

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

INFORMATOR O IZDAVAOCU

<http://www.beg.aero/lat/strana/20371/prospekti>

Datum podnošenja Informatora Berzi	26.01.2011.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	21.09.2018.

SIMBOL: ()
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO AERODROM NIKOLA TESLA BEOGRAD	
Pravni status izdavaoca	Javno akcionarsko društvo	
Adresa	11180 Beograd 59 Beograd Srbija	
Web adresa	www.beg.aero	
Datum osnivanja	25.12.1961.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	БД 91540/2012	
Matični broj	07036540	
PIB - poreski identifikacioni broj	100000539	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Piraeus bank ad Beograd 125-1721427-98 Komercijalna banka AD Beograd 205-118135-24 Direktna banka ad Kragujevac 150-32804-84 Vojvođanska banka ad Novi Sad 355-1137305-91 Banka Poštanska štedionica ad Beograd 200-2207831501033-65 Banca Intesa ad Beograd 160-6819-86 Unicredit banka ad Beograd 170-687-87 Addiko Bank ad Beograd 165-7652-78	
Šifra delatnosti	05223	
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Uslužne delatnosti u vazdušnom saobraćaju	
Ime i prezime direktora	Saša Vlasisavljević, generalni direktor	
Ime i prezime osobe za kontakt	Jelena Izgarević	
Telefon	011/209-4869	
Faks	011/209-7376	
e-mail	jelena.izgarevic@beg.aero	

Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	
Naziv korporativnog agenta	KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za brokersko dilerske poslove

2. Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA AKTIVA	25.059.770	24.913.875	24.179.564
Stalna imovina	20.551.656	21.196.730	21.573.986
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	6.234	7.723	9.278
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	20.449.408	21.020.173	21.404.994
- Nekretnine postrojenja i oprema	20.434.510	20.999.029	21.383.764
- Investicione nekretnine	14.476	20.794	20.964
- Biološka sredstva	422	350	266
- Dugoročni finansijski plasmani	96.014	168.834	159.714
- Učešća u kapitalu	205	103	3
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	95.809	168.731	159.711
Obrtna imovina	4.508.114	3.717.145	2.605.578
- Zalihe	156.623	160.014	140.585
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.351.491	3.557.131	2.464.993
- Potraživanja	1.611.954	1.446.716	881.414
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	43.248	26.244	94.656
- Kratkoročni finansijski plasmani	2.478.614	1.696.340	538.172
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	73.304	214.383	896.778
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	144.371	173.448	53.973
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	25.059.770	24.913.875	24.179.564
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	363.186	484.704	566.762

3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA PASIVA	25.059.770	24.913.875	24.179.564
Kapital	22.914.998	22.598.763	22.119.154
- Osnovni kapital	20.573.610	20.573.610	20.573.610
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	761.355	1.297.787	1.529.339
- Revalorizacija rezerve			
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	260	291	
- Neraspoređen dobitak	1.580.293	727.657	16.205
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.850.734	1.875.683	1.624.547
- Dugoročna rezervisanja	167.874	211.708	176.654
- Dugoročne obaveze	1.251.967	1.128.463	938.388
- Dugoročni krediti	1.034.742	1.025.616	938.388
- Ostale dugoročne obaveze	217.225	102.847	
- Kratkoročne obaveze	430.893	535.512	509.505
- Kratkoročne finansijske obaveze	177.419	222.822	125.368
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	194.478	247.245	319.537
- Ostale kratkoročne obaveze	1.101	3.217	2.640
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	57.895	62.228	61.960
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze	294.038	439.429	435.863
Vanbilansna pasiva	363.186	484.704	566.762

4. Bilans uspeha (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
POSLOVNI PRIHODI	5.988.322	6.374.602	6.640.524
- Prihodi od prodaje	5.544.982	5.860.821	6.078.550
- Prihodi do aktiviranja učinaka			83
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	443.340	513.781	561.891
POSLOVNI RASHODI	3.718.060	4.220.731	4.771.136
- Nabavna vrednost prodate robe	529.293	333.270	680.166
- Troškovi materijala	373.933	491.298	425.617
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	888.703	1.092.467	1.200.771
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	666.148	745.182	757.417
- Ostali poslovni rashodi	1.259.983	1.558.514	1.707.165
POSLOVNI DOBITAK	2.270.262	2.153.871	1.869.388
POSLOVNI GUBITAK			
Finansijski prihodi	337.596	496.527	167.461
Finansijski rashodi	256.853	302.063	139.655
Ostali prihodi	75.284	400.372	97.401
Ostali rashodi	759.040	1.819.543	1.973.220
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.667.249	929.164	21.375
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.667.249	929.164	21.375
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	89.846	56.116	8.736
Odloženi poreski rashod perioda		145.391	
Odloženi poreski prihodi perioda	2.890		3.566
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	1.580.293	727.657	16.205
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	27.916.462	28.271.621	30.351.366	32.046.575
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL				
STALNA IMOVINA	21.714.561	21.730.626	23.895.702	25.480.013
Nematerijalna imovina	25.923	80.523	135.730	173.389
Nekretnine , postrojenja i oprema	21.585.698	21.529.104	23.535.062	25.128.977
Biološka sredstva	165	120	145	123
Dugoročni finansijski plasmani	102.775	120.879	140.946	136.261
Dugoročna potraživanja			83.819	41.263
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA				
OBRTNA IMOVINA	6.201.901	6.540.995	6.455.664	6.566.562
Zalihe	131.446	141.272	85.637	133.226
Potraživanja po osnovu prodaje	1.144.824	1.701.939	1.020.436	1.118.684
Potraživanja iz specifičnih poslova				
Druga potraživanja	45.124	90.631	388.411	81.537
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha				
Kratkoročni finansijski plasmani	2.031.124	3.876.640	3.985.447	2.760.377
Gotovinski ekvivalent i gotovina	2.803.851	704.127	740.102	2.386.010
Porez na dodatu vrednost				
Aktivna vremenska razgraničenja	45.532	26.386	235.631	86.728
VANBILANSNA AKTIVA	511.663	320.491	524.556	668.417

6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

PASIVA:	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.
UKUPNA PASIVA	27.916.462	28.271.621	30.351.366	32.046.575
KAPITAL	24.957.293	25.697.984	27.087.521	29.708.442
Osnovni kapital	20.573.610	20.573.610	20.573.610	20.573.610
Upisani a neuplaćeni kapital				
Otkupljene sopstevne akcije				
Rezerve	1.534.430	2.842.810	4.120.259	5.254.126
Revalorizacije rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	148.569	148.390	601.827	596.114
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	5.177	12.788	16.590	17.482
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata				
Nerasporedjeni dobitak	2.695.507	2.120.386	1.775.235	3.267.110
Učešće bez prava kontrole				
Gubitak				
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	1.074.592	1.017.814	908.241	802.690
Dugoročna rezervisanja	185.327	225.020	206.332	227.955
Dugoročne obaveze	889.265	792.794	701.909	574.735
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	210.610	88.308	370.283	456.253
KRA TKOROČNE OBAVEZE	1.673.967	1.467.515	1.985.321	1.079.190
Kratkoročne finansijske obaveze	100.824	101.380	102.919	98.752
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	47.432	62.361	82.663	124.908
Obaveze iz poslovanja	172.638	240.783	462.702	522.262
Ostale kratkoročne obaveze	733.787	858.225	1.138.394	152.802
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	66.619	25.809	57.398	1.339
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	463.726	96.616	1.936	15.490
Pasivna vremenska razgraničenja	88.941	82.341	139.309	163.637
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
VANBILANSNA PASIVA	511.663	320.491	524.556	668.417

7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.
POSLOVNI PRIHODI	8.157.945	8.116.139	8.528.703	9.390.121
Prihodi od prodaje roba	624.610	140.435	57.397	11.313
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.776.851	7.152.278	7.552.237	8.383.071
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.			285	48
Drugi poslovni prihodi	756.484	823.426	918.784	995.689
POSLOVNI RASHODI	4.690.213	4.468.458	4.941.794	5.365.220
Nabavna vrednost prodate robe	595.349	133.258	52.919	15.026
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe				
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga				
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga				
Troškovi materijala	204.813	162.971	175.073	218.931
Troškovi goriva i energije	286.278	275.494	258.963	270.944
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.460.936	2.414.173	2.821.301	3.072.948
Troškovi proizvodnih usluga	833.147	368.161	336.036	415.465
Troškovi amortizacije	817.036	767.878	884.949	848.477
Troškovi dugoročnih rezervisanja	54.148	69.447	36.817	39.943
Nematerijalni troškovi	438.506	277.076	375.736	483.486
POSLOVNI DOBITAK	3.467.732	3.647.681	3.586.909	4.024.901
POSLOVNI GUBITAK				
FINANSIJSKI PRIHODI	277.947	320.303	227.443	149.042
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi				
Prihodi od kamata	92.703	168.453	108.676	93.435
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	185.244	151.850	118.767	55.607
FINANSIJSKI RASHODI	149.435	152.155	89.907	287.926
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi				
Rashodi kamata	65.625	67.483	44.600	34.838
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	83.810	84.672	45.307	253.088
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	128.512	168.148	137.536	
GUBITAK IZ FINANSIRANJA				138.884
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	20.161	79.590	75.215	56.859
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI	605.438	40.100	165.133	12.010

KROZ BILANS USPEHA				
OSTALI PRIHODI	2.338.849	1.962.738	53.989	26.403
OSTALI RASHODI	1.587.111	1.864.127	30.144	83.879
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.762.705	3.953.930	3.658.372	3.873.390
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA				
NETO DOBITAK POSLOVANJA			126.433	7.254
NETO GUBITAK POSLOVANJA				
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	3.762.705	3.953.930	3.784.805	3.880.644
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				
POREZ NA DOBITAK				
Poreski rashod perioda	597.105	607.090	393.279	529.000
Odloženi poreski rashodi perioda		55.814	200.787	85.970
Odloženi poreski prihodi perioda	252.384			
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA				
NETO DOBITAK	3.417.984	3.291.026	3.190.739	3.265.674
NETO GUBITAK				
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	575.930			
Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku	2.842.054			
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima				
Neto gubitak koji prirada većinskom vlasniku				
Zarada po akciji				
Osnovna zarada po akciji	99,68			
Umanjena zarada po akciji				

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
-		-	-	-	-	-

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Pristanišna zgrada T1 i T2	11180 Beograd 59	Prihvat i otprema putnika i aviona	52.684,32	
PSS-poletno sletna staza	11180 Beograd 59	Sletanje i poletanje aviona	186.856	
Platforma	11180 Beograd 59	Prilaz aviona pristanišnoj zgradi	73.879	
Rulna staza	11180 Beograd 59	Rulanje aviona	145.254	
Putevi	11180 Beograd 59	Saobraćajnice ispred i oko Aerodroma	41.145	
Parkinzi	11180 Beograd 59	Parkinzi ispred Aerodroma	18.401	
Robno carinski magacin	11180 Beograd 59	Magacin	8.655	
Tehnička baza	11180 Beograd 59	Poslovni prostor	3.850	
Radnički restoran	11180 Beograd 59	-	464	
Restoran Borik	11180 Beograd 59	-	205	
Privremena direkcija saobraćaja	11180 Beograd 59	Poslovni prostor	717	
Garaža saobraćaja I	11180 Beograd 59	-	645	
Garaža saobraćaja II	11180 Beograd 59	-	1.280	
Platforma generalna avijacija	11180 Beograd 59	-	20.000	
Toplana	11180 Beograd 59	-	773	
Stanovi dati zaposlenima u zakup	11180 Beograd 59	-	169	
D Prolaz	11180 Beograd 59	Službeni prolaz	161	
Platforma za odleđivanje i zaštitu od zaleđivanja vazduhoplova	11180 Beograd 59	-	24.799	
Objekat za upr. odleđivanjem na platformi	11180 Beograd 59	-	472,4	
Objekat upisan kao zgrada br.26-zgrada Javne garaže	11080 Beograd 59	-	3.462	
Objekat upisan kao zgrada br.41	11080	-	12.233	-

- Parking	Beograd 59			
UKUPNO	-	-	596.701,7	1.715

10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m ²	Broj zaposlenih
-		-	-

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Aerodrom, 11180 Beograd 59	Građevinsko zemljište	390,51

12. Realni tereti na imovini

Nema.

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	35.026.129
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNE AKCIJE
Prava iz akcija	1) pravo učešća i glasanja na skupštini u skladu sa Statutom Društva, tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 2) pravo na isplatu dividende; 3) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka ili stečajne mase u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj; 4) pravo prečeg sticanja običnih akcija, i drugih finansijskih instrumenata zamenljivih za obične akcije, iz novih emisija; 5) druga prava u skladu sa zakonom i statutom
ISIN broj	RSANTBE11090
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	867,9
Datum isplate dividende	11.09.2017.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	47,57

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Kapital na dan 31.12.2017.godine (29.708.442.000,00) je nakon izvršene dokapitalizacije dana 27.04.2018.godine uvećan za iznos od 181.891.498,41 dinara (koji se sastoji od 72.312.600,00 dinara povećanja vrednosti osnovnog kapitala i 109.578.898,41 dinara emisione premije), čime Kapital iznosi ukupno 29.890.333.498,41 dinara podeljeno na ukupno izdati broj akcija 34.409.871, prve i druge emisije. Nakon registracije povećanja kapitala dana 16.07.2018.godine, Kapital je uvećan za 737.176.666,80 dinara (osnovni kapital 282.542.400,00 dinara+ emisiona premija 454.634.587,00 dinara), pri čemu Kapital iznosi ukupno 30.627.510.165,21 dinar i podeljen je sa ukupno izdatih 34.880.775 običnih akcija (prva, druga i treća emisija). Nakon izvršenog otkupa 442.361 komada sopstvenih akcija dana 30.08.2018.godine Kapital je umanjen za iznos od 470.039.527,77 dinara (razlika između nominalne i utvrđene tržišne vrednosti otkupljenih akcija), i iznosio je 30.157.470.637,44 dinara. Nakon registracije povećanja Kapitala dana 20.09.2018.godine, Kapital je uvećan za 241.661.199,78 dinara (osnovni kapital 87.212.400,00 dinara+ emisiona premija 154.450.241,00 dinara), pri čemu Kapital iznosi ukupno 30.399.131.837,22 dinara i podeljen je sa ukupno izdatih 35.026.129 običnih akcija (prva, druga,treća i četvrta emisija).
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 27.04.2018.godine, odnosno 120.521 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 2.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-3/2018 od 20.03.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 13.07.2018.godine, odnosno 470.904 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 3.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-13/2018 od 06.06.2018.godine. Obaveštenje CRHOV o upisanim finansijskim instrumentima dana 20.09.2018.godine, odnosno 145.354 izdatih običnih akcija u skladu sa Odlukom o izdavanju običnih akcija 4.emisije akcija bez objavljivanja prospekta radi povećanja osnovnog kapitala br. DSD-33/2018 od 14.08.2018.godine.
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	-
Način pokrića gubitka	Nije bilo gubitka.
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	RSM Serbia d.o.o. Beograd Bul. Mihajla Pupina 10 b/I 11070 Novi Beograd, Srbija
	MIŠLJENJE: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. IZVEŠTAJ O DRUGIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA: Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu

Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj

kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2017. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije. Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2017. godine.

IZVEŠTAJ O RAZDVOJENOSTI DELATNOSTI OPERATERA AERODROMA I DELATNOSTI PRUŽANJA USLUGA ZEMALJSKOG OPSLUŽIVANJA: U skladu sa zahtevima člana 4. Pravilnika o pružanju usluga zemaljskog opsluživanja na aerodromima („Službeni glasnik RS broj 61/2015), Društvo je odgovorno da poslovanje delatnosti operatera aerodroma i delatnosti pružanja usluga zemaljskog opsluživanja računovodstveno evidentira na način da se obezbedi potpuna razdvojenost računa navedenih delatnosti, kao i da se u godišnjim finansijskim izveštajima vidi odsustvo bilo kojih povezanih finansijskih tokova između navedenih delatnosti. Od 01. jula 2016. godine se pristupilo odvojenom fakturisanju usluga zemaljskog opsluživanja od ostalih usluga aerodromskog operatera, zatim određivanju pripadnosti direktnih rashoda na računovodstvenim ispravama operatera aerodroma i delatnosti zemaljskog opsluživanja, kao i rasporeda indirektnih rashoda na operatera aerodroma i na delatnost zemaljskog opsluživanja na osnovu usvojenih ključeva za raspored indirektnih rashoda. Na osnovu prethodno navedenog, razdvajanje rezultata poslovanja gore pomenutih delatnosti će u budućem periodu biti izvršeno na osnovu egzaktno evidentiranih podataka o prihodima i rashodima. Razdvajanje poslovanja, odnosno ostvarenih prihoda i rashoda Društva za 2017. godinu je izvršeno na bazi usvojenog dopunjenog Plana poslovanja za 2016. godinu od strane Nadzornog odbora Društva (Odluka br. 33-179/1 od 24. juna 2016. godine), odnosno na bazi planom usvojenih parametara za razdvajanje pruženih usluga zemaljskog opsluživanja od delatnosti operatera aerodroma i definisanog planiranog učešća pripadajućih rashoda, a prema zahtevu Pravilnika o pružanju usluga zemaljskog opsluživanja na aerodromima (Napomena 4. uz finansijske izveštaje). U skladu sa zahtevima istog Pravilnika, naša odgovornost je da izrazimo mišljenje da li su u toku 2017. godine bili razdvojeni računi navedenih delatnosti i da li ima povezanih finansijskih tokova. Po našem mišljenju, računi delatnosti operatera aerodroma i delatnosti pružanja usluga zemaljskog opsluživanja bili su razdvojeni tokom 2017. godine i na dan 31. decembra 2017. godine i u finansijskim izveštajima za 2017. godinu prezentirano je odsustvo bilo kojih povezanih finansijskih tokova između navedenih delatnosti.

OSTALA PITANJA: Dana 05. januara 2018. godine, doneta je Odluka o izboru najpovoljnije ponude u postupku davanja koncesije za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom Društva i obavljanje delatnosti operatera aerodroma koja je zavedena u Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture pod brojem: 023-00- 1/2018-12 od 05. januara 2018. godine i u Društvu pod brojem GD

	111/2018 od 05. januara 2018. godine. Izabrani najpovoljniji ponuđač je VINCI AIRPORTS, Francuska. Finansijski izveštaji Društva za 2016. godinu su bili predmet revizije od strane drugog revizora, koji je u svom Izveštaju od 27. aprila 2017. godine izrazio mišljenje bez rezerve na ove finansijske izveštaje.
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	Napomena uz Tačku 6. i 8.: Sve nepokretnosti (zemljište i objekti) koji se nalaze u knjigovodstvenoj evidenciji AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, su u svojini Republike Srbije. Svojim Zaključkom br. 351-4468/2010-1 Vlada je saglasna da AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u ime i za račun Republike Srbije, kao vlasnika građevinskog zemljišta, na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja i rekonstrukcija kompleksa AD Aerodrom Nikola Tesla u Beogradu, vrši investitorska prava i poslove organizovanja i obavljanja stručnih poslova razvoja, planiranja, projektovanja, izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, investicionog i tekućeg održavanja objekata, opreme i instalacija, opremanja i zaštite aerodromskog kompleksa, organizovanja stručnog nadzora nad izgradnjom, postavljanjem signalizacije, opremanja i uređenja građevinskog zemljišta komunalnom, linijskom, saobraćajnom i drugom infrastrukturu na kompleksu Aerodroma, a u skladu sa važećim planskim dokumentima. Proces uknjižbe prava svojine na nepokretnostima AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, je u toku. U 2016. godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 1,123 ha, dok je kod objekta - saobraćajnice i parkinzi, površina povećana za 6.112,00 m². U 2017. godini Društvo je steklo zemljište čija je površina uvećana za 0,58h, dok je kod novoizgrađenih objekata kao što je platforma za odleđivanje i zaštitu vazduhoplova od zaleđivanja sa pripadajućim instalacijama i objekta za skladištenje i pripremu materijala i upravljanje odleđivanjem i zaštitom od zaleđivanja vazduhoplova na platformi "N" površina povećana u ukupnom iznosu od 25.271,40 m². Napomena uz Tačku 9.: Ukupan broj zaposlenih u Društvu na dan 31.12.2017. godine je 1.715. Napomena uz Tačku 11: Rešenjem broj: 952-02-859/2011 Republičkog geodetskog zavoda od 28.06.2017. godine, Službe za katastar nepokretnosti Surčin, izvršena je promena vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Napomena uz Tačku 13.1.: U skladu sa Statutom Društva, organi Društva Skupština, Nadzorni odbor i Izvršni odbor doneli su odluke iz svojih nadležnosti koje se odnose na usvajanje finansijskih izveštaja, raspodelu dobiti i isplatu međudividende i dividende. Na ime međudividende za 2016. godinu Republici Srbiji je isplaćeno 1.177.199.990,15 dinara, a malim akcionarima 238.607.271,35 dinara. Na ime dividende za 2016. godinu Republici Srbiji je isplaćeno 418.534.653,80 dinara, a malim akcionarima 84.833.004,20 dinara. Zbirni iznos međudividende i dividende po akciji: neto 55,97 dinara za poresku stopu 0%, neto 50,3720 dinara za poresku stopu 10%, neto 47,5780 dinara za poresku stopu 15% i neto 44,7740 dinara za poresku stopu 20%. NAPOMENA: Finansijski izveštaji za statističke potrebe za 2017. godinu odobreni su od strane Nadzornog odbora i dostavljeni APR-u 21.02.2018. godine.
Podaci o osnovnom prospektu	U skladu sa članom 13., stav 2, tačka 1. Zakona o tržištu kapitala, Izdavalac se koristi pravom na izuzetak od obaveze objavljivanja prospekta za uključenje hartija od vrednosti na regulisano tržište, o čemu je data i pisana Izjava zakonskog zastupnika.

Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje	
Politika dividendi	
Podaci o korporativnom agentu	KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za brokersko dilerske poslove, Trg Politika 1, 11000 Beograd; tel. 011/333-9057, 011/333-9140, brokeri@kombank.com

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Saša Vlasisavljević, generalni direktor i predsednik Izvršnog odbora

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Senka Jelenković, Izvršni direktor; Žarko Suvačarov, Izvršni direktor; Zoran Stojković, Izvršni direktor;
Raša Ristivojević, Izvršni direktor

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Saša Vlasisavljević, generalni direktor i predsednik
Izvršnog odbora

Potpis korporativnog agenta

KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd - Odeljenje za
brokersko dilerske poslove