

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
СКУПШТИНА ДРУШТВА
Број: *ДСД-33/2018*
Датум: 14. 08. 2018
Београд

На основу члана 294. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018, у даљем тексту: **Закон о привредним друштвима**), члана 12, став 1, тачка 1) Закона о тржишту капитала („Службени гласник Републике Србије”, бр. 31/2011, 112/2015 и 108/2016) и члана 15, став 1, тачка 2 Статута привредног друштва **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**, матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**), скупштина Друштва, на ванредној 23. седници одржаној у Београду дана 14.8.2018. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ

о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала

Члан 1.

Скупштина Друштва доноси одлуку да повећа основни капитал Друштва новим неновчаним улозима које ће у Друштво унети акционар Друштва – Република Србија, као и да по том основу изда обичне акције које ће припасти Републици Србији на име улога.

На дан доношења ове одлуке, укупан регистровани основни капитал Друштва износи - 20.928.465.000,00 динара са издатих 34.880.775 комада обичних акција уписаных у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности (у даљем тексту: **Централни регистар**) под ISIN бројем RSANTBE11090 и CFI кодом ESVUFR, појединачне номиналне вредности од 600,00 динара и укупне номиналне вредности 20.928.465.000,00 динара.

Друштво ће, на основу ове одлуке, извршити повећање основног капитала по основу нових неновчаних улога акционара Друштва – Републике Србије.

Неновчани улог из претходног става који ће Република Србија унети у Друштво састоји се од права својине на следећим непокретностима:

1. Катастарска парцела број 3429/1, површина парцеле 3.666 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6660

земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 14.284.042 динара;

2. Катастарска парцела број 3431/1, површина парцеле 2.785 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6660, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 9.864.865 динара;
3. Катастарска парцела број 3430/1, површина парцеле 5.833 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6660, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 22.727.446 динара;
4. Катастарска парцела број 4150/8, површина парцеле 12.291 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6660, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 43.536.467 динара;
5. Катастарска парцела број 4150/16, површина парцеле 125м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 442.768 динара;
6. Катастарска парцела број 4277/6, површина парцеле 562 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 1.857.972 динара;
7. Катастарска парцела број 4141/1, површина парцеле 9.558 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 28.213.161 динара;
8. Катастарска парцела број 4142/1, површина парцеле 12.369 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 36.510.629 динара;
9. Катастарска парцела број 4143/1, површина парцеле 3.077 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 9.082.642 динара;
10. Катастарска парцела број 4275/7, површина парцеле 667 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 2.598.870 динара;
11. Катастарска парцела број 4275/9, површина парцеле 424 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 1.652.055 динара;
12. Катастарска парцела број 4272/3, површина парцеле 111 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657,

- земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 432.496 динара;
13. Катастарска парцела број 4272/4, површина парцеле 103 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 401.325 динара;
14. Катастарска парцела број 4268/5, површина парцеле 311 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 1.211.767 динара;
15. Катастарска парцела број 4268/9, површина парцеле 128 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 498.734 динара;
16. Катастарска парцела број 3750/18, површина парцеле 146 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 517.153 динара;
17. Катастарска парцела број 3750/19, површина парцеле 858 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 3.039.158 динара;
18. Катастарска парцела број 4112/4, површина парцеле 3.329 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 12.970.970 динара;
19. Катастарска парцела број 4112/5, површина парцеле 3.916 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 15.258.131 динара;
20. Катастарска парцела број 3756/3, површина парцеле 11.910 м², катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 36.561.990 динара.

Вредност непокретности које представљају неновчани улог процењена је у складу са одредбама чланова 51. и 52. Закона о привредним друштвима и укупно износи **241.662.641,00** динара.

(у даљем тексту: **Непокретности**)

Друштво ће у 4. емисији акција издати 145.354 комада обичних акција, по номиналној вредности појединачне акције од 600,00 динара, које ће Република Србија, МБ: 07020171, Немањина 11, Београд, стећи на име неновчаног улога Републике Србије у Друштво.

Емисиона цена по којој ће Друштво издати акције у 4. емисији износи 1.662,57 динара по акцији.

Укупна вредност издатих акција у 4. емисији, обрачуната по емисионој цени акције из претходног става, износиће 241.661.199,78 динара, док ће укупна вредност издатих акција 4. емисије, обрачуната по номиналној вредности акције од 600,00 динара, износити 87.212.400,00 динара (износ повећања основног капитала).

Разлика која се појави приликом обрачуна и заокруживања на једну целу акцију биће књижена/приписана емисионој премији.

Након повећања основног капитала Друштва, укупан број издатих акција Друштва ће износити 35.026.129 комада акција, номиналне вредности 600,00 динара по акцији, при чему ће **укупна вредност основног капитала након повећања износити 21.015.677.400,00 динара** (словима: двадесет једна милијарда петнаест милиона шест стотина седамдесет седам хиљада и четири стотине динара).

Акције које се издају у 4. емисији акција, носиће идентификационе ознаке: ЦФИ код и ИСИН број, које им буду додељене од стране Централног регистра, а у складу са Шифарником врста хартија од вредности и других финансијских инструмената, преносе се и евидентирају у облику електронског записа у информационом систему Централног регистра.

Члан 3.

Република Србија ће, као акционар Друштва, након повећања основног капитала и издавања акција из 4. емисије имати укупно 29.247.317 комада обичних акција Друштва, номиналне вредности 600,00 динара по акцији, што износи 83,501425% од укупног броја обичних акција Друштва.

Члан 4.

Рок за упис акција ове емисије износи 5 дана и почиње да тече након регистрације и објаве ове одлуке код Агенције за привредне регистре и истека рока од 30 дана од дана регистрације Одлуке о искључењу права пречег уписа акција.

Упис акција врши се у Овлашћеној банци, Комерцијална банка АД Београд, Трг Политика 1, 11 000 Београд, у Одељењу за брокерско дилерске послове, потписивањем Изјаве о упису акција – Уписнице, од стране овлашћених заступника/лица или преко пуномоћника, уз прилагање пуномоћја.

Образац Уписнице је доступан у просторијама Овлашћене банке из претходног става.

Емисија акција ће се сматрати успешном ако се у року за упис акција упише 100% понуђених акција, тј. 145.354 комада акција.

Република Србија је у обавези да неновчани улог из члана 2. ове одлуке унесе у року за упис акција из става 1. овог члана.

Члан 5.

Друштво је дужно да у року од пет радних дана од дана истека рока за упис акција Централном регистру, преко члана Централног регистра, достави захтев за упис новоиздатих акција и њихових ималаца и доказ о броју уписаних хартија од вредности, као и другу документацију прописану актима Централног регистра.

Обичне акције које се издају овом одуком издају се, преносе и евидентирају у облику електронског записа у информационом систему Централног регистра, и биће издате даном њиховог преноса са емисионог рачуна на рачун стицаоца, од ког момента теку сва права стицаоца као власника издатих акција.

Свака акција издата у 4. емисији је обична акција, гласи на име, даје право гласа, као и друга права у складу са законом, оснивачким актом и статутом Друштва, а нарочито:

- 1) право учешћа и гласања на скупштини у складу са Статутом Друштва, тако да једна акција увек даје право на један глас;
- 2) право на исплату дивиденде;
- 3) право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе у складу са законом којим се уређује стечај;
- 4) право пречег стицања обичних акција, и других финансијских инструмената заменљивих за обичне акције, из нових емисија.

Члан 6.

Овом одлуком овлашћује се председник Извршног одбора Друштва да предузме све радње неопходне за спровођење ове одлуке, укључујући, али не ограничавајући се на:

- 1) да изврши регистрацију одлуке о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала пред Агенцијом за привредне регистре;
- 2) да поднесе захтев Централном регистру за упис и регистрацију акција Друштва из 4. емисије;
- 3) да прогласи успешност емисије и прекине даљи поступак уписа пре истека рока из члана 4. став 1. ове одлуке;

- 4) да поднесе захтев за укључење акција Друштва из 4. емисије на *Prime listing* регулисаног тржишта Београдске берзе а.д.

Овлашћења из претходног става председник Извршног одбора Друштва може пренети на лица по свом избору.

Ова одлука ће бити регистрована у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 7.

Основни капитал Друштва сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Члан 9.

Одлука је сачињена у 5 (пет) истоветних примерка.

Образложение

Ради унапређења пословања Друштва и проширења просторних капацитета потребних за даљи развој садржаја које Друштво пружа у обављању своје делатности Влада Републике Србије је на својој седници одржаној дана 26.7.2018. године донела закључак 05 број 464-7181/2018-1 којим се сагласила да се Непокретности унесу као неновчани улог Републике Србије у капитал Друштва и да се као власник Непокретности у надлежном регистру непокретности упише Друштво (у даљем тексту: **Закључак**). Текст Закључка је дат у наставку овог образложења:

3.

ПРИМЉЕНО:	31.07.2018.	ПРИЛОГА
АРХОДН.	21 ГД - 7044) А018

На основу члана 27. став 1, а у вези са чланом 14, чланом 26. став 1. тачка 6) и чланом 42. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17) и чланом 295. став 1. тачка 1) Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства привреде,

Влада доноси

ЗАКЛУЧАК

1. Влада је сагласна да се непокретна имовина у својини Републике Србије, и то: кат. парц. бр. 3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16, 4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9, 4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18, 3750/19, 4112/4, 4112/5 и 3756/3, КО Сурчин, унесе као неновчани улог Републике Србије у привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, ради повећања основног капитала тог друштва неновчаним узозима.

2. Привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, ради реализације повећања основног капитала неновчаним узозима из тачке 1. овог закључка, донеће сва потребна акта и спровести све потребне радње у складу са Законом о привредним друштвима.

3. Влада је сагласна да привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, након реализације тач. 1. и 2. овог закључка, може уписати право својине на непокретностима из тачке 1. овог закључка у катастру непокретности без њеног даљег присуства и посебне сагласности (*clausula intabulandi*).

4. Овлашћује се Милун Тривунац, државни секретар у Министарству привреде, да у име Владе као заступника Републике Србије, потпише сва потребна документа у вези са уписом акција по основу новог улога у поступку повећања основног капитала привредног друштва АД Аеродром Никола Тесла Београд.

5. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству привреде, које ће примерак овог закључка доставити АД Аеродром Никола Тесла Београд, а ради информисања Министарству финансија, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и Државном правобраништву.

05 Број: 464-7181/2018-1

У Београду, 26. јула 2018. године

ВЛАДА

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Ново Недић


ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ

др Небојша Стефановић, с.р.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Катарина Павићевић
Београд, Сурчин
Војвођанска 83

УОП-II:6371-2018

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ФОТОКОПИЈЕ

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом – ЗАКЉУЧАК која је написана компјутерским штампачем, потписана, са отиснутим печатом, ћириличним писмом, на српском језику и која се састоји од 1 (један) стране.

Накнада за оверу 8 (осам) примерака наплаћена је у укупном износу од 2.880,00 (две хиљаде осамстоосамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017 и 98/2017).

Странци је издато 8 (осам) оверених примерака исправе.

УОП-II:6371-2018

У Београду, Сурчин, дана 13.08.2018. (тринаестог августа двехиљадеосамнаесте године) године, у 11:50 (једанаест и педесет) часова

Јавни бележник
Катарина Павићевић
БЕОГРАД, СУРЧИН
Војвођанска 83

За јавног бележника
јавнобележнички сарадник
Весна Шатић по Решењу о
упису у Именик
јавнобележничких сарадника
IV-8-8852/2017 од 12.12.2017.
године

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
КАТАРИНА ПАВИЋЕВИЋ
БЕОГРАД, СУРЧИН
Војвођанска 83**



Као резултат уношења новог улога Републике Србије у Друштво потребно је да дође до повећања основног капитала Друштва и емисије обичних акција ради повећања основног капитала Друштва, а Република Србија ће сразмерно улогу стећи акције из те емисије.

У циљу горепоменутог, а на основу члана 294. Закона о привредним друштвима и члана 12. став 1. тачка 1) Закона о тржишту капитала потребно је да скупштина Друштва донесе одлуку којом ће одобрити повећање капитала и издавање акција, које ће припасти Републици Србији, као квалификованом инвеститору, на име улога који уноси у Друштво, што се остварује усвајањем овде предложене одлуке.

Процена вредности Непокретности извршена је у складу са члановима 51. и 52. Закона о привредним друштвима, којима се уређује процена вредности неновчаног улога, од стране „Adventis Real Estate Management d.o.o Beograd”, матични број: 20788704, са регистрованим седиштем на адреси: Ул. Кнез Михаилова 11-15, Београд и дата је у наставку овог образложења:

32

32

IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI

Adventis Real Estate Management d.o.o.



Beograd, Avgust 2018. godine

Rezime izveštaja

IME PROCENITELJSKE KUĆE KOJA JE IZRADILA PROCENU:

ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT D.O.O. BEOGRAD

Datum procene vrednosti: 26.07.2018.

Datum izveštaja o proceni vrednosti: 03.08.2018.

Procenitelj nadležan za izveštaj o proceni:
ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT D.O.O.
BEOGRAD

Broj rešenja: 740-05-01170/2014-22 od dana 30.09.2015.

PODACI O KLIJENTU/NARUČIOCU PROCENE

NAZIV NARUČIOCA PROCENE: AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd

JMBG/MB KLIJENTA, NARUČIOCA PROCENE: 07036540

PODACI O PREDMETU PROCENE:

Svrha izveštaja:	Procena „fer“ vrednosti imovine za potrebe procene vrednosti nenovčanog uloga u javno akcionarsko društvo;
Predmet procene:	Zemljište u građevinskom području
Adresa predmeta procene:	KO Surčin
Ukupna površina predmeta procene:	72,169.00 m ²

Procenjena TV: 241,662,641.00 RSD

Primenjeni (prihvaćen) metod procene: Komparativni metod

OSNOV VREDNOSTI I STANDARDI PROCENE:

OSNOV VREDNOSTI: Fer vrednost

Def. (fer vrednost): „Cena koja bi bila ostvarena pri prodaji imovine u redovnoj transakciji između identifikovanih voljnih tržišnih učesnika koji u potpunosti poznaju sve relevantne činjenice i koji svoje odluke donose u skladu sa svojim ciljevima.“

Troškovi transakcije: Fer vrednosti je procenjena vrednost nepokretnosti i kao takva ne obuhvata dodatne troškove koji mogu biti povezani sa prodajom ili kupovinom, kao što su: porez na prenos apsolutnih prava, troškovi oglašavanja, agencijska provizija i sl.

Izveštaj o proceni vrednosti je izrađen u skladu sa Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja ("Službeni glasnik RS", broj 70 od 20. jula 2017.).

Izveštaj izradili:

Slobodan Stanković, master.org.nauka, REV
Jovana Đoković, dipl.ing.geod.,

Rukovodilac sektora procene, procenitelj
Procenitelj-saradnik

M.P.

Adventis Real Estate Management,
Generalni direktor, Ervin Pašanović

Sadržaj:

1.	Uvod – opis.....	1
2.	Detaljan opis predmeta procene.....	2
2.1.	Pravni aspekt.....	2
	Informacioni osnov	2
	Katastarski podaci	2
	Zoniranje	2
2.2.	Zemljište	3
3.	Lokacija predmeta procene (mikro i makrolacija)	3
3.1.	Makrolokacija – Surčin	3
3.2.	Mikrolokacija.....	3
4.	Opis stanja u kome se nalazi predmet procene i struktura nekretnine.....	10
5.	Komentar tržišta na lokaciji predmeta procene.....	11
6.	Uočeni nedostaci predmeta procene	11
7.	Obrazloženje primjenjenog metoda procene.....	11
8.	Procena vrednosti.....	12
8.1.	Komparativna metoda.....	12
	Zaključak o procenjenoj fer vrednosti primenom komparativnog pristupa:.....	13
9.	Popis korišćene dokumentacije	14
10.	Napomene.....	14
11.	Konačno mišljenje o procenjenoj vrednosti na bazi primjenjenih metoda procene	14
11.1.	Procenjena fer vrednost.....	14

PRILOZI:

- Prilog 1 - Obračuni
- Prilog 2 – Opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi
- Prilog 3 – Dostavljena dokumentacija
- Prilog 4 – Licence za vršenje procene vrednosti nepokretnosti
- Prilog 5 – Izjava po članu 52 Zakona o privrednim društvima



1. Uvod - opis

Procenitelj na zahtev Klijenta – AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd vrši procenu fer vrednosti zemljišta u građevinskom području upisanog u LN 6657 i 6660 KO Surčin.

Procenitelju su dostavljena rešenja Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surčin u kojima se dozvoljava upis novih katastarskih parcela (rešenja data u prilogu).

Po dostavljenom zadatku, predmet procene su sledeće parcele građevinskog zemljišta, po novom upisu:

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	In	Površina	Komentar
3429/1	3429/1	6660	3,666	OBJEKAT BR.1 SA KAT. PARCELE BR.3430/1, UKUPNE POVERŠINE 377 M ² , VEĆIM DELOM U POVERŠINI OD 276 M ² NAJAVI SE NA KAT. PARCELI BR.3430/1, A MAJČIM DELOM U POVERŠINI OD 101 M ² NAJAVI SE NA KAT. PARCELI BR.3429/1
3431/1	3431/1	6660	2,785	
3430/1	3430/1	6660	5,833	Na parceli upisano zemljište pod zgradom-objektom (Trafo stanica - deo)
4150/1	4150/8	6660	12,291	
4150/4	4150/16	6657	125	
4277/3	4277/6	6657	562	
4141/1	4141/1	6657	9,558	
4142/1	4142/1	6657	12,369	
4143/1	4143/1	6657	3,077	
4275/7	4275/7	6657	667	
4275/7	4275/9	6657	424	
4272/2	4272/3	6657	111	
4272/2	4272/4	6657	103	
4268/5	4268/5	6657	311	
4268/5	4268/9	6657	128	
3750/12	3750/18	6657	146	
3750/12	3750/19	6657	858	
4112/3	4112/4	6657	3,329	
4112/3	4112/5	6657	3,916	
nije predmet preparcelacije - ista parcella	3756/3	6657	11,910	
	total:		72,169	

Predmetne parcele su namenjene daljem razvoju Aerodroma Nikola Tesla a.d..

Procena vrednosti se vrši zarad utvrđivanja vrednosti nenovčanog uloga u javno akcionarsko društvo AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima i to članovi 51-58.

U skladu sa ovim odredbama, u slučaju unosa nenovčanog uloga u javno akcionarsko društvo vrednost se utvrđuje isključivo putem procene vrednosti od strane ovlašćenog lica (član 51: sudski veštak, revizor, ili drugo ovlašćeno stručno lice, kao i privredno društvo koje ispunjava zakonske uslove). Procenitelj je pravno lice koje je upisano u registar sudske veštaka za procenu vrednosti nepokretnosti (rešenje dato u prilogu).

Zakonom je dalje definisan sadržaj procene, način odabira procenitelja i rešavanje drugih okolnosti.

2. Detaljan opis predmeta procene

IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI	
Predmet procene:	Zemljište u građevinskom području
Adresa:	KO Surčin, više lokacija oko aerodroma Nikola Tesla
Katastarska opština:	K.O. Surčin
Broj lista nepokretnosti:	Ln 6660 i ln 6657
Katastarska parcela:	3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16, 4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9, 4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18, 3750/19, 4112/4, 4112/5, 3756/3,
Površina (total):	72,169.00 m ² (7 ha 21 a 69 m ²)
Urbanistički uslovi:	Uslovi gradnje na katastarskim parcelama su definisani Planom generalne regulacije kao površine namenjene za saobraćajne svrhe.

2.1. Pravni aspekt

Informacioni osnov

Sledeći podaci, dokumentacija i baze podataka su korišćeni kao informacioni osnov za konstataciju pravnog statusa predmeta procene:

- Prepis lista nepokretnosti: _____
- Kopija plana: _____
- Javno dostupne baze i servisi: _____
- Drugo: _____

Da
Ne-dostavljene skice novog stanja
www.geosrbija.rs, www.beoland.com;
<http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/>
Detaljni urbanistički plan aerodroma, Rešenja katastra

Katastarski podaci

- Katastarska opština
- Ln-broj
- Broj k.parcele
- Površina katastarske parcele (m²)
- Zemljište:
- Pravo na zemljištu:
- Obim udela i nosilac prava

Surčin
Ln 6660 i ln 6657
Dato u nalazu – veći broj katastarskih parcela
72,169.00 m ² (7 ha 21 a 69 m ²) – ukupna površina svih katastarskih parcela

Javna svojina
1/1; Republika Srbija

Zoniranje

- Naziv plana
- Status plana
- Datum usvajanja
- Namena zemljišta

Detaljni urbanistički plan aerodroma "Beograd";
PDR za kompleks aerodroma "Nikola Tesla", Gradska opština Surčin

Važeći;

Izrada nacrta plana

29.12.1988.

Odluka o izradi: sl. list 77/16

Saobraćajne površine

n/a

2.2. Zemljište

Podaci iz prepisa lista nepokretnosti:

- Katastarska parcela:

3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16,
4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9,
4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18,
3750/19, 4112/4, 4112/5, 3756/3, sve KO Surčin
72,169.00 m² (7 ha 21 a 69 m²)

- Površina (m²):

Građevinsko zemljište

- Vrsta zemljišta;

3. Lokacija predmeta procene (mikro i makrolacija)

3.1. Makrolokacija – Surčin

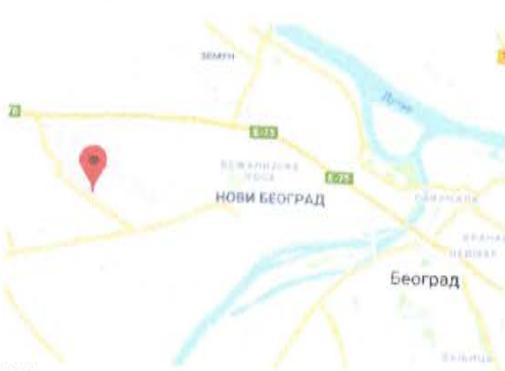
Opština Surčin je sedamnaesta beogradska opština. Formirana je 2004. izdvajanjem iz Opštine Zemun na površini od 28.485 hektara živi 43.819 stanovnika. Prostoriye gradske opštine Surčin su izmeštene u prostorije Doma kulture nakon izbora 2012. godine. Na teritoriji opštine se nalazi aerodrom „Nikola Tesla“ Beograd.



Ilustracija 2: Opština Surčin – položaj

3.2. Mikrolokacija

Predmet procene nalazi u okviru kompleksa aerodroma „Nikola Tesla“. Parcele u neposrednom okruženju spadaju u zemljište namenjeno saobraćajnim uslugama.



Ilustracija 3: Satelitski snimak i položaj na širem planu



Ulica:

Pristup:

Parkiranje:

Najbliži put višeg reda:

Autoput:

Deo parcela nema rešen pristup sa saobraćajnih površina	
-	-
E-75	udaljenost: 1km
E-75	udaljenost: 1km

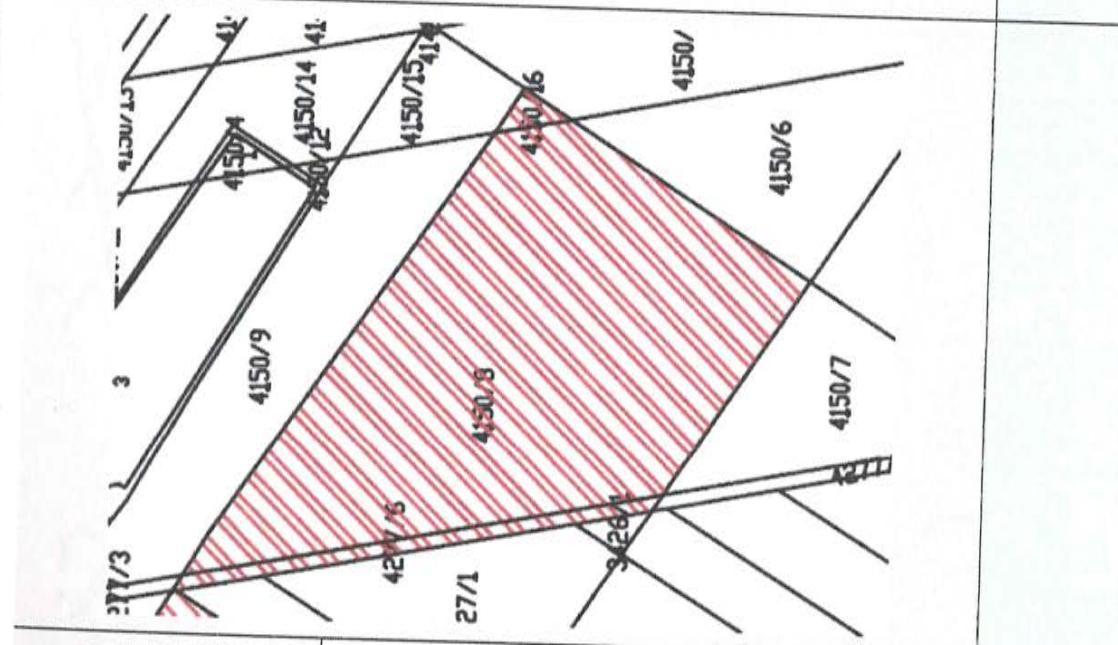
U narednim pasusima, procenitelj daje pregled lokacija katastarskih parcela koje su predmet procene - njihova lokacija. Napominjemo da je ovaj pregled dat na osnovu skica sa položajem parcela koje su dostavljene od strane naručioca i korišćenjem servisa google maps.

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	Površina - novo	Kopija plana - dostavljeno od strane naručioca	Komentar
3429/1				Tri parcele se nalaze preko puta kompleksa JAT Tehnika, na dve se nalazi objekat trafo stanice koji nije predmet procene.
3429/1	3429/1	3,666		
3431/1	3431/1	2,785		
3430/1	3430/1	5,833		
	3429/1			



ADVENTIS

4150/1	4150/8	12,291
4277/3	4277/6	562
4150/4	4150/16	125
4142/1	4141/1	9,558

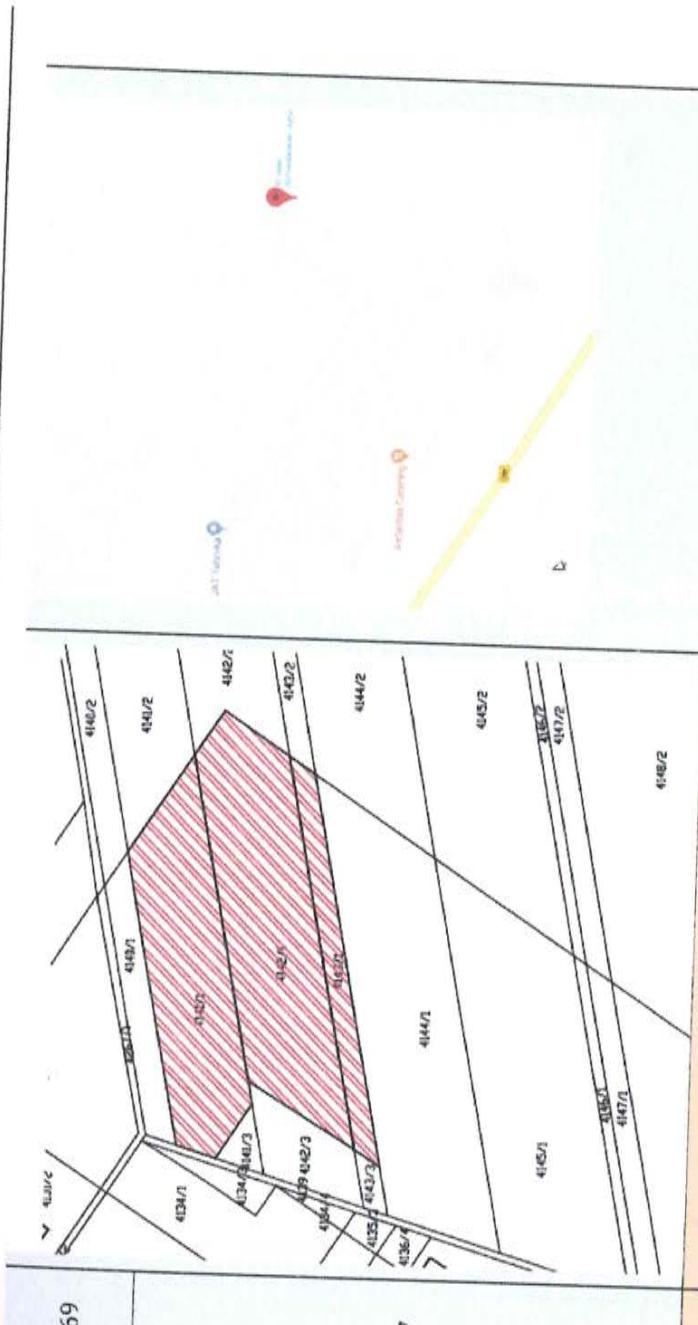


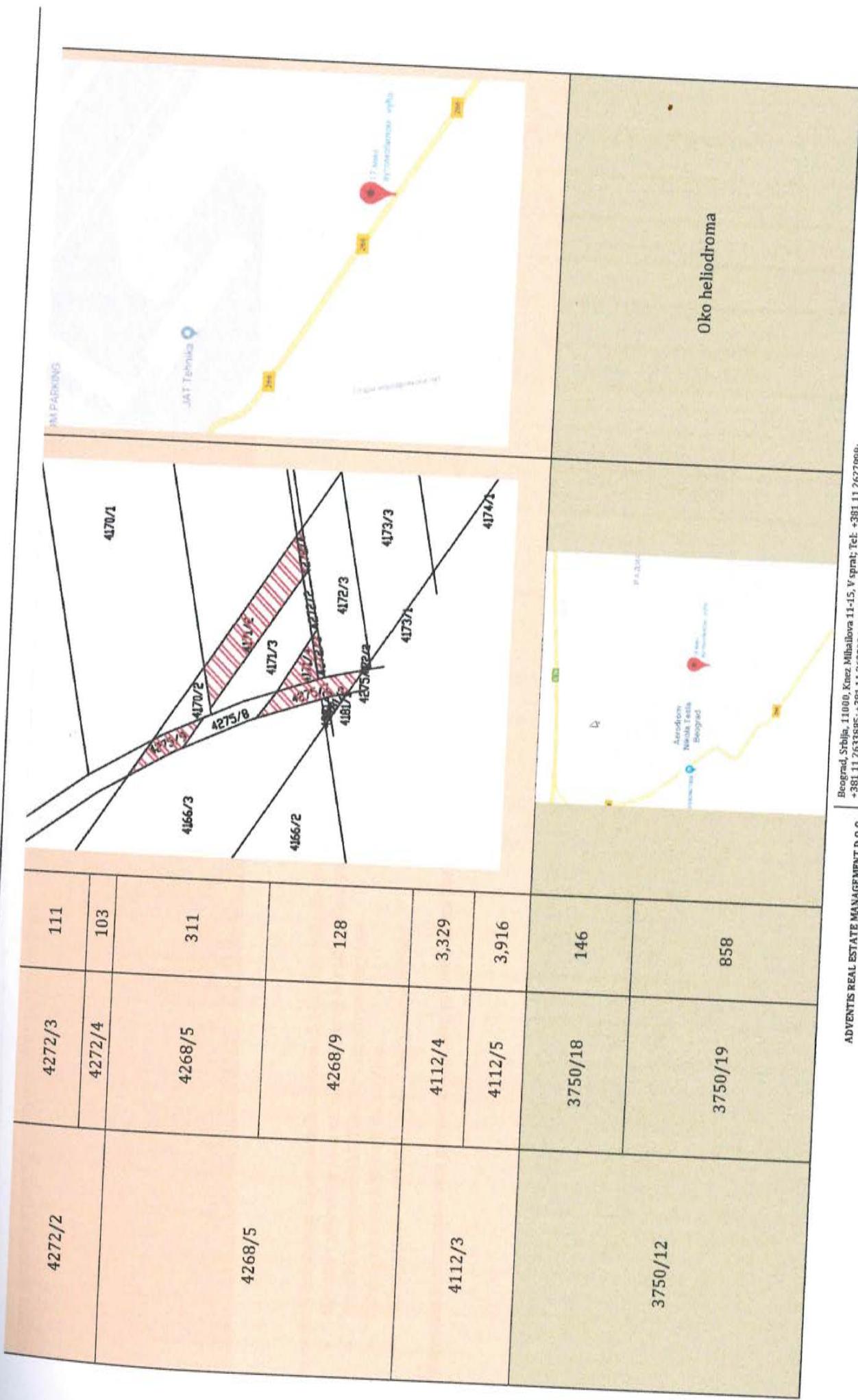
Tri parcele se nalaze preko puta kompleksa JAT
Tehnika

Parcele uz severoistočnu stranu kompleksa JAT
Tehnika

Oko puta prema Surčinu

	4142/1	12,369						
	4143/1	3,077						
	4275/7	667						
	4275/9	424						



nije predmet preparcelacije - ista parcela	3756/3	11,910	Parcela uz zaštitni korridor - pista. Nije predmet parcelacije
			

Procenitelj konstatiuje da se parcele nalaze na 5 različitim lokacija oko aerodroma:

- Na i oko raskrsnice puta za Surčin i Starog aerodroma put; preko puta JAT Tehnika
- Između kompleksa JAT Tehnika i aerodomske piste
- Parcele na putu koji vodi ka Surčinu
- Jedna parcela uz zaštitni koridor aerodomske piste

*Napomena: promene u vezi preparcelacije nisu sprovedene na portalu geosrbija.rs te je procenitelj koristio skice dostavljene od strane naručioca.

4. Opis stanja u kome se nalazi predmet procene i struktura nekretnine

Predmet procene su parcele u vlasništvu Republike Srbije i nalaze se u građevinskom području. Izvršena je praparcelacija starih parcela te su predmet parcele po novom upisu u dostavljenim prelistima listova nepokretnosti.

Napominjemo da stanje nije evidentirano na portalu geosrbija.rs, ali da je procenitelju, od strane klijenta, dostavljena skica parcele sa položajem.

Oblik parcela je različit, nalaze se većinom oko kompleksa JAT Tehnika i oko puta koji vodi ka Surčinu, po važećem regulacionom planu predvidene su za dalji razvoj aerodroma. Na delu parcele postoje objekti i delovi objekata koji se nalaze u vlasništvu AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd i Jat-tehnika d.o.o. **Objekti na parcelama nisu predmet ovog izveštaja i ne ulaze u procenjenu vrednost.**

Pregled katastarskih parcella koje su predmet procene je dat u nastavku.

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	In-broj	Površina (m ²)
3429/1	3429/1	6660	3,666
3431/1	3431/1	6660	2,785
3430/1	3430/1	6660	5,833
4150/1	4150/8	6660	12,291
4150/4	4150/16	6657	125
4277/3	4277/6	6657	562
4141/1	4141/1	6657	9,558
4142/1	4142/1	6657	12,369
4143/1	4143/1	6657	3,077
4275/7	4275/7	6657	667
4275/7	4275/9	6657	424
4272/2	4272/3	6657	111
4272/2	4272/4	6657	103
4268/5	4268/5	6657	311
4268/5	4268/9	6657	128
3750/12	3750/18	6657	146
3750/12	3750/19	6657	858
4112/3	4112/4	6657	3,329
4112/3	4112/5	6657	3,916
nije predmet praparcelacije - ista parcella	3756/3	6657	11,910
total:			72,169

*Površine su preuzete iz lista nepokretnosti.

5. Komentar tržišta na lokaciji predmeta procene

- Trend vrednosti
- Interesovanje za kupovinu
- Interesovanje za zakup
- Odnos ponude i potražnje

U porastu Srednje	Komentar: Odnosi se na zemljište van zone aerodroma	
Srednje		
Lopis: Postoji veća ponuda zemljišta oko zone aerodroma, s obzirom na visoke cene koje su se ostvarivale u prošlosti, a nije došlo do razvoja okruženja koje bi ispratilo tadašnju kupoprodajnu aktivnost.		
Raspon cena: 25-50 eur/m ²	Raspon renti: -	

Komentar:

Blizina autoputa i izgradnja nove deonice Obrenovac-Surčin uticala je na porast cena zemljišta u okolini.

6. Uočeni nedostaci predmeta procene

Predmet procene nema posebnih nedostataka.

7. Obrazloženje primjenjenog metoda procene

Metode procene vrednosti

Postoje tri priznata pristupa ili metode procene vrednosti: komparativni pristup, prinosni pristup i troškovni pristup.

Kod **komparativnog pristupa** do procenjene vrednosti se dolazi poređenjem predmetne nepokretnosti sa identičnim ili sličnim nepokretnostima za koje su dostupne informacije o ostvarenim transakcijama ili su one ponuđene na tržištu.

Kod komparativnog pristupa, prvi korak je uzeti u obzir aktuelne ponuđene ili realizovane cene istih ili sličnih nepokretnosti koje su nedavno ostvarene na tržištu. Može biti neophodno da se usklade informacije o ponuđenim cenama i cenama ostvarenim u drugim transakcijama kako bi se u obzir uzele razlike u uslovima tih transakcija i osnov procene, kao i moguće pretpostavke koje treba napraviti u toku procene koja se vrši. Mogu se javiti razlike u pravnim, ekonomskim ili fizičkim osobinama između uporedivih ponuda i transakcija i nepokretnosti čija se vrednost procenjuje.

Prinosni pristup omogućava utvrđivanje vrednosti nepokretnosti pretvaranjem budućih novčanih tokova u jedinstvenu vrednost, svedenjem na sadašnju vrednost. U prinosnom pristupu se uzima u obzir prihod koji će nastati korišćenjem nepokretnosti tokom njenog ekonomskog veka, a vrednost se izračunava tako što se prihod od izdavanja nepokretnosti kapitalizuje primenom odgovarajuće stope kapitalizacije. To se najčešće čini kapitalizacijom prihoda, gde se tzv. „stopa prinosa utvrđena u odnosu na sve rizike“ (tzv. all-risk yield) primenjuje na reprezentativni prihod za određeni period, ili diskontovanjem novčanih tokova, gde se diskontna stopa primenjuje na niz budućih novčanih tokova čime se oni svede na sadašnju vrednost.

Troškovni pristup se najčešće primjenjuje za procenu nepokretnosti metodom troškova zamene. On se obično koristi kada nema podataka o uporedivim transakcijama ili ponudama sličnih nepokretnosti ili nema stvarnog ili potencijalnog prihoda koji bi vlasnik nepokretnosti uživao. Troškovni pristup se prvenstveno koristi za procenu specijalizovanih nepokretnosti koje se retko ili nikada ne prodaju na tržištu, osim kroz prodaju privrednih subjekata ili subjekata čiji su deo.

Prvi korak podrazumeva procenu troška zamene, tj. troška nove nepokretnosti. To je obično trošak zamene nepokretnosti savremenim ekvivalentom na odgovarajući datum procene. Trošak zamene mora da odražava sve dodatne troškove, među kojima su vrednost zemljišta, infrastruktura, cena izrade projekta i trošak finansiranja koje bi učesnik na tržištu morao da snosi da bi stvorio savremeni ekvivalent predmetne nepokretnosti. Cena savremenog ekvivalenta se potom usklađuje u pogledu zastarelosti kako bi se došlo do iznosa za koji je nepokretnost svom potencijalnom kupcu manje vredna od savremenog ekvivalenta zbog svog fizičkog stanja, funkcionalnosti i ekonomske upotrebljivosti.

Zaključak o odabranom metodu procene:

S obzirom da je predmet procene čine zemljište u građevinskom području te da postoji ponuda sličnih nepokretnosti na uporedivim lokalitetima, procenitelj je vrednost predmeta procene obračunao primenom komparativne metode.

8. Procena vrednosti

8.1. Komparativna metoda

Procenitelj je identifikovao i analizirao sledeće uporedive transakcije i/ili ponude nepokretnosti za koje smatra da su slične predmetu procene:

Komparativ:

Grad

Adresa

Neto P (m²)

Tražena cena

EUR

EUR/m²

Površina parcele

Tip nekretnine

Datum ponude

Izvor

	1	2	3
Beograd	Beograd	Beograd	
Surčin	Surčin	Surčin	
11400	13672	4400	
479000	550000	176000	
42	40	40	
11400	13672	4400	
Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište	
-	-	-	
https://www.nekretnine.rs/zemljišta/gradićinska-zemljišta/1675264/surčin-surčinski-put-ka-aerodromu-aerodrom-beograd-114-ari/?cat=prodaja	http://www.nadjidom.com/sr/details/406271/Beograd-Surčin-Prodaja-Plać.html	https://www.halooglasi.com/nekretnine/prodaja-zemljišta/surčin-centar-plac-44-ara-uknjizen/4066912?sid=1516784026886	

Ocena uporedive ponude/transakcije u kontekstu procene vrednosti predmeta procene:

Komparativ:

Ocena

Komentar

	1	2	3
Dobar	Dobar	Dobar	
Građevinsko zemljište u Surčinu. Namenjeno stanovanju ili komercijalnim sadržajima.	Građevinsko zemljište u blizini skretanja za aerodrom.	Građevinsko zemljište u centru Surčina. Pristup parceli je preko javne saobraćajnice.	

Za verifikaciju indikativne jedinične tržišne vrednosti predmeta procene Procenitelj je izvršio i analizu javno dostupnih podataka, registra prometovanih nekretnina i informacija o naknadama za ekspropriisano zemljište pri izgradnji deonice autoputa Obrenovac - Surčin. Navedene informacije su u relativno u korelaciji sa vrednostima dobijenim komparativnom metodom procene vrednosti, s tim da treba imati u vidu način sistematizovanja podataka o realizovanim transakcijama na portalu katastra.



Zaključak o procenjenoj fer vrednosti primenom komparativnog pristupa:

Procenitelj je, obračunom koji je dat u prilogu konstatovao indikativnu jediničnu "fer" vrednosti predmetnog zemljišta u iznosu od 33 eur/m². Pojedinačne vrednosti za svaku parcelu su opredeljene na osnovu karakteristika svake parcele u odnosu na indikaciju vrednosti.

Fer vrednost je obračunata u dinarima po zvaničnom srednjem kursu evra na dan 26.07.2018.

Procenjena "fer" vrednost predmeta procene koja je procenjena primenom komparativnog pristupa proceni iznosi:

241,662,641.00 RSD

Rekapitulacija vrednosti po katastarskim parcelama je data u nastavku:

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	In-broj	Površina (m ²)	Procenjena vrednost (EUR/m ²)	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)
3429/1	3429/1	6660	3,666	33	120,978	14,284,042
3431/1	3431/1	6660	2,785	30	83,550	9,864,865
3430/1	3430/1	6660	5,833	33	192,489	22,727,446
4150/1	4150/8	6660	12,291	30	368,730	43,536,467
4150/4	4150/16	6657	125	30	3,750	442,768
4277/3	4277/6	6657	562	28	15,736	1,857,972
4141/1	4141/1	6657	9,558	25	238,950	28,213,161
4142/1	4142/1	6657	12,369	25	309,225	36,510,629
4143/1	4143/1	6657	3,077	25	76,925	9,082,642
4275/7	4275/7	6657	667	33	22,011	2,598,870
4275/7	4275/9	6657	424	33	13,992	1,652,055
4272/2	4272/3	6657	111	33	3,663	432,496
4272/2	4272/4	6657	103	33	3,399	401,325
4268/5	4268/5	6657	311	33	10,263	1,211,767
4268/5	4268/9	6657	128	33	4,224	498,734

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	In-broj	Površina (m ²)	Procenjena vrednost (EUR/m ²)	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)
3750/12	3750/18	6657	146	30	4,380	517,153
3750/12	3750/19	6657	858	30	25,740	3,039,158
4112/3	4112/4	6657	3,329	33	109,857	12,970,970
4112/3	4112/5	6657	3,916	33	129,228	15,258,131
nije predmet preparcelacije - ista parcela	3756/3	6657	11,910	26	309,660	36,561,990
	total:		72,169		2,046,750	241,662,641

*Detaljan proračun primenom navedene metode je dat u prilogu izveštaja

9. Popis korišćene dokumentacije

- Detaljni urbanistički plan aerodroma „Beograd“ od dana 29.12.1988. godine.
- Procena tržišne vrednosti za zemljište u KO Surčin namenjeno za razvoj AD Aerodrom Nikola Tesla i Jat tehnika d.o.o. Beograd, izvršeno od strane poreske uprave dana 11.12.2017;
- Prepis lista nepokretnosti br. 6657 i 6660 KO Surčin;
- Skica parcela;
- Potvrda o ovim prometa, broju trgovackih dana i prosečnoj ponderisanoj ceni akcija.
- Podatak o preliminarnom broju akcija koji će biti predmet emisije.

10. Napomene

- Procenitelj napominje da na delu katastarskih parcela koje su predmet procene postoje građevinski objekti: upisani i neupisani. Procenitelj napominje da je procena vrednosti izvršena samo za zemljište koje je upisano na kat.parcelama po popisu koji je dostavljen procenitelju, a da eventualne vrednosti objekata i unapređenja na zemljištu nisu inkorporirana u procenjenu vrednost.

11. Konačno mišljenje o procenjenoj vrednosti na bazi primenjenih metoda procene

11.1. Procenjena fer vrednost

U skladu sa navedenim obračunima, a na osnovu prikazane metodologije, smatramo da procenjena fer vrednost predmeta procene, na dan 26.07.2018., na osnovu tekućih vrednosti iznosi:

241,662,641.00 RSD

Procenitelj je pri izradi procene primenio srednji kurs NBS, na dan 26.07.2018. godine, kako sledi:



Курсна листа

КУРСНА ЛИСТА БР.141
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА

ФОРМИРАНА НА ДАН 26.07.2018. ГОДИНЕ

ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
978	EMU	EUR	1	118,0714

Izveštaj izradili:

Slobodan Stanković, dipl.ing.org.nauka, Rev
Jovana Đoković, dipl.ing.geod.

Rukovodilac sektora procene - supervisor
Procenitelj - saradnik

M.P.


Adventis Real Estate Management,
Generalni direktor, Ervin Pašanović

Prilog 1 - Obračuni

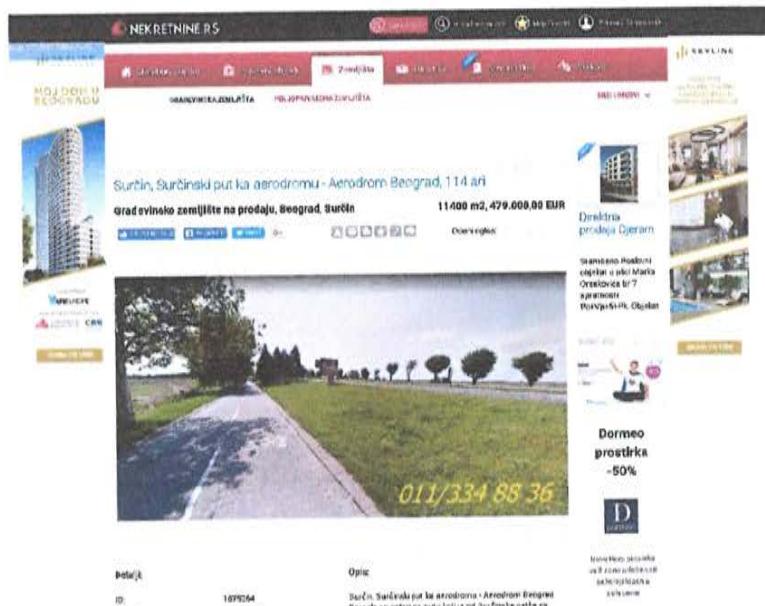
Komparativna metoda

STAVKA	Komparativni podaci		
	C1	C2	C3
Lokacija	Surčin	Vinogradarska, Surčin	Centar, Surčin
Površina (m ²)	11,400	13,672	4,400
Prodajna ili ponuđena cena	479,000	550,000	176,000
Datum/izvor podatka	05.01.2018.	19.06.2018.	05.01.2018.
Prilagođena jedinična cena (eur)	85% 407,150	85% 467,500	85% 149,600
Jedinična cena (eur/m ²)	35.71	34.19	34.00
Posebne karakteristike	Surčinski put ka aerodromu - Aerodrom Beograd Parcele se nalazi na putu koji je od Surčinske petlje sa Ledinama, 200m prema aerodromu Beograd.	30M OD GLAVNOG PUTA. LOKACIJA JE BLIZU SKRETANJA ZA AERODROM (IZMEDJU LEDINA I SURCINA).	Centar Surčina, južni deo parcele je komercijalna zona sa izlazom na javni lokalni put.
Procentualno učešće	C1	C2	C3
Lokacija	30% Isto	100% Isto	100% Isto
Urbanistički uslovi	30% Lošije	80% Lošije	80% Lošije
Infrastrukturna opremljenost	10% Isto	100% Isto	100% Isto
Površina	20% Isto	100% Bolje	110% Isto
Dodatane karakteristike	10% Isto	100% Isto	100% Isto
Procentualno upoređenje	94.0%	96.0%	94.0%
Jedinična cena nakon poređenja	33.57	32.83	31.96

Izračunata jedinična cena: 33 EUR/m²

Izvor podataka:

- C1: <https://www.nekretnine.rs/zemljista/gradjevinska-zemljista/1675264/surcin-surcinski-put-ka-aerodromu-aerodrom-beograd-114-ari/?cat=prodaja>
 C2: <https://www.nekretnine.rs/zemljista/gradjevinska-zemljista/1361912/137a-plac-surcin/?cat=prodaja>
<https://www.halooglas.com/nekretnine/prodaja-zemljista/surcin-centar-plac-44-ara-uknjizen/4066912?sid=1516784026886>



Surčin, Surčinski put ka aerodromu - Aerodrom Beograd, 114 ari
 grad svinjko zemljište na prodaju, Beograd, Surčin
 11400 m², 479.000,00 EUR

Dodatačna prodaja: Ogoram
 Stanovanje Podzemni zagrad u ulici Mihaljevića br.7
 prizemni Površina: 400 m²

Dormeo prostirka -50%

011/334 88 36

Detalji: ID: 1675264

Opis: Surčin, Surčinski put ka aerodromu - Aerodrom Beograd
 Stanovanje podzemni zagrad u ulici Mihaljevića br.7



, 137a, plac SURČIN

Gradevinsko zemljište na prodaju, Beograd, Surčin

13672 m², 550.000,00 EUR



Direktna prodaja
Dijaram

Stanovno Poslovni
objekat u ulici Marka
Oreskovića br.7
spratnosti
Po+Vp+S+Pl. Objekat

[Twitter](#) [Facebook](#)



Očeni oglas:

[MAGNAT PETROVIĆ](#)

[CBRE](#)

[SARAJEVO](#)

[VIZURE](#)

[Z](#)



Detalji:

ID: 1361912
Objavljen: 23.10.2017.
Ažuriran: 20.07.2018.
Adresa: VNOGRADSKA,

Opis:

AG. PROV 2% ISM OD GLAVNOG PUTA, NA PLACU NEMA VODE, STRUJU IMA U BLIZINI LOKACIJA JE BLIZU SKRETANJA ZA AERODROM (IZMEDU LEĐINA I SURČINA).
www.favoritnekretine.com Dokumentacija UNJUŽIN-137a
Spretašt/B - imano slike NEKRETNINE BEograd ID#21199

Surčin centar plac 44 are ukrnjazen

Beograd - Opština Surčin - Surčin (mesto)

Tip nekretnine: zemljište
Površina: 44 are

Oglasnik:
Vrste zemljišta:

[Zemljište](#)

Kontakt:
MAGNAT PETROVIĆ DOO

Preuzeti na e-mail
Ulica: Gocu Delčeva 20/4
Mesto: Novi Beograd
Tel 1: +381 11 2633885
Tel 2: +381 11 2633936
Fax: 061
Web: www.emagnat.net

Širo oglas na sajtu: 4966912

Ostavljen: 04.07.2018 u 10:45

Dodatak:

Dodatak:

Uključen:

Dodatak:

Kako
smestiti

kuhinju u

Prilog 2 –Opšte i posebne pretpostavke, izjava i ograničenje od odgovornosti

Opšte i posebne pretpostavke

Izveštaj o proceni vrednosti je sastavljen uz sledeće opšte i posebne pretpostavke, osim ako suprotno nije posebno navedeno usled specijalnih instrukcija koje su klijentu zadate.

Opšte pretpostavke:

- **Tereti i ograničenja u raspolaganju:** Procenitelj, na bazi uvida u katastarske podatke koji su mu dostavljeni i na osnovu drugih informacija koje je dobio od strane klijenta vrši procenu pod pretpostavkom da ne postoji ograničenja u raspolaganju sa nekretninom osim onih koja su data u dostavljenom izvodu iz katastra nepokretnosti i/ili drugoj dostavljenoj dokumentaciji. Takođe se pretpostavlja da su svi podaci o ograničenjima u korišćenju nekretnine koji su dati u katastarskom izvodu kompletan i ažurni. Procenitelj ne preuzima odgovornost za eventualne smetnje u raspolaganju predmetom procene i eventualne terete za koje nije postojala informacija u trenutku sastavljanja izveštaja o proceni. U slučaju da ne postoji dovoljan informacioni osnov u kome se navode tereti, ograničenja ili obaveze koje mogu da utiču na vrednost nepokretnosti, procenitelj će napraviti pretpostavku o stanju koje mu se čini najverovatnijim. Procenitelj ne preuzima odgovornost za posledice koje mogu nastati po bilo koju od zahteresovanih strana, a koje su rezultat pogrešnih pretpostavki koje je procenitelj usvojio kao najverovatnije.
- **Ekološka pitanja:** Procenitelj neće, za potrebe vršenja procene vrednosti, vršiti istraživanja zagadenosti zemljišta, postojanje podzemnih voda i sl. Informacije koje su dostavljene od strane klijenta u vezi prethodno navedenih osobina, kao i javno dostupne informacije će biti konsultovane. Pretpostavka je da stanje zemljišta, postojanje podzemnih voda i/ili karakteristike materijala koji su ugrađeni neće ometati funkciju predmeta procene. Takođe, pretpostavlja se da u samoj izgradnji objekta nema i nije došlo do korišćenja štetnih i opasnih materija, kao i da tlo i objekat nisu kontaminirani i da su lišeni materija koje su opasne po životnu sredinu.
- **Stanje nekretnine:** Za potrebe izrade izveštaja, procenitelj će kreirati opštu sliku o stanju i održavanju nepokretnosti koja je predmet procene. To znači da procenitelj ne daje ocenu stanja nekretnine posebno za svaki njen deo, kao i za delove za koje nije vršena vizuelna inspekcija iz bilo kog razloga.
- **Obim inspekcije:** Procenitelj će, u izveštaju o proceni, dati pregled i opis nedostataka koje je konstatovao u skladu sa obimom inspekcije koji je izvršen. Mogu postojati i drugi nedostaci i defekti čije utvrđivanje zahteva detaljniji pregled nekretnine i/ili angažovanje eksperata odgovarajuće struke. Mišljenje o vrednosti je zasnovano na stanju zabeleženom u izveštaju te u slučaju postojanja bilo kojih dodatnih nedostataka može doći do potrebe da se iznosi u izveštaju promene.
- **Klimatski faktori:** Procenitelj pretpostavlja da predmet procene nije bio izložen negativnim klimatskim uslovima (poplave, preterano zagrevanje, vetar...) i da ne postoji takva mogućnost ili druga pitanja vezana za životnu sredinu koja mogu da utiču na mišljenje o vrednosti.
- **Urbanistička neizvesnost:** Pretpostavlja se da ne postoje urbanistički planovi koji su usvojeni, u pripremi ili u postupku usvajanja, čije bi odredbe uticale na način i mogućnost korišćenja predmeta procene u bilo kom smislu, bilo da je u pitanju pozitivan ili negativan uticaj na funkcionalnost nekretnine.
- **Informacioni osnov:** Ovaj izveštaj je sastavljen na osnovu podataka i dokumentacije koja je dostavljena od strane klijenta. Procenitelj ne garantuje za tačnost ovih podataka koji su predstavljali informacioni osnov za sastavljanje izveštaja. Moguće je da je procenitelj lično prikupio minimum potrebnih podataka za sastavljanje izveštaja.
- **Datum procene i promenljivost rezultata:** Procena je izvršena na osnovu okolnosti i stanja nekretnine koja su postojala na datum procene vrednosti.

Posebne pretpostavke

- *Ukoliko se radi o proceni vrednosti nepokretnosti koja tek treba da se razvije ili je trenutno u izgradnji, procenitelj će, osim ukoliko nisu date drugačije instrukcije, izraditi procenu vrednosti*

na osnovu posebne prepostavke da je izgradnja sprovedena na zadovoljavajući način, a u skladu sa dobijenim dozvolama, te da ispunjava sve relevantne zakonske i građevinske zahteve.

Izjava procenitelja

U kontekstu izrade izveštaja o proceni vrednosti, procenitelj izjavljuje sledeće:

- da, u odnosu na predmet rada, predstavlja lice eksterno angažovano na izradi izveštaja o proceni: "eksterni procenitelj";
- da je kvalifikovan i kompetentan da sproveđe aktivnost koja mu je zadata;
- da je sproveo procenu vrednosti nepristrasno, nezavisno i na objektivan način;
- da nije angažovan u bilo kom svojstvu, ugovorno, zakonski ili na bilo koji drugi način od strane klijenta, vlasnika objekta, zakupaca i/ili zakupodavaca na objektu ili bilo koje druge zainteresovane strane koja može imati interes u vezi sa predmetom koji se procenjuje;
- da je radno angažovan kod "Adventis Real Estate Management" doo i da nije zaposlen kod klijenta;
- da nije zaposlen i da nema drugu vrstu odnosa sa vlasnikom predmeta procene i/ili sa kreditorom-ustanovom koja je uključena u finansiranja na osnovu uspostavljanja obezbeđenja na predmetu procene;
- da ne postoji konflikt interesa u vezi sa predmetom procene, klijentom, kreditorom;
- da je svestan Nacionalnih standarda procene i međunarodnih standarda procene (EVS), u skladu sa svim postavljenim zahtevima kvaliteta i da je izvršio procenu u skladu sa ovim zahtevima i smernicama;
- da je izvršio procenu u skladu sa kodeksom etike koji je deo Nacionalnih standarda procene vrednosti;
- da je osiguran od profesionalne odgovornosti, u skladu sa odgovarajućim uslovima
- da će aspekti angažmana biti smatrani poslovnom tajnom;
- procena vrednosti će biti sprovedena od strane procenitelja. Ukoliko postoji potreba za angažovanjem podizvođača, zbog prirode ili obima posla, procenitelj će za angažovanje podizvođača tražiti saglasnost naručioca procene;
- procenitelj nije vršio merenja predmeta procene. Podaci o površinama su preuzeti iz podataka koji su upisani u katastarskim knjigama ili na osnovu druge dokumentacije koja je dostavljena procenitelju. Procenitelj zadržava pravo da izmeni rezultat procene ukoliko naknadna merenja pokažu da se predmetne površine značajno razlikuju od korišćenih.

Izjava o ograničenom trajanju procene

Procena je izvršena na određeni datum procene. Sve promene na objektu i na tržištu mogu dovesti do promene u tržišnoj vrednosti, te se korisnici upućuju na „update“ izveštaja kako bi se uključile

Izjava o poznavanju lokalnog tržišta

Procenitelj izjavljuje da poseduje dovoljna znanja o lokalnom tržištu i iskustvo neophodno za procenu vrednosti konkretnog tipa nekretnine u mestu u kome se nalaze. Ukoliko prethodno ne стоји, procenitelj će o tome obavestiti klijenta pre prihvatanja zadatka, te će u sprovođenju procene, ukoliko dobije dozvolu klijenta, pozvati jedno ili više stručnih lica sa potrebnim relevantnim znanjem koji će učestvovati u proceni vrednosti.

Predviđanje

Kod procene vrednosti gotovo uvek postoji određeni stepen projekcija i predviđanja koja ne moraju biti tačne, pa tako i u konkretnom slučaju. Procena je uvek teorijski obračun – projekcija vrednosti nekretnine koja je izvršena sa maksimalnom pažnjom. Nesigurnost u predviđanjima i proceni može biti rezultat:

- neizvesnih tržišnih uslova (npr. političke okolnosti, klimatske promene i sl.)
- nedostat k informacija koje se dostavljaju od strane klijenta;
- nedostatka informacija sa tržišta, što uključuje i nedovoljno podataka o uporedivim tržišnim transakcijama;
- generalnog rizika izvesnosti u proceni.

Inspekcija (pregled nekretnine)

U izuzetnim slučajevima, ograničena inspekcija može se izvršiti po nalogu ili uz dozvolu klijenta. U ovom izveštaju, to nije slučaj.

Autorsko pravo

Izveštaj o proceni vrednosti je jedino namenjen za svrhu navedenu u izveštaju i za navedenog klijenta. U skladu sa time, procenitelj jedino prihvata odgovornost prema klijentu, i to isključivo u okviru svrhe za koju je izveštaj sastavljen. Izveštaj ne može biti dostupan trećim stranama bez prethodne dozvole procenitelja.

Svi prilozi predstavljaju sastavni i neodvojivi deo izveštaja o proceni.

Ograničenja od odgovornosti

- Izveštaj o proceni sačinjen je za svrhu navedenu u izveštaju i za klijenta navedenog u izveštaju. S tim u vezi, on se može koristiti isključivo od strane klijenta za koga je sačinjen i isključivo za potrebe koje su naznačene u izveštaju, osim u slučaju kada se za suprotno dobije pisano odobrenje procenitelja. Procenitelj ne snosi odgovornost ni za kakve posledice koje su rezultat korišćenja izveštaja od strane drugog lica i protivno svrsi koja je napred navedena;
- Bilo kakva reprodukcija, obelodanjivanje, ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izveštaja podrazumeva prethodnu pisanu saglasnost procenitelja;
- Izveštaj o proceni vrednosti se može prezentovati isključivo i samo u svojoj celosti;
- Prepostavljamo da su dobijene informacije, koje se tiču predmeta procene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosimo odgovornost za njihovu validnost;
- Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačimo, te je s tim u vezi naša odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savetnika, a mi zadržavamo pravo da izveštaj izmenimo u skladu sa njegovim tumačenjem;
- Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procene, izveštaj o proceni se sačinjava za predmet procene kao celinu, bez obzira na postojanje više vlasnika i veličinu njihovih udela;
- Informacije koje se odnose na komparative, često se prikupljaju usmenim upitima, pa iz tog razloga polazimo od pretpostavke da su tako dobijene informacije verodostojne i tačne. Vizuelna identifikacija komprativa se ne sprovodi;
- Nećemo sprovoditi inspekciju predmeta procene ili njegovih delova koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procena će biti sprovedena na osnovu naših pretpostavki, koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosimo odgovornost;
- U slučaju da na terenu nije moguće sa sigurnošću utvrditi podudarnost predmeta procene po zahtevu klijenta i predmeta na terenu zbog nedostatka dokumentacije, identifikaciju na terenu ćemo izvršiti shodno tvrdnji klijenta da se radi o predmetu čiju vizuelnu identifikaciju vršimo. Za bilo kakve nedoslednosti i primljene netačne informacije, ne snosimo odgovornost;
- Procenitelj ne sprovodi nikakva merenja dimenzija, težine i drugih karakteristika već ih dostavlja klijent ukoliko se za tim javi potreba;

- Procenitelj nema obavezu da ažurira izveštaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izveštaju naveden kao datum procene

Prilog 3 – Dostavljena dokumentacija

Rešenja katastra

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕЗИЧКИ ЗВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТР НЕДОВРЕДНОСТИ СУРГУНИ
Бр. 652-22-3-13/2018
19.07.2018. год.
СУРГУНИ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕЗИЧКИ ЗВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТР НЕДОВРЕДНОСТИ СУРГУНИ, из склада објављеног преговора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕЗИЧКОГ ЗВОДА број 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, разматрају до захтева за промјену катастарске недовредности који је поднео/ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА АДМНИСТРАТИВНУ ПОДДОЛЖНОСТ У КРАЈУ МИХАЛОВИЋИ 16, на име/уиме: 655, саб/закон о љанџану и издавању ("Службени гласник РС", бр.72/08, БИ/09 и 24/11), чланак 16, Закона о досадашњем усавршавању катастарске недовредности и тачака ("Службени гласник РС", бр.41/18) и чланак 135, саб/закон 1. и чланак 140, Закона о објектима употребе друштвих ("Службени гласник РС", број 19/18) доктор

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољено је у КО СУРГУНИ исправити вакавија катастарских картица приказаних у Ј-класу и то:

Басадаје савет:
Лист недовредности: 6557
Власниције објекта РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са адресом Осога 1/1,
кад.Сарина 4141/1, Собранија 1011/2, НМБ 2.класе
кад.Сарина 4142/1, Собранија 14904/2, НМБ 2.класе
кад.Сарина 4143/1, Собранија 3453/2, НМБ 2.класе

Тако да нова објава гласи:
Лист недовредности: 6557
Власниције објекта РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са адресом Осога 1/1,
кад.Сарина 4141/1, Собранија 1011/2, НМБ 2.класе
кад.Сарина 4141/3, Собранија 553/2, НМБ 2.класе
кад.Сарина 4142/1, Собранија 1236/2, НМБ 2.класе
кад.Сарина 4142/3, Собранија 2133/2, НМБ 2.класе
кад.Сарина 4143/1, Собранија 3077/2, НМБ 2.класе
кад.Сарина 4143/3, Собранија 4155/2, НМБ 2.класе

2. - Укупан у катастар недовредности из сабла 1. овоје повећајући је такође довољна објекту.

3. - У Г листу усавршује се забелешка ради чланова видавача за речену број 652-22-3-13/2018 од 19.07.2018. год. који је кончео.

4. - Републичка агенција за недовредности докса за захтев у складу са 310.МД датира утвђена је со савременом довољношћу.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА АДМНИСТРАТИВНУ ПОДДОЛЖНОСТЬ У КРАЈУ МИХАЛОВИЋИ 16, број 652-22-3-13/2018 од 19.07.2018. године је захтев за дозву катастарског броја 4141/1, 4142/1 и 4143/1 на основу популарног генералног регулаторног подручја смештеног у граду БЕОГРАД, целине I-XIX (ЦИЛИКСТ ГРАД БЕОГРАД, бр.20/18) и детаљним управнистичким подручјем неродом: "БЕОГРАД" (СДЛССТ ГРАД БЕОГРАД, бр.25/08) на недовредностима наведеним у саблу 1. подсећајући објекту.

Сада 2

ГЕОДЕЗКОГ ОБЈЕКТАВА И СНЯМУ СОЈАЖНОВА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЛС159/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗДАВА ГЕОСАФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. сабав 1. Закона о послујућу убиса у кадастар нећокрећности и нене ("Службени гласник РС", бр.41/18), а боје сабавом послујућу уђерено је да су избачени услови из члана 67. Закона о стварима и имагади ("Службени гласник РС", бр.72/20, 81/20, 18/20 и 24/21), па је одлучено као у додативну обог речена.

Василе републичке административне Сако за захтев уђерена је склоно Тарифом броју 1. Закона о редуктивским амортизацијама законо ("Службени гласник РС", бр.43/23, 51/23, 53/24, 42/25, 61/25, 181/25, 42/26, 47/27, 54/26, 55/28, 54/29, 35/29, 50/29, 50/11, 78/11, 55/12, 63/12, 47/13, 55/13, 52/14, 45/15, 63/15, 112/15, 58/16, 61/17 и 113/17).

Согодобично исплаћена републичка административна законо за дружење услуга РГЗ-а склоно члану 18. сабав 1. зачка Закона о редуктивским амортизацијама законо ("Службени гласник РС", бр. 43/23, 51/23, 53/24, 42/25, 61/25, 181/25, 42/26, 47/27, 54/26, 55/28, 54/29, 35/29, 50/29, 50/11, 78/11, 55/12, 63/12, 47/13, 55/13, 52/14, 45/15, 63/15, 112/15, 58/16, 61/17 и 113/17).

ИЗУЧЕСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прослав обог речена добијена је жалба Републичком геодејском заводу у Београду у року од 8 дана од дана посматрања обог речена.

Жалба је поднесена Републичком геодејском заводу у Београду Србко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДИИ недавно ишо уложену на земљишни или чаше Десеторучно судом опште са склоној о склонујућем Саку у имену до 470.00 динара на њено рачун буџета уложену на земљишни или чаше Десеторучно судом опште са склоној о склонујућем Саку у имену до 470.00 динара на њено рачун буџета Републике Србије број 840-74221843-57 ПОСИД НА БРОЈ: 97-1812440500 из Тарифом броју Закона о редуктивским амортизацијама ("Службени гласник РС", бр.43/23, 51/23, 53/24, 42/25, 61/25, 181/25, 42/26, 47/27, 54/26, 55/28, 54/29, 35/29, 50/29, 50/11, 78/11, 55/12, 63/12, 47/13, 55/13, 52/14, 45/15, 63/15, 112/15, 58/16, 61/17 и 113/17).



ЧЛЕНВАК СЛУЖБЕ

С. Врана, дил.гед.ин.

Послато:

1. ПРАВНЕО ПРАВОДРУЖЕЊА РС, БЕОГРАД, НЕМАНИЋА 26
2. РЕПУБЛИКАНСКА ИФЕКЦИЈА ЗА ИМОЗИК РС, БЕОГРАД, КРАЛА МИЛАНА 15
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТОР НЕДОВРЕДНОСТИ СУРЧИН
Бр.952-02-3-22/2018
19.07.2018.год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТОР НЕДОВРЕДНОСТИ СУРЧИН, на основу објављеног прописа РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗВОДА бр. 87 број: РЗЛ-14/2017 од 25.12.2017. године, решавајући до захтева за промене а у катастру недовредности који је поднео/ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА КАТАСТОР РС из БЕОГРАДА, КРДА МИЛАНА 16, на основу члана 66. саб 3. Закона о Геодетици и издавачу ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 18. Закона о басејну убија у катастру недовредности и његова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. саб 1. и члана 140. Закона о вишим управним пословима ("Службени гласник РС", број 18/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела бројевних у А листи и да:

Лист недовредности: 2348

Власнику: АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11160 БЕОГРАД 59 са делом бројем 1/1,
кад.багрена 4113/4, бројнице 2715+2, НМВ 2.класе
кад.багрена 4113/6, бројнице 3344+2, НМВ 2.класе
Лист недовредности: 665?

Власника јавља својим РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом бројем 1/1,
кад.багрена 4112/3, бројнице 11551+2, НМВ 2.класе

Тако да ново савле гласи:

Лист недовредности: 2348

Власнику: АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11160 БЕОГРАД 59 са делом бројем 1/1,
кад.багрена 4113/4, бројнице 935+2, НМВ 2.класе
кад.багрена 4113/6, бројнице 1155+2, НМВ 2.класе
кад.багрена 4113/7, бројнице 524+2, НМВ 2.класе
кад.багрена 4113/8, бројнице 1276+2, НМВ 2.класе
кад.багрена 4113/9, бројнице 604+2, НМВ 2.класе
кад.багрена 4113/10, бројнице 1574+2, НМВ 2.класе
Лист недовредности: 665?

Власнику јавља својим РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом бројем 1/1,
кад.багрена 4112/3, бројнице 4326+2, НМВ 2.класе
кад.багрена 4112/4, бројнице 3326+2, НМВ 2.класе
кад.багрена 4112/5, бројнице 3316+2, НМВ 2.класе

2. - Унос у катастар недовредности из саба 1. стог дозвољен је даном доношења овог решења.

3. - У Г лист уђејује се забележба ради чинења ће садашњи са решење број 952-02-3-22/2018 од 19.07.2018.год. паље којачно.

4. - Републичка агенција-правила закон за захтев у скосу од 310.00 линара утвђена је са сједи бројноста захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС ЗА БЕОГРАД, КРАЈА МИЛНА 16 је овако је захтев за ЕДСОУ КАТ.ПАРСЕЛ број 4113/4, 4113/6 и 4112/3 који суричи на основу ПЛАНА ЗЕТАЖЕ РЕГУЛACИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДОГУЧИЈА СЕДИШЋА ЈЕДИНИЧНЕ ДОКАЧЕ СВОЈОМ РАВЕ - ГРАД БЕОГРАДА, ЦЕЛННЕ I-XIX (СЛ.ЛСТ ГРДА БЕОГРАДА БР.22/18) и ЗЕТАЖАМ УРВАНИСТИЧКИХ ПЛАНОМ АЕРОДРОМА "БЕОГРАД" (СЛ.ЛСТ ГРДА БЕОГРАДА БР.25/09) на подкрайинском насељеном месту у саставу 1. подсекција свог редања. Као доказ о настањују Српскији алаткија је СПАСЛОСТ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНСТВА, СТРОГАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ бр.ЈУ:350-01-01001/14 31.05.2016. године, пројекат прелагајући, пројект ГЕОДЕЗИЈСКИ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СИСУ ОДРЕДБАНА КАТАСТРАЛ НЕДОКРЕТНОСТИ ЈС158/2018 коју је изразио ГРОССОТ из београда.

На основу члана 57. сабав 1. Закона о послову у послову у касатар недокрењености и беспса ("Службени гласник РС", бр.41/18), а за спроведеност послову узвршено је да су испуњени услови за члан 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 28/11). Ова је случајно као у случајевима свог редања.

Висина редубличког административног дакса за заклој уздружене је складно Тарифом броју 1. Закона о реду и начину административног дакса ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 121/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 44/09, 35/10, 52/11, 70/11, 55/12, 53/12, 42/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 52/16, 61/17 и 113/17).

Споменуто доказано редубличке административне даксе за бројено услуга РИЗ-а складно члану 18. сабав 1. зајка Закона о редубличком административном дакса ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 121/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 44/09, 35/10, 52/11, 70/11, 55/12, 53/12, 42/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 52/16, 61/17 и 113/17).

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Правнији свог редања подељена је жалба Редубличком гасајском заводу у Београду у року од 9 дана од дана доношења свог редања.

Жалба се односи Редубличком гасајском заводу у Београду бројко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТРАЛ НЕДОКРЕТНОСТИ СУД-РНР највећим поменом што уместо на забисник или даље бригадничкој буџет буџету са доказом о стапању је износу од 470.00 ријале на кориш рачун буџета Радубличке броје ВИД-742221043-57 ПДВ/ВИ број: 57 1812446222 ид тарифни броју Закона о редубличком административном дакса ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 121/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 44/09, 35/10, 52/11, 70/11, 55/12, 53/12, 42/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 52/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕНИК СЛУЖБЕ

Сада Врачлић додел.гес.дак.

Пославља:

1. АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД СУРЧИН, 11180 БЕОГРАД 59
2. ОДРАЖАНО ПРАВОВАРНОСТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАНИЋА 26
3. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЈА МИЛНА 16
4. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр. 652-02-3-15/2018
18.07.2018. год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на сопствену иницијативу директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА (број: 231-14/2017 од 25.12.2017. године), разматрајући до захтева за промене у у кадастру недокрењености који је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМВИКУ РС из БЕОГРАДА, КРДЛ МИЛАН 16, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), члана 15. Закона о објекту уписа у кадастар недокрењености и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18) и члана 13б. став 1. и члана 14б. Закона о објекту управном објекту ("Службени гласник РС", број 18/16) донеси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО СУРЧИН формирање нових кадастарских парцела описаных у А-листу и до:

Лист недокрењености: 6657

Власника јавно својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом објекта 1/1,
код.Сарина 3750/12, бројнице 123-2, ЗЕМИНТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
код.Сарина 3752/12, бројнице 547-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.,
код.Сарина 3752/12, бројнице 149-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.

Тако да ново ставе гласи:

Лист недокрењености: 6657

Власника јавно својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом Заседа 1/1,
код.Сарина 3750/12, бројнице 123-2, ЗЕМИНТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
код.Сарина 3752/12, бројнице 547-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.,
код.Сарина 3752/12, бројнице 149-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.

2. - Унос у кадастар недокрењености из става 1. овог диспозиција извршен је спон доказује овог решења.

3. - У Г листу уписује се побележба ради чињења висовим за редење број: 652-02-3-15/2018 од 18.07.2018. год. која користи.

4. - Републичке административне Јавке за захтев у цинку од 310.00 динара уплатена је до садашње датуме захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМВИКУ РС из БЕОГРАДА, КРДЛ МИЛАН 16. Садно је захтев да десну УГТ.Парцеле број 3750/12 по планском РКУу недокрењеноста наведено у ставу 1. диспозиције овог решења. Као доказ о наведеној промени Справак је ПОТВРДА МАНИФАСТСВА ГРАДЕВИНАРСТВО САДБАРАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ број: 464-630/2018-06. ОД 12.07.2018.ГОДИНЕ, пројекат прелоретаје, пројекат геодетског обезбеђивања и склику одржавања катастра недокрењености бр. 136/2018 коју је израдио Геодет из БЕОГРАДА..

На основу члана 57. став 1. Закона о објекту уписа у кадастру недокрењености и члана ("Службени гласник РС", бр. 41/18), а да објекту из диспозиције овог решења је да су објективни услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), да је ослучено да у писаним објекту овог решења,

Висока републичка административна јакса за захтев утврђена је складно Тарифом броју 1. Закона о редуцираном административном закону ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 34/09, 35/10, 50/11, 7/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 58/16, 61/17 и 113/17).

Одобрено Владају републичке административне јаксе за дружење услуга РГД а складно члану 18. став 1. тачка Закона о редуцираном административном закону ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 34/09, 35/10, 50/11, 7/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 58/16, 61/17 и 113/17).

УЛУЧЕСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подсудљена је жалба Републичком геодезском заводу у Београду у року од 8 дана од дана доношења овог решења.

Жалба се поднесе Републичком геодезском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕОДРЕДНО БИОГЕНО и даје уступу на захисник или њену срећоручну буџет борбу са доказом о Грађанској тачки у износу од 470.00 динара на корист рачуна буџета Републике Србије број 840-742221963-57 подзив НР ЕРОЈ: 57 1012440620 Со тарифом броју Закона о редуцираном административном закону ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 34/09, 35/10, 50/11, 7/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 58/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕНИК СЛУЖБЕ

Сада Врачук, дил.геод.инж.

ДОСТАВЉА:

1. ДРЖАВНО ПРАВОВРЕДНОЋТВО РС, БЕОГРАД, НЕМЧИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЛЯ МИХАИЛА 16
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕДОКРЕДНОСТИ СУРЧИН
Бр. 952-02-3-16/2010
16.07.2010. год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕДОКРЕДНОСТИ СУРЧИН, на основу објављеног директива РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗВОДА 27 број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, решавајући да захтеву за првојачење времена-а у катастару недокредности који је поднео-га РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЛА МИЛАНА 16, на основу члана 65. саб 3. Закона о Границама и територији ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о Собственку удаса у катастар недокредности и варда ("Службени гласник РС", бр.41/10) и члана 136. саб 1. и члана 140. Закона о објекту управљајућем собственку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

- Дозвољава се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела спољаних у њ-лицу и ћо:
Досадашње симе:
Лист недокредности: 6657
Власника јавне сопствене РЕПУБЛИКЕ СРБИЈА, БЕОГРАД са адресом брзеда 1/1,
кат.парцела 4268/5, површина 662-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕДЛ.

Тако да нова сима гласи:
Лист недокредности: 6657
Власника јавне сопствене РЕПУБЛИКЕ СРБИЈА, БЕОГРАД са адресом брзеда 1/1,
кат.парцела 4268/5, површина 311-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕДЛ.
кат.парцела 4266/6, површина 223-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕДЛ.
кат.парцела 4268/9, површина 126-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕДЛ.

- Уз то у катастар недокредности из симе 1. овог диспозиција извршен је даљи доношења овог решења.
- У Г лист уписују се забелешка реда чинова видљивог за редење број 952-02-3-16/2010 од 16.07.2010. год. највећи.
- Републичка астрибутивна трака за захтев у цансу од 310.00 динара уписанца је од сјареје Симоновића захтева.

Образложение

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЛА МИЛАНА 16 основно је захтев за ДЕОВУ КАТАСТАРА ЕБРОД 4268/5 КО СУРЧИН на основу ПРАВСКОГ АКТА на недокредностима наведеним у симе 1. диспозиција овог решења. Као доказ о највећој временој присуству је ПОВОДА МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, СОСРЕДОВАЊА И ИНФРАСТРУКТУРЕ број:350-01-01/001/2014 од 31.12.2016.године, ПРОЈЕКТ ПРЕПРАВЉАЊЕ, пројекат геодетског обезбеђења, скима одржавања катастра недокредности бс 137/2018 који је израдио ГЕОДОТ из БЕОГРАДА.

На основу члана 57. саб 1. Закона о Собственку удаса у катастар недокредности и варда ("Службени гласник РС", бр.41/09), а да сјарејеном Собственку узврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о Границама и територији ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 10/10 и 24/11), да је одлучено као у диспозицији овог решења.

Сада 2

Висока редбубличка агенција за промоцију и поддршку привреде је скончно Тарифом броју 1. Закона о редбубличким агенцијама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 53/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено Слађана редбубличке агенције за промоцију и поддршку привреде је скончно Тарифом броју 18. став 1. Закона о редбубличким агенцијама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 53/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Првобитни уговор је ће се обратити Редбубличком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана до дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Редбубличком геодетском заводу у Београду броју СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОВРЕДНОСТИ СЛУЧАЈИ небезбедно датом или усмено на званични или њавајући објекту којем је усклађено са оваквим је скончано Тарифом броју 47/07 динара на жиро рачун буџета Редбубличке Србије број 840-742221913-57 ГОСИН НА БРОЈ: 87-18124400000 до тарифом броју 1. Закона о редбубличким агенцијама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 53/16, 61/17).



НЧ-ОДЈЕЛ СЛУЖБЕ

Слава Вранац
slava.vranac@geod.srpska.rs**Послаоши:**

1. ДРЖАВНО ПРАВОВРЕДНОСТВО РС, БЕОГРАД, КЕМЕНИЋА 26
2. РЕДБУБЛИЧКА АДРЕСАЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЛА МИЛАНА 16
3. АРХИВ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
 СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕДНОСТИ СУРЧИН
 бр. 952-02-3-17/2018
 15.07.2018. год.
 СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕДНОСТИ СУРЧИН, на основу створљене писецје РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА бр. 02/ број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, раздавајући до захтева за дређење прописа у кадастру недељивости који је уплатио РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЈА МИХАЈЛА 16, на основу члана 66. став 3. Закона о штампарији и издавању ("Службени гласник РС", бр. 72/09, б1/09 и 24/11), члана 16. Закона о посебној улици у кадастру недељивости и власници ("Службени гласник РС", бр. 41/18) и члана 135. став 1. и члана 140. Закона о судском управном дескулуку ("Службени гласник РС", број 18/16) доносим:

РЕШЕЊЕ

1. - Додељива се у њу СУРЧИН формирање нових кадастарских парцела бројеваних у Ј. листу и да:

Лист недељивости: 2348
 Власника: РД АЕРОПРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом босеза 1/1,
 кад.парцела 4171/2, собрдина 3985+2, НМВ 2.класе
 Лист недељивости: 6657
 Власника: Јавне стручне РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом босеза 1/1,
 кад.парцела 4272/2, собрдина 359+2, НМВ 1.класе
 кад.парцела 4273/7, собрдина 1652+2, ОСТАЛО ВЕЋТАКИ СТВОРЕНО НЕД.

Тако да нова савез гласа:

Лист недељивости: 2348
 Власника: РД АЕРОПРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом босеза 1/1,
 кад.парцела 4171/2, собрдина 1657+2, НМВ 2.класе
 кад.парцела 4171/3, собрдина 1854+2, НМВ 2.класе
 кад.парцела 4171/4, собрдина 394+2, НМВ 2.класе
 Лист недељивости: 6657
 Власника: Јавне стручне РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом босеза 1/1,
 кад.парцела 4272/2, собрдина 145+2, НМВ 1.класе
 кад.парцела 4272/3, собрдина 111+2, НМВ 1.класе
 кад.парцела 4272/4, собрдина 103+2, НМВ 1.класе
 кад.парцела 4273/7, собрдина 57+2, ОСТАЛО ВЕЋТАКИ СТВОРЕНО НЕД.
 кад.парцела 4273/8, собрдина 571+2, ОСТАЛО ВЕЋТАКИ СТВОРЕНО НЕД.
 кад.парцела 4273/9, собрдина 424+2, ОСТАЛО ВЕЋТАКИ СТВОРЕНО НЕД.

2. - Улица у кадастру недељивости која савез 1. стог недељивства избрисан је данас донедавног редова.

3. - У Џ. лист јединица се забележава ради чланова висовитог за редове број 952-02-3-17/2018 од 15.07.2018. год. није коначна.

4. - Републичка административна савет за захтев у савезу до 312.02. пикара утврђен је од скраћене подносиоца захтева.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМВОЛУ РС из БЕОГРАДА, КРАЛА МИЛАНА 16 којом је захтев за садења на основу КАТ.ПАРЦЕЛ. БРОЈ 4171/2, 4272/2 и 4275/2 СВЕ КО СУРЧИК НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ АКТА на недокрећеностима највећим у сади 1. подсејавања овог решења. Као одјака са наставом

Братство Брилажко је ПОТВРДА МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, СВЕРБРИЈАДА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ: 350-21-01001/14 од 31.05.2018. Године,

ПРОЈЕКТ ПРЕИМЕЊЕЊЕ, ПРОЈЕКТ ГЕОДЕЗИЈСКОГ ОБЕЛЕЖЈАВАЊА И СКИЦУ ОДРЕДЉЕВАЊА КАТАСТРА НЕДОКРЕЋНОСТИ ПО 1367.218 коју је израдио

ГЕОДОТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. саб 1. Закона о Сосејству усвојен у каљасар на недокрећености и вода ("Службени гласник РС", бр. 41/19), а по

сирователном Сосејству усвојено је да су избачени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09,

Б1/09, 16/10 и 24/11), да је допуњено као у писацавању овог решења.

Висина редубличке административне траже за захтев узимања је скончно Тарифном броју 1. Закона о раду тражак административним

законом ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 51/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 4/09, 35/10, 50/11, 70/11,

55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 52/14, 45/15, 63/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Задовољено ће се даје редубличке административне траже за дружење узимања РИЗ-а скончно члану 18. саб 1. тражака — Закона о

республичком административном закону ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 51/05, 42/06, 47/07, 54/08,

55/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 52/14, 45/15, 63/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прослав овог решења подуђена је жалба Редубличком геодезичком заводу у Београду у року од 9 дана од

дана пославања овог решења.

Жалба се подноси Редубличком геодезичком заводу у Београду Српској служби за катастар недокрећности СУР-КИ највећим супретом Садења или

уставно на забисник или даљи брекоручено будеје се поднесе у стакану тражак у иносу од 470.00 динара на жиро рачун буџета

Републике Србије број ВИД-742221843-57 ПИЗБИ НА ЕРСИ: 97 181240000. До тарифном броју — Закона о редубличком административном

закону ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 51/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 4/09, 35/10, 50/11, 70/11,

55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 52/14, 45/15, 63/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧИННИК СЛУЖБЕ

С. Врдаг

Сада: Јованка Јовановић

Доказавати:

1. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕЗИЧКОМ ЗАВОДУ, БЕОГРАД-СУРЧИК, 11100 БЕОГРАД 59
2. ДРЖАВНО ПРАВОВРЕДНИЧТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАНИЋ 26
3. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМВОЛУ РС, БЕОГРАД, КРАЛА МИЛАНА 16
4. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕЗСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕДОВРЕДНОСТИ СУРЧИН
Бр. 952-02-3-18/2018
19.07.2018. год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕЗСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕДОВРЕДНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕЗСКОГ ЗАВОДА бр. број: 231-14/2017 од 25.12.2017. године, подавајући до важењу за Срећојеву Српску у катастар недовредности који је оснивач РЕПУБЛИКА СРБИЈА РС из БЕОГРАДА, ХРАЛА МИЛАН 16, на основу члана 65. одјео 3. Закона о имовини и изгради ("Службени гласник РС", бр.72/08, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о додавачу уписа у катастар недовредности и веома ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. одјео 1. и члана 140. Закона о објектима управним додавачу ("Службени гласник РС", број 16/18) донеси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО СУРЧИН формирање нових кадастарских парцела Сркаваних у Јелашу и то:

Лист недовредности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са земљом босада 1/1,
кад.Сарцина 4149/2, собрдина 203#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4150/4, Собрдина 140#2, ЗЕМЉИЋЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
кад.Сарцина 4150/4, Собрдина 386#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4161/1, Собрдина 5277#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4162/1, Собрдина 15#2, ЗЕМЉИЋЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
кад.Сарцина 4162/1, собрдина 406#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4270/1, Собрдина 804#2, ОСТАТО ВЕЛТЧИКИ СТВОРЕНО НЕДА!
кад.Сарцина 4277/3, Собрдина 1864#2, ОСТАТО ВЕЛТЧИКИ СТВОРЕНО НЕДА!

Лист недовредности: 6660

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са земљом босада 1/1,
кад.Сарцина 3429/1, Собрдина 181#2, ЗЕМЉИЋЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
кад.Сарцина 3429/1, Собрдина 4169#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 3430/1, Собрдина 276#2, ЗЕМЉИЋЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
кад.Сарцина 3430/1, Собрдина 2955#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 3431/1, Собрдина 3559#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4149/3, Собрдина 38612#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4150/1, Собрдина 220#2, ЗЕМЉИЋЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
кад.Сарцина 4150/1, Собрдина 58#2, ЗЕМЉИЋЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
кад.Сарцина 4150/1, Собрдина 321#2, ЗЕМЉИЋЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
кад.Сарцина 4150/1, Собрдина 2357#2, НМВР 2.класе

Тако да ново сдане гласи:

Лист недовредности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са земљом босада 1/1,
кад.Сарцина 4149/2, Собрдина 181#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4149/5, Собрдина 181#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4149/6, Собрдина 4#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4150/4, Собрдина 140#2, ЗЕМЉИЋЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
кад.Сарцина 4150/4, Собрдина 67#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4150/13, Собрдина 850#2, НМВР 2.класе
кад.Сарцина 4150/14, Собрдина 180#2, НМВР 2.класе



kai.Сарцила 4150/15, Собрцина 1034-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4150/15, Собрцина 125-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4151/1, Собрцина 3217-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4151/1, Собрцина 4495-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4151/5, Собрцина 1161-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4151/6, Собрцина 474-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4152/1, Собрцина 16-2, ЗЕМНИТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
 kai.Сарцила 4152/1, Собрцина 927-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4152/4, Собрцина 1775-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4152/5, Собрцина 1109-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4152/6, Собрцина 249-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4278/1, Собрцина 230-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.
 kai.Сарцила 4278/4, Собрцина 211-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.
 kai.Сарцила 4278/5, Собрцина 127-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.
 kai.Сарцила 4278/6, Собрцина 36-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.
 kai.Сарцила 4277/3, Собрцина 115-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.
 kai.Сарцила 4277/5, Собрцина 307-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.
 kai.Сарцила 4277/6, Собрцина 562-2, ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.
 Лист најскрећености: 6660
 Владнике јавне саобраћај РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД за адресу Сокола 1/1,
 kai.Сарцила 3429/1, Собрцина 101-2, ЗЕМНИТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
 kai.Сарцила 3429/1, Собрцина 3585-2, НИВА 2.класе
 kai.Сарцила 3429/3, Собрцина 507-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 3429/4, Собрцина 97-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 3430/1, Собрцина 276-2, ЗЕМНИТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
 kai.Сарцила 3430/1, Собрцина 5557-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 3432/3, Собрцина 1182-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 3432/4, Собрцина 1217-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 3431/1, Собрцина 2785-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 3431/3, Собрцина 530-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 3431/4, Собрцина 244-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4149/3, Собрцина 15713-2, НИВА 2.класе
 kai.Сарцила 4149/7, Собрцина 8777-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4149/8, Собрцина 11554-2, НИВА 2.класе
 kai.Сарцила 4149/9, Собрцина 2568-2, НИВА 2.класе
 kai.Сарцила 4150/1, Собрцина 229-2, ЗЕМНИТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
 kai.Сарцила 4150/1, Собрцина 39-2, ЗЕМНИТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
 kai.Сарцила 4150/1, Собрцина 3247-2, ЗЕМНИТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
 kai.Сарцила 4150/1, Собрцина 2134-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4150/8, Собрцина 12291-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4150/9, Собрцина 4365-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4150/10, Собрцина 3512-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4150/11, Собрцина 713-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4150/12, Собрцина 46-2, НИВА 2.класа
 kai.Сарцила 4150/17, Собрцина 537-2, НИВА 2.класа

2. - Унос у кафасар најскрећености, из става 1. овог листоснабдева извршен је даном донесења овог решења.

3. - У Г лист уносују се забелешка редослед чланак бисадит да решење број 352-02-3-16/2016 од 19.07.2016.год. није коначно.

4. - Републичка административна такса за пакет у цијелству од 310.00 динара уписане је за објект који сада захтева.



Образложение

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМВИНУ РС ЦА БЕОГРАД, КРВА МИЛНА 16 Садно је захтев за ДЕЛОВУ КАРДИЦЕТУ БРОЈ: 3429/1, 3430/1, 3431/1, 4149/2, 4149/3, 4150/1, 4150/4, 4151/1, 4152/1, 4270/1 и 4277/3 ОД СУРЧИН НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНОГ РЕГУЛУЈУЋЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕМИЦА ЈЕДНИЦЕ ЛОКАЦИЈЕ САМСУДОВО - ГРАД БЕОГРАД, ЧЕЛДИЧ I-ХИХ (СПЛ.ЛСТ ГРАДА БЕОГРАДА, бр.20/16) И ДЕТАЛНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ГЕРДОВА "БЕОГРАД" (СПЛ.ЛСТ ГРАДА БЕОГРАДА, бр.25/09) на недокрећеностма наведеним у саби 1. диспозиција овог редона. Као доказ о настањујујућема је САДЛОСНОСТ МИНИСТАРСТВА ГРАДЈВАЊАСТВА, СЛЕДОВАЊА К ИНФРАСТРУКТУРУ БРОЈ:ЗД 01-01201/14 од 31.05.2018.године, пројекат претпремештаје, пројекат ГЕОДЕЗСКОГ ОБЕЛЕЖЈАВАЊА У СКИЈУ СЕРЖЕВАР КАДАСТР НЕПОКРЕТНОСТИ БО157/2013 коју је издавао ГЕОДЕЗАТ ЦДУЈ У КРАЈИШУ ГЕОДЕЗАТ ЦДУЈ ЦА БЕОГРАД.

На постру члан 57. саб 1. Закона о пословима удаљајућима у кадастар недокрећености и велечи ("Службени гласник РС", бр.41/10), а са односом додатка уздужено је да су испуњени услови из члана 57. Закона о земљишту и споради ("Службени гласник РС", бр.72/09, б1/09, 19/10 и 24/11), да је одлучено као у диспозицији овог редона.

Болни редбиликавајући закон о алатништвима је склоно Јардифт броју 1. Закона о редбиликавајућим законима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 63/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Потребојено је да се овакавајући закон за друштво услуга РГЗ-а склоно члану 18. саб 1. тачка Закона о редбиликавајућим законима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 63/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Правобит овог редона објављена је жаљба Редбиликавајућим законом у Београду у року од 8 дана од дана објављивања овог редона.

Жаљба се јављаје Редбиликавајућим законом у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН недокрећенској систему или усмено на забисник или даље објављеној Судбам Судбије са доказом о јављању жаљбе у инвентару под бројем 477.00. писара на жару рачун Буџет Републике Србије број 840-742221943-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97-1812440520 до Јардифт броју Закона о редбиликавајућим законима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 63/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НОЧЕВИК СЛУЖБЕ

С. Врачук
Зада вратар, магн.грађ.инж.

Дославиши:

1. ДРЖAVNO ПРАВОВРАНЯВАЊО РС, БЕОГРАД, НЕМЧИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМВИНУ РС, БЕОГРАД, КРВА МИЛНА 16
3. АРХИВИ

Listovi nepokretnosti

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Број : 952-1/2018-1855
Датум : 23. 07. 2018
Време : 13:53:38

ПРЕПИС

лисћа непокретности број: 6657
к.о.: СУРЧИН

Садржај лисћа непокретности

А лисћ	с страна	4
Б лисћ	с страна	1
В лисћ - 1 део	с страна	1
В лисћ - 2 део	с страна	нема
Г лисћ	с страна	1



А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Каћасијарска општина: СУРЧИЦИ

Број Заресе	Број Згр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и каћасијарска класа	Површина хектара m ²	Каћасијарски шрихол	Врста земљишта
3750/2		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	15.53		Грађевинско земљиште
3750/10		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1.55		Грађевинско земљиште
3750/12		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1.23		Грађевинско земљиште
		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5.47		Грађевинско земљиште
				6.70	0.00	
3750/15		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5.61		Грађевинско земљиште
3750/17		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2.29		Грађевинско земљиште
3750/18		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1.46		Грађевинско земљиште
3750/19		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	8.58		Грађевинско земљиште
3750/3		АЕРОДРОМ	ИИВА 2.класе	119.10	253.99	Грађевинско земљиште
4112/3		ТАБЛА 043	ИИВА 2.класе	43.06	91.83	Грађевинско земљиште
4112/4		ТАБЛА 043	ИИВА 2.класе	33.29	70.99	Грађевинско земљиште
4112/5		ТАБЛА 043	ИИВА 2.класе	39.16	83.51	Грађевинско земљиште
4139		ТАБЛА 048 ИИ	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	17.17		Грађевинско земљиште
4141/1		ТАБЛА 048 ИИ	ИИВА 2.класе	95.58	203.02	Грађевинско земљиште
4141/3		ТАБЛА 048 ИИ	ИИВА 2.класе	5.53	11.79	Грађевинско земљиште
4142/1		ТАБЛА 048 ИИ	ИИВА 2.класе	123.69	263.77	Грађевинско земљиште
4142/3		ТАБЛА 048 ИИ	ИИВА 2.класе	24.35	51.93	Грађевинско земљиште
4143/1		ТАБЛА 048 ИИ	ИИВА 2.класе	30.77	65.62	Грађевинско земљиште
4143/3		ТАБЛА 048 ИИ	ИИВА 2.класе	4.16	8.87	Грађевинско земљиште
4145/1		ТАБЛА 048 ИИ	ИИВА 2.класе	154.24	328.92	Грађевинско земљиште
4146/1		ТАБЛА 048 ИИ	ИИВА 2.класе	13.04	27.81	Грађевинско земљиште
4147/1		ТАБЛА 048 ИИ	ИИВА 2.класе	25.39	54.14	Грађевинско земљиште
4148/1	1	ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5.27		Грађевинско земљиште

* Најближе

13:53:30 23.07.2018

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИСТУ

СТРАНИЦА: 2

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Кадастарска суштина: СУРЧИН

Број написе	Број Згр.	Појас или улица и кућни број	Начин коришћења и кадастарска класа	Површина хектара m ²	Кадастарски број	Вредност земљишта
	2	ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 048 ИИ	НИВА 2.класе	1 60 68	342.65	Грађевинско земљиште
				1 66 30	342.65	
4149/2		ТАБЛА 048 ИИ	НИВА 2.класе	10 45	22.28	Грађевинско земљиште
4149/5		ТАБЛА 048 ИИ	НИВА 2.класе	10 10	21.54	Грађевинско земљиште
4149/6		ТАБЛА 048 ИИ	НИВА 2.класе	4	0.09	Грађевинско земљиште
4150/4		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1 40		Грађевинско земљиште
			НИВА 2.класе	67	1.43	Грађевинско земљиште
				2 07	1.43	
4150/13		СЕЛО	НИВА 2.класе	8 50	18.13	Грађевинско земљиште
4150/14		СЕЛО	НИВА 2.класе	18 06	38.51	Грађевинско земљиште
4150/15		СЕЛО	НИВА 2.класе	10 34	22.05	Грађевинско земљиште
4150/16		СЕЛО	НИВА 2.класе	1 25	2.57	Грађевинско земљиште
4161/1		ТАБЛА 049 И	НИВА 2.класе	32 17	68.68	Грађевинско земљиште
4161/4		ТАБЛА 049 И	НИВА 2.класе	44 95	95.64	Грађевинско земљиште
4161/5		ТАБЛА 049 И	НИВА 2.класе	11 61	24.76	Грађевинско земљиште
4161/6		ТАБЛА 049 И	НИВА 2.класе	4 14	8.83	Грађевинско земљиште
4162/1		ТАБЛА 049 И	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	16		Грађевинско земљиште
			НИВА 2.класе	9 27	19.77	Грађевинско земљиште
				9 43	19.77	
4162/4		ТАБЛА 049 И	НИВА 2.класе	17 75	37.85	Грађевинско земљиште
4162/5		ТАБЛА 049 И	НИВА 2.класе	11 09	23.65	Грађевинско земљиште
4162/6		ТАБЛА 049 И	НИВА 2.класе	2 49	5.31	Грађевинско земљиште

* Најстарија

13:53:32 23.07.2018

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 3

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Кадастарска суштина: СУРЧИН

Број документа	Број стр.	Полес или улица и кућни број	Начин коришћења и кадастарска класа	Површина хв а м ²	Кадастарски бројок	Вредност земљишта
4266/2	ТАБЛА 047		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 09		Грађевинско земљиште
	ТАБЛА 047		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	55		Грађевинско земљиште
				2 64	0.00	
4266/3	ТАБЛА 047		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 28		Грађевинско земљиште
4267/2	ТАБЛА 048 И		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	7 46		Грађевинско земљиште
4268/5	ТАБЛА 043		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 11		Грађевинско земљиште
4268/6	ТАБЛА 043		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 23		Грађевинско земљиште
4268/9	ТАБЛА 043		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 28		Грађевинско земљиште
4269/1	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 84		Грађевинско земљиште
4270/1	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 30		Грађевинско земљиште
4270/4	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 11		Грађевинско земљиште
4270/5	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 27		Грађевинско земљиште
4270/6	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	36		Грађевинско земљиште
4272/2	СЕЛО		НИВА 1.класе	1 45	3.92	Грађевинско земљиште
4272/3	СЕЛО		НИВА 1.класе	1 11	3.00	Грађевинско земљиште
4272/4	СЕЛО		НИВА 1.класе	1 03	2.70	Грађевинско земљиште
4275/5	ТАБЛА 050 И		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	2 48		Грађевинско земљиште
	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	58 97		Грађевинско земљиште
				53 45	0.00	
4275/7	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	6 67		Грађевинско земљиште
4275/8	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 71		Грађевинско земљиште
4275/9	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 24		Грађевинско земљиште
4277/3	ТАБЛА 001		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 15		Грађевинско земљиште
4277/5	ТАБЛА 001		ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 87		Грађевинско земљиште

* Информација

13:53:34 23.07.2018

В - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРИМ: 4

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Каћасњарска општина: СУРЧИН

Број Записе	Број Згр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и каћасњарска класа	Површина ха а м ²	Каћасњарски брхол	Вредна земљишта
4277/6	ТАБЛА 001		ОСТАЛО ВЕЋТАЧИМ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 62		Грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	12 50 57	2280.43	

x Јављена

13:53:34 23.07.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИСТУ

СТРАНД: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Каћасеарска општина: СУРЧИН

Презиме, име, име јединог од рођака, пребивалиште и адреса, односно нациф, сопствене и адреса	Врста права	Облик својине	Обим услуга
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

x Hačomorja

13:53:35 23.07.2018

В ЛИСТ - 1.ЛЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима ђрава на има

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 665?

Каћастарска субјекти: СУРЧИН

Број написала	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. инска	Број апракса	Правни свештеник објекта	Адреса објекта		Носилац ђрава на објеку	Врста ђрава	Облик својина	Обим удела
						Грађев инска	ПО/ПР/СП/ПК	Назив улице, насеље или шанец и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, ћербенапуште и адреса, односно назив селишта и адреса		
4148/1	1	Зграда воздухоплов саобраћаја- МАГЛИЧИЋ 9		1	Објекат има одобрение за употребу	ТАБЛА 048 ИИ		ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029100)	Својина Прибављена	1/1	
4148/1	2	Осебље зграда-НАТК РИВЕНО СКОПЈИМЕ		1	Објекат има одобрение за употребу	ТАБЛА 049 ИИ		ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029100)	Својина Прибављена	1/1	

* Набележа:

13:53:36 23.07.2018

Г лист - Подаци о јеребима и ограниченима

Број листа непокретности: 665?

СТРАНА: 1

Катастарска општина: СУРИН

Број Јеребима	Број Зг.р.	Број Улаза	Број Делца	Начин коришћења посебног дела објекта	Објес јереба односно ограничена Врсна јереба, односно ограничена и подаци о лицу на које се јереб односно ограничено односи	Датум убиса	Трајање
3750/12					ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4132/1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 3516 м ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 2574 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4132/1, И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 123 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 3750/12 И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 819 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 3739/1.	14.07.2011	
3756/3					НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПОДАЦУ ПРЕНАМЕНЕ ПОКОПРИВРЕДНОГ ЗЕМИЉАТА, У СКИДУ СА ЧЛ. 68 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДИВАЊУ	17.07.2018	
4150/4					На кат. парцели 4150/4, налази се део објекта бр. 3 са кат. парцели 4150/1. Објекат је укупне површине 3387 м ² , веома делом површине 3247 м ² налази се на кат. парцели 4150/1, а минималним делом (бр. 1), површине 140 м ² на кат. парцели 4150/4.	07.07.2017	
4162/1					ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4162/1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 633 м ² делом у површини од 310 м ² пада на катастарску парцелу 4162/1, делом у површини од 248 м ² пада на катастарску парцелу 4275/5, делом у површини од 16 м ² пада на катастарску парцелу 4162/1 и делом у површини од 59 м ² пада на катастарску парцелу 4163/1.	14.07.2011	
4266/2					ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4131/2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1651 м ² делом у површини од 1465 м ² пада на катастарску парцелу 4131/2, и делом у површини од 55 м ² пада на катастарску парцелу 4266/2 и делом у површини од 111 м ² пада на катастарску парцелу 4133/2.	14.07.2011	
4275/5					ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4167/1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 633 м ² делом у површини од 310 м ² пада на катастарску парцелу 4167/1, делом у површини од 248 м ² пада на катастарску парцелу 4275/5, делом у површини од 16 м ² пада на катастарску парцелу 4162/1 и делом у површини од 59 м ² пада на катастарску парцелу 4163/1.	14.07.2011	

* Најдомена:

13:53:37 23.07.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Број : 952-1/2018-1855
Датум : 23.07.2018
Време : 13:53:07

ПРЕПИС

лисћа непокретности број: 6660
к.о.: СУРЧИН

Садржјај лисћа непокретности

А лисћ	сјррана	2
Б лисћ	сјррана	1
В лисћ - 1 део	сјррана	1
В лисћ - 2 део	сјррана	нема
Г лисћ	сјррана	1





Я - ЛИСТ ПОЈАСА О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

СТРАНА: 1

Каћасеарска општина: СУРЧИН

Број барања	Број зграј.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и каћасеарска класа	Површина ха а м ²	Каћасеарски бројод	Врста земљишта
3429/1		ТАБЛА 004	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1.01		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 004	ИВА 2.класе	35.65	76.02	Грађевинско земљиште
				36.66	76.02	
3429/3		ТАБЛА 004	ИВА 2.класе	5.07	10.01	Грађевинско земљиште
3429/4		ТАБЛА 004	ИВА 2.класе	97	2.07	Грађевинско земљиште
3430/1	1	ТАБЛА 004	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2.76		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 004	ИВА 2.класе	55.57	118.50	Грађевинско земљиште
				58.33	118.50	
3430/3		ТАБЛА 004	ИВА 2.класе	11.82	25.21	Грађевинско земљиште
3430/4		ТАБЛА 004	ИВА 2.класе	12.17	25.95	Грађевинско земљиште
3431/1		СЕЛО	ИВА 2.класе	27.65	59.39	Грађевинско земљиште
3431/3		СЕЛО	ИВА 2.класе	5.30	11.30	Грађевинско земљиште
3431/4		СЕЛО	ИВА 2.класе	2.44	5.20	Грађевинско земљиште
3750/3		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕНЧАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.	35.86		Грађевинско земљиште
4149/3		ТАБЛА 048 ИИ	ИВА 2.класе	1.57.13	335.00	Грађевинско земљиште
4149/7		ТАБЛА 048 ИИ	ИВА 2.класе	87.77	187.17	Грађевинско земљиште
4149/8		ТАБЛА 048 ИИ	ИВА 2.класе	1.15.54	246.39	Грађевинско земљиште
4149/9		ТАБЛА 048 ИИ	ИВА 2.класе	25.68	54.76	Грађевинско земљиште
4150/1	1	ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2.28		Грађевинско земљиште
	2	ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	59		Грађевинско земљиште
	3	ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	32.47		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 048 ИИ	ИВА 2.класе	21.04	44.87	Грађевинско земљиште
				56.38	44.87	

* Најомона

13:53:03 23.07.2018

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 2

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕДНОСТИ: 6660

Кадастарска општина: СУРЧИН

Број написа	Број Згр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и кадастарска класа	Површина хектара m ²	Кадастарски број	Вредност земљишта
4150/8	ТАБЛА 048 ИИ		ИИИА 2.класе	122.91	262.11	Грађевинско земљиште
4150/9	ТАБЛА 048 ИИ		ИИИА 2.класе	43.65	93.00	Грађевинско земљиште
4150/10	ТАБЛА 048 ИИ		ИИИА 2.класе	35.12	74.89	Грађевинско земљиште
4150/11	ТАБЛА 048 ИИ		ИИИА 2.класе	7.13	15.20	Грађевинско земљиште
4150/12	ТАБЛА 048 ИИ		ИИИА 2.класе	48	1.02	Грађевинско земљиште
4150/17	ТАБЛА 048 ИИ		ИИИА 2.класе	5.37	11.45	Грађевинско земљиште
У К У П И Њ О :				853.63	1660.49	

x Напомена

13:53:04 23.07.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Кадастарска собједина: СУРЧИН

Презиме, име јелног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим услуга
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

* Најсопствена

13:53:04 23.07.2018

В ЛИСТ - 1.ЛЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима јавне на имућност

СТРАНИЦА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Каћусајарска општина: СУРЧИН

Број нумерисан бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површина корис. Грађевинска	број паважа	Правни савјет објекта	Адреса објекта	Носилац јавне на објекту	Врсна јавна	
							Облик својине	Обим услуга
3430/1	1 Грађа свакица-део		1 1	Објекат изграђен без одобрених за градњу	ТАБЛА 004	ДРЖАЛАЦ: НЕПОЗНАТИ ДРЖАЛАЦ,	Државни Други облици	1/1
4150/1	1 Зграда вајдујног саобраћаја		1	Објекат изграђен без одобрених за градњу	ТАБЛА 048 ИИ	Република Србија ДРЖАЛАЦ: ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029109)	Држава Државна	1/1
4150/1	2 Основне зграде-ПОРТ ИРИЦА		1	Објекат изграђен без одобрених за градњу	ТАБЛА 048 ИИ	ДРЖАЛАЦ: ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029109)	Држава Приватна	1/1
4150/1	3 Паркинг-Пар кинг-ЛЕО			Објекат изграђен без одобрених за градњу	ТАБЛА 048 ИИ	ДРЖАЛАЦ: ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029109)	Држава Приватна	1/1

* Набележено:

13:53:05 23.07.2018

Г ЛИСТ - Подаци о јеренцима и ограниченима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕОКРЕТНОСТИ: 6660

Кадастарска општина: СУРЧАЦ

Број написе	Број Згр.	Број Улаза	Број Досеб. дела	Начин коришћења имовиног дела објекта	Објас јеренца односно ограничена Врста јеренса, односно ограничења и подаци о лицу на које се јере односно ограничение односи	Даљина у јутса	Трајање
3429/1					ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3430/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 377 М2, ВЕЛИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 276 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.3430/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 101 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.3429/1	05.03.2018	
3430/1	1				Објекат изграђен без дозволе	05.03.2018	
3430/1	1				ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3430/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 377 М2, ВЕЛИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 276 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.3430/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 101 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.3429/1	05.03.2018	
3430/1	1				Забележка: Поднес је захтев за првоочеку ћртежне број 952-02-5-223-4536/2018-ПРОМЕНА ИСКОСИЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ - АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД.	20.07.2018	
4150/1	1				Објекат изграђен без дозволе	14.07.2011	
4150/1	2				Објекат изграђен без дозволе	07.07.2017	
4150/1	3				Објекат изграђен без дозволе	07.07.2017	
4150/1	3				На кат.парцели 4150/4, налази се део објекта бр.3 са кат.парцеле 4150/1. објекат је укупне површине 3387м2, велим делом површине 3247м2 налази се на кат.парцели 4150/1, а мањим делом (бр.1), површине 140м2 на кат.парцели 4150/4.	07.07.2017	

* Наименова:

13:53:07 23.07.2018

Datum: 13.6.2018. Broj: 03-4064/18
Primalac: Komercijalna banka a.d. Beograd
Predmet dostave: Podaci o obimu prometa, broju trgovackih dana i prosečnoj ponderisanoj ceni

U vezi sa zahtevom vašeg Društva (naš broj: 4060/18 od 13.6.2018. godine) za dostavu potvrde o prometu akcijama javnog društva „Aerodrom Nikola Tesla“ a.d. Beograd po mesecima u periodu opredeljenom predmetnim zahtevom, ovim dajemo sledeće podatke:

U trgovovanju akcijama izdavaoca „Aerodrom Nikola Tesla“ a.d. Beograd:

- ISIN broj: RSANTBE11090,
- CFI kod: ESVUFR,
- berzanski simbol: AERO,
- matični broj: 07036540,
- tržišni segment: Prime Listing akcije,

ostvaren je sledeći obim prometa u odnosu na broj izdatih hartija prema raspoloživim podacima iz berzanskih informatora:

period	od	do	broj emitovanih	obim	obim trgovanja/ broj emitovanih	broj trgovackih dana	broj dana sa trgovanjem	broj dana sa trgovanjem/ broj trgovackih dana
1. mesec	14.12.2017	13.1.2018	34.289.350	82.726	0,2413%	20	20	100,0000%
2. mesec	14.1.2018	13.2.2018	34.289.350	57.780	0,1685%	22	22	100,0000%
3. mesec	14.2.2018	13.3.2018	34.289.350	10.027	0,0292%	18	18	100,0000%
4. mesec	14.3.2018	13.4.2018	34.289.350	8.144	0,0238%	21	21	100,0000%
5. mesec	14.4.2018	27.4.2018	34.289.350	2.873	0,0084%	18	18	100,0000%
	28.4.2018	13.5.2018	34.409.871	2.424	0,0070%			
	14.4.2018	13.5.2018			0,0154%			
6. mesec	14.5.2018	13.6.2018	34.409.871	18.779	0,0546%	23	23	100,0000%
suma				182.753	0,5328%			

Prosečna ponderisana cena AERO - u periodu od 14.12.2017. godine do 13.06.2018. godine iznosi - RSD 1.662,57.



Oslobodilac: Uradnik

11000 Beograd

Republika Srbija

Tel: +381 11 311 77 97, fax: 311 77 242

Fax: +381 11 311 77 98, e-mail: info@bse.rs

http://www.bse.rs

info@bse.rs

26

Potvrd-aERO_13.06.2...
226 KB

U: Milos Ignjatovic <milos.ignjatovic@beg.aero>, Aleksandra Stanisavljevic <Aleksandra.Stanisavljevic@beg.aero>
Cc: Bojana Savic <Bojana.Savic@beg.aero>, Bojan Todorovic <Bojan.todorovic@beg.aero>, vjevodjevis@ yahoo.com, Vesna Stankovic <Vesna.Stankovic@beg.aero>;
petar.janc@live.com, 'Sava Pavlovic' <sava.pavlovic@rslaw.rs>, Nina Kadja <nina.kadja@kombank.com>, Vladimir Marevic <vladimir.marevic@kombank.com>, Ivana Micić <Ivana.Micić@beg.aero>, izor.stankovic@rslaw.rs, Nina Kadja <nina.kadja@kombank.com>, Vladimir Marevic <vladimir.marevic@kombank.com>

Nadlev. RE: ostatak materijala za 23 sednicu skupštine Društva

Postovani,

U prilogu je Potvrd-a Beogradskie berze od 13.06.2018. godine, gde je utvrđena prosečna ponderisana cena od RSD 1.082,57.
Iz če u skladu s Vašim međomista biti koršćena za određivanje i utvrđivanje emisione cene akcija 4.emisije Izdavaoca Aerodrom Nikola Tesla ad Beograd,
kao i za unošenje podataka u mateniju za 23. sednicu Skupštine Društva, pri čemu će preliminarni broj izdatih akcija 4.emisije iznositi 145.354 osičnih akcija.

Detaljnju kalkulaciju šaljemo advočatima na doje postupanje.

Srećan pozdrav,

Marijan Djordjević

Utvrđivanje vrednosti nenovčanog uloga

Član 50

Vrednost nenovčanog uloga utvrđuje se:

- 1) sporazumno od strane svih članova društva;
- 2) putem procene, u skladu sa čl. 51. do 58. ovog zakona.

U javnim akcionarskim društvima vrednost nenovčanog uloga utvrđuje se isključivo putem procene u skladu sa čl. 51. do 58. ovog zakona.

Procena vrednosti nenovčanog uloga

Član 51

Vrednost nenovčanog uloga u društvo procenjuje ovlašćeni sudski veštak, revizor ili drugo stručno lice koje je od strane nadležnog državnog organa Republike Srbije ovlašćeno da vrši procene vrednosti određenih stvari ili prava.

Procenu iz stava 1. ovog člana može vršiti i privredno društvo koje ispunjava zakonom propisane uslove da vrši procene vrednosti stvari ili prava koja su predmet procene.

Procena vrednosti iz stava 1. ovog člana ne može biti starija od godinu dana od dana unosa nenovčanog uloga.

Procena vrednosti iz st. 1. do 3. ovog člana registruje se i objavljuje u skladu sa zakonom o registraciji.

Sadržaj procene vrednosti

Član 52

Procena vrednosti iz člana 51. ovog zakona sadrži naročito:

- 1) opis svake stvari odnosno prava koji čine nenovčani ulog;
- 2) korišćene metode procene;
- 3) izjavu da li je procenjena vrednost najmanje jednaka:

(1) nominalnoj vrednosti udela koji se stiču, u slučaju ortačkog društva, komanditnog društva i društva s ograničenom odgovornošću ili

(2) nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču, odnosno računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

Izbor procenitelja

Član 53

U slučaju procene vrednosti nenovčanog uloga prilikom osnivanja društva, lice iz člana 51. st. 1. ili 2. ovog zakona biraju sporazumno članovi društva, a u ostalim slučajevima to lice bira odbor direktora,

odnosno nadzorni odbor ako je upravljanje društvom dvodomno, ako osnivačkim aktom, odnosno statutom nije drugačije određeno.

Izmenjene okolnosti

Član 54

U slučaju da su od dana vršenja procene iz člana 51. ovog zakona pa do momenta unošenja nenovčanog uloga u društvo nastupile okolnosti koje umanjuju vrednost tog nenovčanog uloga, društvo je u obavezi da pre unosa tog uloga izvrši novu procenu vrednosti u skladu sa čl. 51. do 53. ovog zakona.

U slučaju iz stava 1. ovog člana član društva koji unosi nenovčani ulog u obavezi je da društvu izvrši doplatu razlike u vrednosti u novcu u roku za unos nenovčanog uloga.

Prava članova društva ako nova procena nije izvršena

Član 55

Ako društvo ne postupi u skladu sa članom 54. ovog zakona, članovi društva koji su posedovali udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva na dan donošenja odluke o upisu udelu odnosno izdavanju akcija putem tog nenovčanog uloga imaju pravo da sve do njegovog unosa u društvo pisanim putem od društva zahtevaju da izvrši procenu vrednosti tog nenovčanog uloga u skladu sa čl. 51. do 53. ovog zakona, pod uslovom da i u trenutku podnošenja tog zahteva poseduju udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva.

Ako društvo ne postupi u skladu sa zahtevom iz stava 1. ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema tog zahteva, članovi društva iz stava 1. ovog člana imaju pravo da zahtevaju da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost predmetnog nenovčanog uloga.

Zahtev nadležnom суду iz stava 2. ovog člana može da se podnese do isteka roka od 90 dana od dana unosa nenovčanog uloga u društvo.

Izuzetak od obaveze procene vrednosti nenovčanog uloga koji ne čine hartije od vrednosti i instrumenti tržišta novca

Član 56

Izuzetno od člana 51. ovog zakona, odbor direktora, odnosno nadzorni odbor ako je upravljanje društvom dvodomno, ili drugi organ određen osnivačkim aktom, odnosno statutom, može doneti odluku da se ne vrši procena vrednosti nenovčanog uloga koji ne čine hartije od vrednosti i instrumenti tržišta novca, ako se tržišna vrednost pojedinačnih stvari i prava koje čine nenovčani ulog može utvrditi iz godišnjih finansijskih izveštaja lica koje unosi ulog, pod uslovom da su ti izveštaji bili predmet revizije, sa pozitivnim mišljenjem revizora, za godinu koja prethodi godini u kojoj se unosi nenovčani ulog.

U slučaju da su od datuma finansijskih izveštaja iz stava 1. ovog člana pa do momenta unošenja nenovčanog uloga u društvo nastupile okolnosti koje značajno menjaju vrednost tog nenovčanog uloga, shodno će se primeniti član 54. ovog zakona.

Članovi društva nesaglasni sa odlukom o nevršenju procene vrednosti nenovčanog uloga iz stava 1. ovog člana, koji su posedovali udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva na dan donošenja odluke o upisu udelu odnosno izdavanju akcija putem nenovčanog uloga imaju pravo da od društva odnosno nadležnog suda zahtevaju procenu vrednosti nenovčanog uloga shodnom primenom odredaba člana 55. ovog zakona.

Utvrđivanje vrednosti hartija od vrednosti i instrumenata tržišta novca

Član 57

Ako nenovčani ulog čine hartije od vrednosti ili instrumenti tržišta novca, vrednost tog uloga utvrđuje se najkasnije 60 dana pre dana unosa tog nenovčanog uloga u društvo.

Vrednost nenovčanog uloga iz stava 1. ovog člana utvrđuje se kao ponderisana prosečna cena tih hartija od vrednosti, odnosno instrumenata tržišta novca ostvarena na regulisanom tržištu, odnosno multilateralnoj trgovачkoj platformi u smislu zakona kojim se uređuje tržište kapitala, u periodu od šest meseci koji prethodi danu utvrđivanja ove vrednosti, pod uslovom da je:

- 1) u tom periodu ostvareni obim prometa hartija od vrednosti, odnosno instrumenata tržišta novca čija se vrednost utvrđuje, iznosio najmanje 0,5% njihovog ukupno izdatog broja;
- 2) u najmanje tri meseca tog perioda ostvareni obim prometa hartija od vrednosti, odnosno instrumenata tržišta novca iznosio najmanje 0,05% njihovog ukupno izdatog broja na mesečnom nivou.

Ako nisu ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog člana ili ako su u periodu od dana utvrđivanja vrednosti iz stava 1. ovog člana do dana unosa nenovčanog uloga u društvo nastupile okolnosti koje značajno menjaju vrednost tog nenovčanog uloga, društvo je u obavezi da izvrši procenu njegove vrednosti u skladu sa članom 51. ovog zakona.

Ako društvo ne postupi u skladu sa stavom 3. ovog člana, članovi društva koji imaju udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva imaju pravo da do isteka roka od 90 dana od dana unosa nenovčanog uloga u društvo zahtevaju da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost tog nenovčanog uloga.

Društvo može odlučiti da vrednost nenovčanog uloga iz stava 1. ovog člana utvrdi procenom u skladu sa članom 51. ovog zakona i kada su ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog člana.

Obaveze društva ako procena vrednosti nenovčanog uloga nije vršena

Član 58

Ako po osnovu čl. 56. i 57. ovog zakona nije vršena procena vrednosti nenovčanog uloga, predsednik odbora direktora, odnosno nadzornog odbora ako je upravljanje društvom dvodomno, dužan je da izda potvrdu koja sadrži:

- 1) opis predmetnog nenovčanog uloga;
- 2) njegovu vrednost, način na koji je ta vrednost utvrđena i metode njene procene, ako je primenjivo;
- 3) izjavu da li je vrednost utvrđena primenom tih metoda najmanje jednak nominalnoj, odnosno u odsustvu nominalne računovodstvenoj vrednosti uloga, odnosno akcija koje se stiču, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji; i
- 4) izjavu da nisu nastupile okolnosti koje značajno menjaju vrednost tog nenovčanog uloga.

Potvrda iz stava 1. ovog člana registruje se i objavljuje u skladu sa zakonom o registraciji.

Pobijanje sporazumno utvrđene vrednosti nenovčanog uloga

Član 59

Ako je vrednost nenovčanog uloga utvrđena sporazumno od strane članova društva u skladu sa članom 50. stav 1. tačka 1) ovog zakona, a društvo nije u mogućnosti da izmiruje svoje obaveze u

redovnom toku poslovanja, poverilac društva ima pravo da zahteva da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost nenovčanog uloga u vreme unošenja tog uloga.

Ako sud u postupku iz stava 1. ovog člana utvrdi da je vrednost nenovčanog uloga bila manja od sporazumno utvrđene, sud će naložiti članu društva koji je uneo taj nenovčani ulog da razliku do sporazumno utvrđene vrednosti tog uloga isplati društvu i da solidarno sa društvom snosi troškove sudskog postupka iz stava 1. ovog člana.

Član društva koji je uneo nenovčani ulog za koji je sporazumno utvrđena vrednost, snosi teret dokazivanja vrednosti tog nenovčanog uloga.

Zahtev nadležnom sudu iz stava 1. ovog člana ne može se podneti po isteku roka od pet godina od dana unosa nenovčanog uloga u društvo.

Zabrana povraćaja uloga

Član 60

Članovima društva ne može se izvršiti povraćaj uplaćenih, odnosno unetih uloga, niti im se može platiti kamata na ono što su uložili u društvo.

Plaćanje cene kod sticanja sopstvenih udela odnosno akcija, kao ni druga plaćanja članovima društva koja se vrše u skladu sa ovim zakonom, ne smatraju se vraćanjem uloga članovima društva.

Prilog 4 – Licence za vršenje procene nepokretnosti



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740/05-01176/2014-22
Датум: 30. септембар 2015. године
Београд

На основу члана 22. став 2. Закона о судском вештачњу ("Службени гласник РС", број 44/10) и члана 192. став 1. Закона о јавном управном поступку ("Службени гласник РС", број 31/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10), решавајући по захтеву за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачња министар преноси

РЕШЕЊЕ

УПИСУЈЕ СЕ у Регистар правних лица за обављање послова вештачња „ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT друштво са ограниченој одговорношћу Београд“ Београд, Кнез Михајловић број 11-5, број телефон: 065/333-4916, за области вештачња и теже специјалности:

- Економско-финансијска - Процена вредности капитала;
- Архитектура - Процена вредности недвижности;
- Архитектура - архитектура, грађевинарство.

Образложење

„ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT друштво са ограниченој одговорношћу Београд“ је дана 3.12.2014. године поднео захтев за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачња, у складу са одредбама члана 22. став 1. Закон о судском вештачњу ("Службени гласник РС" број 44/2010) (у даљем тексту закон).

Одредбама члана 22. став 1. Закона прописано је да правна лица подносе захтев за упис у регистар правних лица за обављање послова вештачња које води министарство надлежно за послове праносуђа те да решење о упису у регистар правних лица доноси министар.

Одредбама члана 3. став 1. истог закона је, између остalog прописано, да вештачње обављају и правна лица која испуњавају услове предвиђене овим законом. С тим у вези, чланом 9. Закона је прописано да правне лице може обављати вештачња ако испуњава услове и то да је уписано у Регистар надлежног органа за делатност у поговарајућој области, да су у тим правним лицима запослена лица која су уписаны у Регистар вештачња, те да у имајућем лицу послове вештачња могу обављати само та лица.



Уз наведени захтев „ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT друштво са ограничном одговорношћу Београд”, је као доказ о испуњености услова за упис у Регистар правних лица приложено следећу документацију:

- доказ о упису у регистар правних лица (извод из Агенције за привредне регистре Београд);
- доказ да је у том правном лицу запослено лице које је уписано у Регистар вештака за област и специјалност из изреке овог решења (обраћаји М1, М4 и решење о имплементацији суждјаја вештачког испита).

Увидом у поднети захтев и прилог са доказима, утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачара, па је доношено решење као у изречи сходно члану 22. став 2. у вези са чланом 23. Закона.

Почука:

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

МИНИСТАР

Никола Седаковић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 401-00-4288/2017-16
20. децембар 2017. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 1. 2. и 3. Закона о променитељима вредности недвижимости („Службени гласник РС”, број 108/16), чланка 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14) и чланка 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), решавајући по захтеву Слободана Станковића, за издавање лиценце за пршење процене вредности недвижимости, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

СЛОБОДАНУ СТАНКОВИЋУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 0703982710007

издаје

ЛИЦЕНЦА

за пршење процене вредности недвижимости

регистарски број: 062

на период од три године и важи до 26. децембра 2020. године.

Образложење

Слободан Станковић поднео је 18. децембра 2017. године захтев за издавање лиценце за пршење вредности недвижимости и уз захтев је доставио документацију из чланка 11. став 1. и 2. Закона о променитељима вредности недвижимости („Службени гласник РС”, број 108/16 - у даљем тексту: Закон), односно чланка 5. Правилника о поступку издавања, обављања и одузимања лиценца за пршење процене вредности недвижимости („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одређеним чланцима 11. Закона, лиценца се издаје као период од три године и обавља се на захтев лиценцираног променитеља, уз подношење доказа да је похађао програм континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигуравању одговорности из чланка 12. Закона и доказ о издавању таквима за обављање агенције. Таква за обављање заслуге може се поднети наредније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обављање датуме подасто по истеку прописаног рока, сматраје се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца прстаје да важи истаком три године од дана издавања, ако лиценцирани променитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпуни захтев за обнову лиценце.

Увидом у приложену и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може издати лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење износила је у износу од 5.700,00 динара, у складу со чланком 3. табе 2) Правилника о арти. висини и начину издавања такси у вези са променитељима вредности недвижимости („Службени гласник РС”, број 35/2017).

Упуштање о правним средствима: Против овог решења не могу се изјавити исхоб, али се може повремено спор, у складу са законом.





CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Slobodan Stankovic REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number REV-RS/NAVS/2022/4
Issued on: 01/08/2017
Valid until: 31/05/2022

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org



Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA



Danijela Ilic
President
NAVS

National Association of Valuers of Serbia (NAVS), Grčica Milenka 39, RS-11000 Belgrade, Serbia



rev

Prilog 5 – Izjava po članu 52 Zakona o privrednim društvima

Članom 52 Zakona o privrednim društvima je definisan sadržaj Procene vrednosti nenovčanog uloga, koji treba da sadrži naročito:

- 1) opis svake stvari odnosno prava koji čine nenovčani ulog;
- 2) korišćene metode procene;
- 3) izjavu da li je procenjena vrednost najmanje jednak:

(1) nominalnoj vrednosti u dela koji se stiču, u slučaju ortačkog društva, komanditnog društva i društva s ograničenom odgovornošću ili

(2) nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču, odnosno računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

Izveštaj o proceni vrednosti je izrađen u skladu sa standardima procene (Nacionalni standardi, Međunarodni računovodstveni, Međunarodni standardi za procenu vrednosti nepokretnosti), te je izveštaj usaglašen sa prva dva zahteva data u članu 52.

Treći zahtev govori da je potrebno dati izjavu da je procenjena vrednost nenovčanog uloga (u ovom slučaju procenjana vrednost parcela građevinskog zemljišta) najmanje jednak nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču, odnosno računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

Procenitelju je dostavljen dopis g. Miloša Ignjatovića koji je zaposleni kod naručioca izveštaja i predstavnik naručioca u kome je dat formiran predlog emisione cene akcija i broja akcija koji treba da bude emitovan sa ciljem sticanja ovih akcija od strane dosadašnjeg vlasnika nenovčanog uloga koji se unosi u akcionarsko društvo. Po dobijenog informaciji, predlog je emisiona cena akcije od

1,662.57 RSD/akciji, a broj akcija koje se izdaju je 145,354.

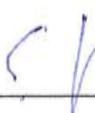
Ukupna vrednost akcija koje se izdaju, po ovom predlogu je:

1,662.57 RSD/akciji x 145,354 akcija = 241,661,199.78 RSD

Procenjena vrednost katastarskih parcela koje su predmet procene u ovom izveštaju iznosi **241,662,641.00 RSD.**

Konstatujemo da je procenjena vrednosti nenovčanog uloga veća od vrednosti akcija po obaveštenju koje je dostavljeno od strane naručioca izveštaja, odnosno da je procenjena vrednost nenovčanog uloga veća (ispunjeno uslov najmanje jednak) nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

M.P.


Adventis Real Estate Management,
Generalni direktor, Ervin Pašanović



Dostavljeni podaci:

Povezava • Povratak • AERO_13_06_2...
226 KB

Poštovani

u prilogu je potvrda Beogradskih vremena, u ugovoru među ostali podaci.

Pozdrav

Milor

Povezava na pogodnostnu liniju za usluge.

Originalna ponuka:

Odg: Matija Branković <MATEJIA.BRANKOVIC@kombi.srbija.com>

Datum: 2.8.2018 17:24 (GMT+01:00)

U: Miloš Igačević <miloš.igačević@kombi.srbija.com>

Cc: Bojana Šarić <Bojana.Saric@kombi.srbija.com>, Bojan Todorović <Bojan.Todorovic@kombi.srbija.com>, Verica Stanković <Verica.Stankovic@kombi.srbija.com>

<verica.stankovic@kombi.srbija.com>, Vladimir Mavrović <Vladimir.Mavrovic@kombi.srbija.com>, Ivana Milivojević <Ivana.Milivojevic@kombi.srbija.com>, Sava Čvrljovac <sava.cvrljovac@kombi.srbija.com>, Nataša Kadić <nataša.kadić@kombi.srbija.com>, Vladimir Mavrović <vladimir.mavrovic@kombi.srbija.com>

Potvrdi

U poslužiće Pravdu i Pravne i pravne mreže od 19.06.2010. godine, gde je utvrđena povreda komunikacije saznaci o PDD 1.6/257.
Sa četvrtom za Vulin i njegovim istim kriterijem za određivanje entiteta cari uveća 4 entiteta te danas je u poslužiće Pravdu i Pravne i pravne mreže od 23. novembra 2010. godine Društvo, jer kome je u ovom razmaku kraj izdajen ulogu 4 entiteta imenuje 140.35-takih aktova.

Dodatajna dokumentacija sačuvana na datoteke poslatke.

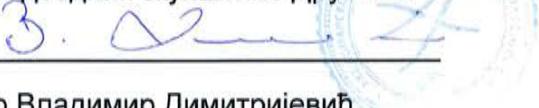
Ustaljeno pozivom:

Kombi d.o.o.
Sveti Ivan Zelina
C-20000 Zagreb, Republika Hrvatska, HR-10000
Kontakt: 01 222 00 00 / 01 222 00 01

Ради реализације горе задатих циљева у потпуности и омогућавања да Република Србија буде једини стицалац акција из планиране емисије, потребно је да скупштина Друштва истовремено са усвајањем ове одлуке усвоји и Одлуку о искључењу права пречег уписа акција, према предлогу датом у Прилогу 6. овог позива, а све у складу са одредбама Закона о привредним друштвима.

У Београду, дана 14.8.2018. године

Председник скупштине Друштва



Mr Владимир Димитријевић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Катарина Павићевић
Београд, Сурчин
Војвођанска 83

ОПУ: 1493-2018
Страна 1 (прва)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Дана 14.08.2018. (четрнаестог августа две хиљаде осамнаесте) године, у 13,30 (тринаест часова тридесет минута), преда мном, доле потписаном Катарином Павићевић, јавним бележником именованим за подручје Трећег основног суда у Београду, са седиштем у Сурчину, улица Војвођанска број 83 (осамдесет три), са захтевом да се извршим потврђивање (солемнизију) приватне исправе, приступио је за привредно друштво **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**, матични број 07036540, ПИБ 100000539, са седиштем у Београду-Сурчин, Улица и број: 11180 Београд 59 (педесет девет) (у даљем тексту: „Друштво“), представник Републике Србије као већинског акционара Друштва, и уједно председник скупштине Друштва **ВЛАДИМИР ДИМИТРИЈЕВИЋ**, име оца Дракче, рођен дана 13.06.1974. (тринаестог јуна хиљаду девет стотина седамдесет четврте) у Крушевцу, Република Србија, са пребивалиштем у Београду, Стари Град, Улица Балканска бр. 027 (двадесет седам), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 004419875 издата 24.05.2013. године од стране МУП РС Палилула, са роком важности до 24.05.2023. године (у даљем тексту: „Председник скупштине Друштва“) -----

-ради потврђивања приватне исправе – **ОДЛУКЕ О ИЗДАВАЊУ ОБИЧНИХ АКЦИЈА 4. (ЧЕТВРТЕ) ЕМИСИЈЕ АКЦИЈА БЕЗ ОБЈАВЉИВАЊА ПРОСПЕКТА РАДИ ПОВЕЋАЊА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ДРУШТВА.**-----

Овлашћење **Димитријевић Владимира** да представља Републику Србију као већинског акционара, односно предузима све потребне радње ради остваривања права гласа садржаног у акцијама Друштва утврдила сам увидом у **Закључак Владе 24 Број: 119-2011/2013 од 07.03.2013. године**, док сам структуре акционара и власништво над акцијама утврдила увидом у електронску евиденцију Централног регистра депоа и клиринга хартија од вредности за Друштво од 14.08.2018. (четрнаестог августа две хиљаде осамнаесте) године, из кога се види да је Република Србија већински акционар и по броју акција и по броју гласова (29.101.963 (двадесет девет милиона сто једна хиљада деветсто шездесет три) акције/гласа, односно 83,433 (осамдесет три кома четристо тридесет три)%).-----

Увидом у приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:-----
-у **Препису листа непокретности број 6660 КО Сурчин који је издао РГЗ, СКН Сурчин под бројем 952-1/2018-1855 од 23.07.2018.** године уписане су **катастарске парцеле 3429/1 КО Сурчин**, земљиште под делом зграде површине 101 (сто један) м2, њива друге класе, површине 35 (тридесет пет) а 65 (шездесет пет) м2, грађевинско земљиште; **к.п. 3430/1 КО Сурчин**, њива друге класе, земљиште под зградом – објектом површине 276 (двеста седамдесет шест) м2 и њива друге класе површине 55 (педесет пет) а 57 (шедесет седам) м2, грађевинско земљиште; **к.п. 3431/1 КО Сурчин**, њива друге класе, површине 27 (двадесет седам) а 85 (осамдесет пет) м2, грађевинско земљиште; **те к.п. 4150/8 КО Сурчин**, њива друге класе, површине 1 (један) ха 22 (двадесет два) а 91 (деведесет један) м2, грађевинско земљиште, на којима је уписана **јавна својина РС**, док је у В листу на парцели 3430/1 КО Сурчин уписана Трафо станица-део, спратности Пр-Сп, као објекат изграђен без одобрења за градњу, чији је држалач непознат, а у Г листу је забележено да је објекат број 1 (један) са парцеле 3430/1, укупне површине 377 (триста седамдесет седам) м2, већим делом у површини од 276 (двеста седамдесет шест) м2 налази се на к.п. 3430/1, а мањим делом у површини од 101 (сто један) м2 налази се на к.п. 3429/1 КО Сурчин. У **Препису листа** -

За јавног бележника Катарину Павићевић

Данијела Богдановић
Данијела Богдановић,
Јавнобележнички заменик

непокретности број 6657 КО Сурчин који је издао РГЗ, СКН Сурчин под бројем 952-1/2018-1855 од 23.07.2018. године уписане су катастарске парцеле 3750/18, 3750/19, 3756/3, 4112/4, 4112/5, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4150/16, 4268/5, 4268/9, 4272/3, 4272/4, 4275/7, 4275/9 и 4277/6 КО Сурчин, све грађевинско земљиште, на којима је као власник уписана Република Србија са јавном својином.

-Влада РС је на предлог Министарства привреде донела **Закључак 05 Број: 464-7181/2018-1** од **26.07.2018. године** у коме се сагласила да се непокретна имовина у својини Републике Србије и то: кат.парцела 3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16, 4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9, 4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18, 3750/19, 4112/4, 4112/5 и 3756/3 КО Сурчин унесе као неновчани улог Републике Србије у привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, ради повећања основног капитала тог друштва неновчаним улозима. У тачки 3. (три) Влада је дала сагласност да АД Аеродром Никола Тесла Београд, након реализације овог закључка, може уписати право својине на непокретностима, напред ближе описаним, у катастру непокретности без њеног даљег присуства и посебне сагласности (clausula intabulandi).

-**Државно правобранилаштво РС** дало је **Мишљење број: М-1022/2018** од **25.07.2018.** године којим се изјаснило да нема примедби на предложени закључак којим се даје сагласност да се непокретна имовина у својини РС унесе као неновчани улог РС у прив. друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, ради повећања основног капитала неновчаним улозима, те је констатовано да оцена економске оправданости и целисходности није у надлежности Државног правобранилаштва.

-Надзорни одбор Друштва донео је **Одлуку број ДНО-313/2018** од **03.08.2018. године** о допуни дневног реда ванредне 23. (двадесет треће) седнице Скупштине, која ће се одржати 14.08.2018. (четрнаестог августа две хиљаде осамнаесте) године, у оквиру кога су утврђене додатне тачке Дневног реда, а под тачком б. (шест) -Гласање о усвајању предлога Одлуке о издавању обичних акција 3. (трће) емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала.

- Adventis Real Estate Management d.o.o. израдио је **Извештај о процени вредности** августа 2018. (две хиљаде осамнаесте) године у чијем је резимеу констатовано да је укупна процењена вредност имовине која је предмет процене- 241.662.641,00 РСД (двеста четрдесет један милион шестсто шездесет две хиљаде шестсто четрдесет један динар) применом компаративног метода процене.

Утврдила сам да уговорна страна говори српски језик, да је писмена и способна да прочита и потпише исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да је странка правно и пословно способна, те овлашћена за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање његове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схвата значај и последице правног посла.

Утврдила сам да се предметне непокретности налазе на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за сачињавање ове клаузуле о потврђивању.

Уговорним странама сам објаснила смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрым обичајима.

Објаснила сам странкама да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе. На дан сачињавања ове клаузуле, на основу члана 46 Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), извршила сам проверу у централном информационом систему за регистровање промета непокретности, и утврдила да је од дана 01.01.2011. (првог јануара две хиљаде једанаесте) године регистровано закључење Уговора број ОПУ:1679-2017 од 27.09.2017. године оверен пред поступајућим јавним --

За јавног бележника Катарину Павићевић

Богдановић
Данијела Богдановић,
Јавнобележнички заменик

бележником, који је основ стицања Републике Србије на парцелама број 3429/1, 3431/1, 3430/1, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, и 4268/5 које се уносе у капитал Друштва, док на осталим парцелама нема регистрованог промета. Штампане потврде налазе се у списима предмета.

Садржину исправе – Одлуке о издавању обичних акција 4. (четврте) емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала друштва, потврдила сам након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.

Странке пре потписивања потврђују да су прегледале прилоге ове исправе, као и да им је позната и садржина исправа које су издате од стране других надлежних органа а на које ова клаузула упућује, па не траже да им се те исправе читају.

Потврђујем да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

ПРИЛОЗИ:

1. Лична карта Председника скупштине Друштва Димитријевић Владимира број 004419875.
2. Извод из електронске евидентије Централног регистра депа и клиринга хартија од вредности за Друштво од 09.08.2018. године.
3. Извод са интернет странице Агенције за привредне регистре за Друштво од 09.08.2018. године.
4. Мишљење Државног правобраништва РС број:М-1022/2018 од 25.07.2018. године.
5. Препис листа непокретности број 6660 КО Сурчин од 23.07.2018. године.
6. Препис листа непокретности број 6657 КО Сурчин од 23.07.2018. године.
7. Позив за ванредну 23. седницу скупштине друштва АД Аеродром Николе Тесла Београд број ДНО-312/2018 од 15.05.2018. године.
8. Закључци Владе РС 05 број:023-6625/2016 од 27.07.2016. године, 05 број:023-10559/2016 од 09.11.2016. године и 05 број:023-6667/2018-1 од 12.07.2018. године (објекат трафо станица).
9. Решење ЈКС о упису у именик заменика број IV-3-6806/2018 од 09.08.2018. године.
- 10.Штампане потврде из система за регистровање промета непокретности.

Прилози: Закључак Владе РС 24 Број: 119-2011/2013 од 07.03.2013 године (овлашћење Димитријевић Владимира за представљање) налази се у списима предмета број ОПУ: 963-2018 код поступајућег јавног бележника, док се Извод о регистрацији привредног субјекта из АПР-а од 07.03.2017. (седмог марта две хиљаде седамнаесте) године налази се у списима предмета број ОПУ: 2347-2017 од 28.12.2017. године код поступајућег јавног бележника.

Странке су упозорене на одредбе Закона о заштити података о личности („Сл. Гласник РС“ бр. 97/2008, 104/2009-и др., Закон, 68/2012-одлука УС и 107/2012) у погледу коришћења личних података и даље су сагласност за коришћење и чување података и достављање информација и заштићених података овлашћеним органима ради спровођења предметног правног посла, те оним државним органима односно институцијама, којима је јавни бележник, на основу законских и подзаконских аката обавезан исте доставити.

Јавни бележник је странке **УПОЗОРИО И ПОУЧИО** о следећем:
да ћу сходно члану 22. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова

За јавног бележника Катарину Павићевић

Богдановић
Данијела Богдановић,
Јавнобележнички заменик

-("Сл. гласник РС", бр. 41/2018) у року од 24 (двадесет четири) часа од тренутка састављања, потврђивања, односно оверавања јавнобележничке исправе исту по службеној дужности кроз е-шалтер доставити надлежној Служби катастра непокретности ради уписа права које је предмет приватне исправе поднете на потврђивање, а решење које Служба доноси по службеној дужности доставља се лицима на која се односи препорученом пошиљком у форми одштампаног примерка електронског документа, овереног у складу са законом који уређује електронско пословање, осим ако се затражи да се достава електронског документа изврши електронским путем.-----

-да ћу по службеној дужности оверени препис приватне исправе са клаузулом о потврђивању (солемнизацији), доставити надлежном суду, Државном правобранилаштву, катастру непокретности, и надлежним пореским органима, те да ћу унети податке о исправи у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности.-----

-јавни бележник поучава уговорне стране да као порески обvezници, уколико то желе, могу путем јавног бележника поднети пореске пријаве за порез на промет апсолутних права и за наслеђе и поклон, те да ће их јавни бележник доставити катастру непокретности заједно са исправом коју потврђује односно сачињава у року од 24 (двадесетчетири) сата, а да је неопходно да странка има попуњену и потписану пореску пријаву и да је преда јавном бележнику. Ако уговорне стране не попуне и не потпишу пореску пријаву, јавни бележник ће о томе сачинити белешку коју ће доставити катастру непокретности заједно са исправом коју потврђује односно сачињава и да би у том случају уговорне стране имале обавезу да саме поднесу пореске пријаве и то продавац обавезу подношења пореске пријаве надлежној пореској управи у року од 30 (тридесет) дана од дана закључивања овог уговора и да поред тога уговорне стране имају обавезу одјаве пореза на имовину са имена продавца и пријаву на име купца.-----

-о могућности да, непосредно пре сачињавања ове клаузуле, изврше увид у катастар непокретности, објаснила им предност и сврху непосредног увида и упозорила их на евентуалне последице и ризике а нарочито на могућност да је у међувремену, дошло до промене података који се уписују у лист непокретности, након чега странка изјављује да је приложен лист непокретности стар двадесетак дана, да се стање у катастру није мењало те да не жели да изврше непосредни увид и да све ризике и последице с тим у вези преузима на себе.-----

-да предметни правни посао представња основ стицања или да ће, тек уписом у катастар непокретности, Друштво стећи својину на предметним непокретностима.-----

-да Одлука о повећању основног капитала друштва према трећим лицима ступа на снагу даном регистрације код Агенције за привредне регистре.-----

-да је чланом 329. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон и 5/2015) регулисано да Скупштина друштва одлучује, између осталог, о повећању или смањењу основног капитала, као и о свакој емисији хартија од вредности, те на све ризике и последице у случају непоштовања законске регулативе. Након овога, странка изјављује да је данас одржана ванредна седница Друштва на којој је, између осталог, донета односно усвојена предметна Одлука од стране скупштине, да иста производи правно дејство даном доношења, да је због поштовања законске процедуре неопходно да се свака одлука донета на седници Друштва унесе у записник, а да је законски рок за сачињавање и објављивање записника 8 (осам) дана од дана одржавања исте, те да ће након испуњења свих напред наведених захтева, Друштво доставити записник са ванредне седнице, као и да све евентуалне ризике и последице у вези са предњим наводима, преузима на себе.-----

-да је чланом 294. Закона о привредним друштвима прописано да Одлуку о издавању акција ради повећања основног капитала друштва доноси скупштина, осим у случају одобреног капитала када такву одлуку може донети одбор директора, односно надзорни одбор ако је управљање друштвом дводомно; да се Одлука региструје у складу са законом о регистрацији у року од шест месеци од дана доношења, те да у -----

За јавног бележника Катарину Павићевић

Данијела Богдановић
Данијела Богдановић,
Јавнобележнички заменик

-случају да није регистрована у предвиђеном року, иста је ништава; као и да упис акција по основу одлуке не може почети пре њене регистрације, након чега странка изјављује да су јој јасне поуке и упозорења, да нема ризика на које указује јавни бележник, те да потенцијалне ризике и последице у вези са наведеним преузима на себе.

-да се процена вредности неновчаног улога врши у складу са одредбама чл. 50-58. Закона о привредним друштвима, те на ризике и последице с тим у вези, након чега Председник скупштине Друштва изјављује да је процена извршена у свему како је законодавац прописао, те да прихвата потенцијалне ризике и последице.

-на одредбе чланова 474-476. Закона о привредним друштвима којима су прописана права несагласних акционара која могу постојати у вези са предметним правним послом, те на њихово право на судску заштиту у смислу чл. 476. истог закона.

-да је у В листу приложеног листа непокретности на кат. парцели 3430/1 КО Сурчин уписана трафо станица (већинским делом пада на парцелу 3430/1, а мањим на парцелу 3429/1), чији је правни статус- објекат уписан без одобрења за градњу на коме држалац није утврђен, те јавни бележник поучава и упозорава да би преносом, односно уносом у капитал друштва и променом власника предметних парцела подносилац захтева за озакоњење изгубио имовинско-правни основ за озакоњење (легализацију), а сходно члану 10. Закона о озакоњењу. Након овога странка изјављује да је Закључцима Владе РС побројаним у тачки 8. рубрике Прилози утврђено да овде Друштво и ЈАТ ТЕХНИКА имају право коришћења на објекту, односно да је Влада РС у предметним исправама дала сагласност да се овде Друштво може уписати у одговарајуће јавне књиге о евидентији непокретности као носилац права својине, након спровођења поступка легализације, односно озакоњења на предметном објекту, те да нема ризика на које јавни бележник упозорава, односно да је предмет уноса само земљиште, као и да све евентуалне ризике и последице које би могле наступити преузима на себе.

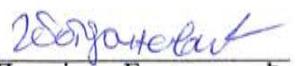
Председник скупштине Друштва изјављује да му је предочена садржина исправе и иста у мом присуству прочитана, да је поучен о садржини и правним последицама намераваног правног посла, да садржина исправе у свему одговара његовој вољи, односно да је у истој његова воља у свему верно унета и да је исправу својеручно потписао.

Потврђујем да је Председнику скупштине Друштва у мом присуству прочитана исправа, да је пре потписивања исте у мом присуству изјавио да је поучен о садржини и правним последицама правног посла, да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара његовој вољи, да је разумео поуке и упозорења јавног бележника, да и поред упозорења остае при својим изјавама и захтева да се поштује начело аутономије воље странке и да је у мом присуству својеручно потписао исправу.

Исправу странака која је сачињена на српском језику, ћириличким писмом, на 6 (шест) страница, потврдила сам након што сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добним обичајима, након што сам утврдила да одговара вољи странака и да је иста у мом присуству својеручно потписана од стране странака у 8 (осам) примерака, од којих 1 (један) са прилозима остаје код јавног бележника, а преосталих 7 (седам) примерака добија Друштво.

Исправа која се потврђује са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 79 (седамдесет девет) страница, од чега 6 (шест) страница чини Одлуку о издавању обичних акција 4. (четврте) емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала друштва, која је исписана штампачем, једнострano, 2 (две) странице

За јавног бележника Катарину Павићевић


Daniela Bogdanović,
Јавнобележнички заменик

-чини Закључак Владе РС 05 Број: 464-7181/2018-1 од 26.07.2018. године у овереној фотокопији, штампана двострано, 1 (једну) страницу чини образложение које је саставни део Одлуке, 63 (шездесет три) странице чини Извештај о процени вредности коју је израдио Adventis Real Estate Management d.o.o. августа 2018. (две хиљаде осамнаесте) године од чега 3 (три) странице нису нумерисане и 60 (шездесет) је нумерисано, штампане једнострano и 1 (једну) страницу чини завршни део одлуке са потписом председника скupštine, а 6 (шест) страница чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострano.

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - Одлуке о издавању обичних акција 3. (трехе) емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала друштва у износу од 276.480,00 (двеста седамдесет шест хиљада четристо осамдесет) динара, са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 5. став 1. и члана 21. Тарифни број 1. став 9. и Тарифни број 9., Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017 и 98/2017).

Јавнобележничка награда за издавање 6 (шест) додатних примерака јавнобележничке исправе наплаћена је у износу од 10.800,00 (десет хиљада осамсто) динара са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 21. Тарифни број 13. Јавнобележничке тарифе.

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет) динара, са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. став 2. Јавнобележничке тарифе.

Јавнобележничка награда и накнада трошкова, наплаћена је у укупном износу од **288.000,00** (двеста осамдесет осам хиљада) динара, са урачунатим ПДВ-ом.

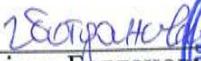
За рачун горе наведеног одсутног јавног бележника, исправу потписује јавнобележнички заменик Данијела Богдановић, Београд, Сурчин, улица Војвођанска 83 (осамдесет три), а на основу Решења о упису у Именик заменика јавних бележника број IV-3-6806/2018 од 09.08.2018. године.

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији јавног бележника Катарине Павићевић у Сурчину, дана **14.08.2018.** (четрнаестог августа две хиљаде осамнаесте) године у **14,00** (четрнаест), те је иста заведена у Општи пословни уписник под бројем **ОПУ: 1493-2018.**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ДРУШТВА
АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД:


Vladimir Dimitrijević

За ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
КАТАРИНУ ПАВИЋЕВИЋ:


Danijela Bogdanović
јавнобележнички заменик


**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
КАТАРИНА ПАВИЋЕВИЋ
БЕОГРАД, СУРЧИН
Војвођанска 83**