу износи:</b></p> <p><b>трошак услуге на месечном нивоу _____ евра без ПДВ.</b></p>	<p>_____ евра без ПДВ,</p> <p>_____ евра без ПДВ,</p> <p>_____ евра без ПДВ,</p>



Позив за подношење понуде за набавку "Закуп пословног простора Blue Center – Блок 26" број 8-19

<b>Јединична цена за 5 површинских паркинг места на месечном нивоу износи</b>	_____ евра без ПДВ, ,
<b>Укупна цена за 5 површинских паркинг места на месечном нивоу износи</b>	_____ евра без ПДВ,
<b>Јединична цена за 2 паркинг места у гаражи на месечном ниову износи _____ евра без ПДВ.</b>	_____ евра без ПДВ,  _____ евра без ПДВ, ,
<b>Укупна цена за 2 паркинг места у гаражи на месечном ниову износи _____ евра без ПДВ.</b>	
<b>Укупна цена закупа без ПДВ износи _____ евра без ПДВ</b>	
Начин и услови плаћања:	
<ul style="list-style-type: none"><li>Наручилац ће Понуђачу за преузети пословни простор плаћање вршити месечно, одложено у року од 5 радних дана од датума исправно испостављене фактуре. Понуђач ће Наручиоцу издати месечну фактуру последњег дана у месецу за закупнину у текућем месецу, а предрачун до петог радног дана у текућем месецу.</li></ul>	
Под исправно испостављеном фактуром сматра се фактура која поседује сва обележја рачуноводствене исправе у смислу одговарајућих одредаба важећег Закона о рачуноводству и Закона о ПДВ-у, као и других прописа који уређују предметну област.	
Фактуре које у сваком свом елементу не испуњавају услове да буду прихваћене као рачуноводствене исправе неће бити прихваћене као основ за исплату по закљученом Уговору.	
Рок важења понуде (минимум 5 дана): _____ дана од дана отварања понуде.	
Саставни део понуде је Образац бр. 3 –спецификације	
Место и датум:	
_____	<b>„ BLUE CENTER ”</b>
	(потпис овлашћеног лица и овера)
М.П.	