

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

INFORMATOR O IZDAVAOCU

<http://www.beg.aero/инвеститорима и акционарима/проспекти.514.html>

Datum podnošenja Informatora Berzi	26.01.2011.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	18.03.2014.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD																
Pravni status izdavaoca	Javno akcionarsko društvo																
Adresa	11180 Beograd 59 Beograd Srbija																
Web adresa	www.beg.aero																
Datum osnivanja	25.12.1961.																
Broj rešenja upisa u sudski registar	БД 91540/2012																
Matični broj	07036540																
PIB - poreski identifikacioni broj	100000539																
Tekući računi i banke kod kojih se vode	<table border="0"> <tr> <td>PIRAEUS BANK AD BEOGRAD</td> <td>125-1721427-98</td> </tr> <tr> <td>Hypo Alpe Adria banka ad Beograd</td> <td>165-7652-78</td> </tr> <tr> <td>Komercijalna banka ad Beograd</td> <td>205-118135-24</td> </tr> <tr> <td>Findomestic banka ad Beograd</td> <td>240-0544514301500-65</td> </tr> <tr> <td>Vojvođanska banka ad Novi Sad</td> <td>355-1137305-91</td> </tr> <tr> <td>Banka Poštanska štedionica ad Beograd</td> <td>200-2207831501033-65</td> </tr> <tr> <td>Banka Intesa ad Beograd</td> <td>160-6819-86</td> </tr> <tr> <td>Unikredit banka ad Beograd</td> <td>170-687-87</td> </tr> </table>	PIRAEUS BANK AD BEOGRAD	125-1721427-98	Hypo Alpe Adria banka ad Beograd	165-7652-78	Komercijalna banka ad Beograd	205-118135-24	Findomestic banka ad Beograd	240-0544514301500-65	Vojvođanska banka ad Novi Sad	355-1137305-91	Banka Poštanska štedionica ad Beograd	200-2207831501033-65	Banka Intesa ad Beograd	160-6819-86	Unikredit banka ad Beograd	170-687-87
PIRAEUS BANK AD BEOGRAD	125-1721427-98																
Hypo Alpe Adria banka ad Beograd	165-7652-78																
Komercijalna banka ad Beograd	205-118135-24																
Findomestic banka ad Beograd	240-0544514301500-65																
Vojvođanska banka ad Novi Sad	355-1137305-91																
Banka Poštanska štedionica ad Beograd	200-2207831501033-65																
Banka Intesa ad Beograd	160-6819-86																
Unikredit banka ad Beograd	170-687-87																
Šifra delatnosti	05223																
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Uslužne delatnosti u vazдушnom saobraćaju																
Ime i prezime direktora	Velimir Radosavljević, Generalni direktor																
Ime i prezime osobe za kontakt	Jelena Izgarević																
Telefon	011/209-4869																
Faks	011/2286-199																

e-mail	jelena.izgarevic@beg.aero
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	
Naziv korporativnog agenta	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD - ODELJENJE ZA BROKERSKO DILERSKE POSLOVE

2. Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA AKTIVA	25.059.770	24.913.875	24.179.564
Stalna imovina	20.551.656	21.196.730	21.573.986
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	6.234	7.723	9.278
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	20.449.408	21.020.173	21.404.994
- Nekretnine postrojenja i oprema	20.434.510	20.999.029	21.383.764
- Investicione nekretnine	14.476	20.794	20.964
- Biološka sredstva	422	350	266
- Dugoročni finansijski plasmani	96.014	168.834	159.714
- Učešća u kapitalu	205	103	3
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	95.809	168.731	159.711
Obrtna imovina	4.508.114	3.717.145	2.605.578
- Zalihe	156.623	160.014	140.585
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.351.491	3.557.131	2.464.993
- Potraživanja	1.611.954	1.446.716	881.414
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	43.248	26.244	94.656
- Kratkoročni finansijski plasmani	2.478.614	1.696.340	538.172
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	73.304	214.383	896.778
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	144.371	173.448	53.973
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	25.059.770	24.913.875	24.179.564
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	363.186	484.704	566.762

3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA PASIVA	25.059.770	24.913.875	24.179.564
Kapital	22.914.998	22.598.763	22.119.154
- Osnovni kapital	20.573.610	20.573.610	20.573.610
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	761.355	1.297.787	1.529.339
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	260	291	
- Neraspoređen dobitak	1.580.293	727.657	16.205
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.850.734	1.875.683	1.624.547
- Dugoročna rezervisanja	167.874	211.708	176.654
- Dugoročne obaveze	1.251.967	1.128.463	938.388
- Dugoročni krediti	1.034.742	1.025.616	938.388
- Ostale dugoročne obaveze	217.225	102.847	
- Kratkoročne obaveze	430.893	535.512	509.505
- Kratkoročne finansijske obaveze	177.419	222.822	125.368
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	194.478	247.245	319.537
- Ostale kratkoročne obaveze	1.101	3.217	2.640
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	57.895	62.228	61.960
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze	294.038	439.429	435.863
Vanbilansna pasiva	363.186	484.704	566.762

4. Bilans uspeha (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
POSLOVNI PRIHODI	5.988.322	6.374.602	6.640.524
- Prihodi od prodaje	5.544.982	5.860.821	6.078.550
- Prihodi do aktiviranja učinaka			83
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	443.340	513.781	561.891
POSLOVNI RASHODI	3.718.060	4.220.731	4.771.136
- Nabavna vrednost prodate robe	529.293	333.270	680.166
- Troškovi materijala	373.933	491.298	425.617
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	888.703	1.092.467	1.200.771
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	666.148	745.182	757.417
- Ostali poslovni rashodi	1.259.983	1.558.514	1.707.165
POSLOVNI DOBITAK	2.270.262	2.153.871	1.869.388
POSLOVNI GUBITAK			
Finansijski prihodi	337.596	496.527	167.461
Finansijski rashodi	256.853	302.063	139.655
Ostali prihodi	75.284	400.372	97.401
Ostali rashodi	759.040	1.819.543	1.973.220
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.667.249	929.164	21.375
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.667.249	929.164	21.375
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	89.846	56.116	8.736
Odloženi poreski rashod perioda		145.391	
Odloženi poreski prihodi perioda	2.890		3.566
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	1.580.293	727.657	16.205
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			

ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

5. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
-		-	-	-	-	-

6. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Pristanišna zgrada T1 i T2	11180 Beograd 59	Prihvat i otprema putnika i aviona	49.741	
PSS-poletno sletna staza	11180 Beograd 59	Sletanje i poletanje aviona	208.200	
Platforma	11180 Beograd 59	Prilaz aviona pristanišnoj zgradi	42.228	
Rulna staza	11180 Beograd 59	Rulanje aviona	118.300	
Putevi	11180 Beograd 59	Saobraćajnice ispred i oko Aerodroma	37.246	
Parkinzi	11180 Beograd 59	Parkinzi ispred Aerodroma	11.459	
Robno carinski magacin	11180 Beograd 59	Magacin	10.035	
Tehnička baza	11180 Beograd 59	Poslovni prostor	4.282	
Radnički restoran	11180 Beograd 59	-	517	
Restoran Borik	11180 Beograd 59	-	223	
Privremena direkcija saobraćaja	11180 Beograd 59	Poslovni prostor	911	
Garaža saobraćaja I	11180 Beograd 59	-	670	
Garaža saobraćaja II	11180 Beograd 59	-	873	
Rampa	11180 Beograd 59	-	20.000	
Kišna kanalizacija-kolektor	11180 Beograd 59	-		
Kanalizacija otpadnih voda	11180 Beograd 59	-		
Toplana	11180 Beograd 59	-	768	
Toplodalekovod	11180 Beograd 59	-		
Vodovod	11180 Beograd 59	-		
Žičana ograda za zaštitu PSS	11180 Beograd 59	-	20.000	
Stanovi dati zaposlenima	11180	-	169	

u zakup	Beograd 59			
Ostali poslovni objekti	11180 Beograd 59	-		
UKUPNO:	-	-		483

7. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m ²	Broj zaposlenih
-		-	-

8. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Građevinsko zemljište	58,92
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Poljoprivredno zemljište	317,97

9. Realni tereti na imovini

Nema.

10. Podaci o hartijama od vrednosti

10.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	34.289.350
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE
Prava iz akcija	1) pravo učešća i glasanja na skupštini u skladu sa Statutom Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 2) pravo na isplatu dividende; 3) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj; 4) pravo prečeg sticanja običnih akcija, i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za obične akcije, iz novih emisija; 5) druga prava u skladu sa zakonom i statutom
ISIN broj	RSANTBE11090
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	645,07
Datum isplate dividende	29.07.2013.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	10,86

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

11. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Ukupna aktiva (24.179.564.000) umanjena za gubitak iznad visine kapitala (0), dugoročna rezervisanja i obaveze (1.624.547.000), odložene poreske obaveze (435.863.000) i podeljena sa ukupnim brojem akcija izdavaoca (34.289.350). Obračunska vrednost iznosi 645,07 dinara.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	-
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	-
Način pokrića gubitka	Nije bilo gubitka.
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	Privredna banka ad Beograd, 0.02539 %
Naziv ovlašćenog revizora	
Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj	
	<p>Napomena po Tački 1.: Dana 22.12.1961. godine osnovano je Preduzeće za aerodromske usluge - Aerodrom Beograd od strane Narodnog odbora opštine Novi Beograd. Dana 13.03.1992. godine osnovano je Javno preduzeće Aerodrom Beograd. Dana 31.08.2006. godine izmenjen je naziv u Javno preduzeće Aerodrom Nikola Tesla. Stupanjem na snagu Zakona o prestanku važenja Zakona o osnivanju javnog preduzeća za vazdušni saobraćaj („Službeni glasnik RS“ broj 18/05) predviđeno je da danom početka rada Javno preduzeće za vazdušni saobraćaj „JAT AIRWAYS“ preuzima prava, obaveze, sredstva, zaposlene, dokumentaciju i predmete u vršenju javnih ovlašćenja Javnog preduzeća „JUGOSLOVENSKI AEROTRANSPORT“ i osnivačka prava i obaveze tog preduzeća u preduzećima čiji je osnivač, osim osnivačkih prava i obaveza tog preduzeća u javnom preduzeću Aerodrom „Beograd“, osnovanog odlukom Upravnog odbora javnog preduzeća „JUGOSLOVENSKI AEROTRANSPORT“ broj 01 od 13. Marta 1992. Godine. Vlada Republike Srbije je pod oznakom 05 broj 343-7659/2004-001 dana 25. novembra 2004. godine donela Odluku o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje aerodromom u Beogradu i obavljanje aerodromskih usluga („Službeni glasnik RS“, br. 129/04) koja je stupila na snagu 1. jula 2005. godine. Ovom odlukom osnovano je Javno preduzeće za upravljanje aerodromom u Beogradu za javni prevoz u vazdušnom saobraćaju i obavljanje aerodromskih usluga pod nazivom Javno preduzeće Aerodrom „Beograd“. Navedenom odlukom predviđeno je da Javno preduzeće Aerodrom „Beograd“ počinje sa radom 1. septembra 2005. godine te da sa danom upisa u odgovarajući registar Javnog preduzeća Aerodrom „Beograd“ prestaje sa radom Javno preduzeće Aerodrom „Beograd“ osnovano Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća „Jugoslovenski aerotransport“ broj 01 od 13. marta 1992. godine u skladu sa Zakonom o osnivanju Javnog preduzeća za vazdušni saobraćaj („Službeni glasnik RS“, broj 9/92). 17.06.2010. godine Odlukom Vlada Republike Srbije (023-4432/2010-1) izvršena promena pravne forme JP Aerodrom Nikola Tesla Beograd u pravnu formu zatvorenog akcionarskog društva. Nakon upisa u Agenciju za privredne registre, dana 07.07.2010. godine izvršen upis 34.289.350 običnih akcija u Centralni registar,</p>

Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.

depo i kliring hov, koje su u vlasništvu Republike Srbije. Dana 09.12.2010. godine Vlada RS donela je Odluku 05 broj 023-9103/2010-1 o prenosu akcija bez naknade građanima-nosiocima prava i zaposlenima i bivšim zaposlenima Aerodroma Nikola Tesla ad Beograd kojom je određen postupak i način ostvarivanja prava na prenos besplatnih akcija na građane koji su upisani u evidenciju nosilaca prava kod Agencije za privatizaciju, kao i na zaposlene i bivše zaposlene u Aerodromu i njegovim pravnim prethodnicima. Skupština društva AD Aerodrom Nikola Tesla na sednici održanoj dana 21.01.2011. godine donela je sledeće odluke: Odluku o pretvaranju Društva iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo, Odluku o usvajanju odluke o izmenama i dopunama osnivačkog akta AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, Odluku o usvajanju korigovanog Bilansa stanja AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd na dan 01.01.2010. godine. U Agenciji za privredne registre izvršeno je usklađivanje poslovanja i organa Društva sa Zakonom o privrednim društvima, broj rešenja BD 91540/2012. Napomena uz Tačku 5. i 6.: Na bazi procene tržišne vrednosti kapitala u iznosu od 214.556.965,99 EVRA, odnosno 20.573.610.000,00 dinara koje je proknjiženo na dan 01.01.2010., izvršena je podela na 34.289.350 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 600,00 dinara, a u skladu sa Odlukama upravnog odbora preduzeća i saglasnost Vlade RS. Svaki nosioc prava na besplatne akcije stekao je 1 akciju Aerodroma Nikola Tesla a.d. Beograd, nominalne vrednosti 600,00 dinara. Sve korekcije su urađene u skladu sa MRS-8 preko rezultata prethodnog perioda, zbog čega su i prikazani rezultati poslovanja pod 01.01.2010. koji će biti i prikazani kao rezultati prethodne godine u finansijskim izveštajima za 2010. godinu. Napomena uz Tačku 6. i 8.: Sve nepokretnosti (zemljište i objekti) koji se nalaze u knjigovodstvenoj evidenciji AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, su u svojini Republike Srbije. Svojim Zaključkom br. 351-4468/2010-1 Vlada je saglasna da Akcionarsko društvo Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u ime i za račun Republike Srbije, kao vlasnika građevinskog zemljišta, na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja i rekonstrukcija kompleksa Aerodrom Nikola Tesla u Beogradu, vrši investitorska prava i poslove organizovanja i obavljanja stručnih poslova razvoja, planiranja, projektovanja, izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, investicionog i tekućeg održavanja objekata, opreme i instalacija, opremanja i zaštite aerodromskog kompleksa, organizovanja stručnog nadzora nad izgradnjom, postavljanjem signalizacije, opremanja i uredjenja građevinskog zemljišta komunalnom, linijskom, saobraćajnom i drugom infrastrukturom na kompleksu aerodroma, a u skladu sa važećim planskim dokumentima. Proces uknjižbe prava svojine na nepokretnostima AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, je u toku. Dinamiku prenosa prava svojine će utvrditi Vlada Republike Srbije i njeni nadležni organi. Napomena uz Tačku 10.1. Isplata dividende akcionarima preko Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti izvršena je 29.07.2013. godine, a uplata u budžet Republike Srbije, shodno ugovornoj obevezi, izvršena je 02. decembra 2013. godine. Iznos dividende po akciji: - 12,78 dinara - bez poreza - 11,50 dinara - poreska stopa 10% - 10,86 dinara - poreska stopa 15% - 10,22 dinara - poreska stopa 20% NAPOMENA: Dana 26.02.2014. godine Nadzorni odbor društva je odobrio Finansijske izveštaje za 2013. godinu. Finansijski izveštaji predati su APR dana 28.02.2014. godine.

Podaci o osnovnom prospektu	
Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje	
Politika dividendi	
Podaci o korporativnom agentu	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD-ODELJENJE ZA BROKERSKO DILERSKE POSLOVE; Makedonska 29; 11000 Beograd; tel. 011/333-9024, 011/333-9028

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Velimir Radosavljević, Generalni direktor

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Violeta Jovanović, Izvršni direktor; Dejan Milovanović, Izvršni direktor; Zoran Stojković, Izvršni direktor

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje
izdavaoca

Velimir Radosavljević, Generalni direktor

Potpis korporativnog agenta
KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD - ODELJENJE ZA
BROKERSKO DILERSKE POSLOVE